



ДНСК www.delo.dnsc.bg  
№ Към ЯМРД26-СЖО-5-[1]  
18.02.2026



ДО  
МИНИСТЪР  
НА МРРБ

ДО  
ИНСПЕКТОРАТ  
НА МРРБ

ДО  
ДНСК - СОФИЯ

Копие ДО  
НАЧАЛНИКА НА  
РДНСК – ЯМБОЛ

## **ЖАЛБА**

от

Сдружение с нестопанска цел “Бъдеще за Ямбол”, създадено в обществена полза, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, Област Ямбол, ул. “Граф Игнатиев” №44, ет.5, ап.21, имейл: badeshtezayambol@abv.bg, с ЕИК по Булстат: 206994401, представлявано от Г. Славов, ЕГН:

**УВАЖАЕМИ Г-Н МИНИСТЪР,  
УВАЖАЕМА Г-ЖО РЪКОВОДИТЕЛ НА ИНСПЕКТОРАТА НА МРРБ,  
УВАЖАЕМА Г-ЖО НАЧАЛНИК НА ДНСК,**

Настоящата жалба е провокирана от писмо на РДНСК-Ямбол, подписан от инж.Е. Драгиева, началник на РДНСК-Ямбол в отговор на подаден от нас писмен сигнал за защита на закона и общественния интерес, относно извършващ се ремонт на спортна зала „Диана“ в гр.Ямбол. Според нас този отговор е неправилен и несъотносим към изнесените в сигнала факти. В него липсват мотиви с които да се отхвърлят или потвърдят нашите обосновани и законово аргументирани съмнения, че е извършено сериозно нарушение от кмета и от гл.архитект на общината при прилагането на разпоредбите на чл.154, ал.6 от ЗУТ. Основанията ни за това са следните:

В сигнала адресиран до РДНСК-Ямбол с копие до ДНСК, ние сме разчитали, че от страна на РДНСК-Ямбол ще бъде взето отношение само в частта която касае издадената заповед ТУ/03-004 от 21.03.2025 г. по чл.154, ал.6 от ЗУТ, влязла в сила на 05.04.2025 г. Отговорът който получихме от РДНСК-Ямбол, касаещ тази заповед обаче по никакъв начин не анализира заповедта и законността при прилагането на чл.154, ал.6 от ЗУТ, а именно: „... Към Разрешение за строеж № РС-273/29.11.2023г. издадено от главния архитект на Община Ямбол за строеж „Основен ремонт на спортна зала „Диана“ - ЗП=3105,48м<sup>2</sup>, РЗП=4604,83м<sup>2</sup>“ - втора категория, находящ се в гр. Ямбол - „Градски парк“, за издадена Заповед за допълване №ТУ/03-004/21.03.2025г. по чл.154, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, е уведомена РДНСК Ямбол.

Относно законосъобразността на горепосочената Заповед, Ви уведомяваме, че същата е влязла в сила на 05.04.2025 г., като към настоящия момент не са налице обстоятелства за предприемане на действия от органите на ДНСК. ...“.

Както сме изложили в сигнала, според нас прилагането на чл154, ал.6 от ЗУТ по начина описан в предложението на кмета към общинския съвет е неправилно и недопустимо. А подобно пренебрегване от РДНСК-Ямбол на изложените от нас факти в сигнала, касаещи тази заповед е силно притеснително за нас. В тази връзка, за да станат ясни нашите обосновани съмнени, че има извършено сериозно нарушение от

страна на кмета и главен архитект на община Ямбол при прилагането на чл.154, ал.6 от ЗУТ, ще изложим още веднъж своите аргументи от сигнала, но вече касаещи само тази заповед.

С дата 18.06.2025г. и изх.№2801-13326 кмета на община Ямбол, В. Ревански е влизал в общински съвет с предложение с вх.№В-0220/18.06.2025г., с което е поискал промяна на бюджета на общината. Едно от неговите искания за корекция на бюджета е свързано с ремонта на зала „Диана“, а именно:

„... В хода на строителството е установена необходимост от преработка на изготвения проект, в съответствие с нормативните изисквания. Издадена е заповед ТУ/03-004 от 21.03.2025 г. по чл.154, ал.6 от ЗУТ, влязла в сила на 05.04.2025 г. От изготвените нови количествено-стойностни сметки е видно, че предвидените средства за извършване на строително-монтажни работи в капиталовия списък за обекта се явяват недостатъчни. Допълнителните средства необходими за довършване на обекта възлизат на 1 134 000 лв.

При реализацията на строително-ремонтните дейности възникнаха непредвидени дейности, които не са били включени в първоначално одобрената количествено-стойностна сметка.

Допълнителните дейности са резултат от:

- Обективно остаряла инфраструктура (необновявана повече от 60 години);
- Изисквания, произтичащи от промени в нормативната уредба (по отношение на достъпна среда, пожарна безопасност, ЕЕ и др.);
- Установени компрометиранни елементи в процеса на строителните дейности (вкл. водопроводна и канализационна система);
- Възможност за постигане на по-високи енергийни спестявания чрез въвеждане на ВЕИ.

Допълнителните необходими дейности за нормална експлоатация на спортна зала „Диана“ синхронизирани с всички необходими изисквания за енергийна ефективност, пожаробезопасност и пожарогасене, както и допълнителни монтажни и ремонтни работи са:

1. Ремонт на компрометираната площадкова водопроводна и канализационна инсталация;
2. Осигуряване на достъпна среда, която не е била включена в КСС предмет на обществената поръчка, но е задължителна, за да се използва залата от хора с увреждания, каквито са изискванията на нормативната уредба в РБългария;
3. Изграждане на нова стъклена фасада от южната страна на сградата - за по-добра енергийна ефективност, естествено осветление и обновена визия;
4. Доставка и монтиране на климатични машини, които не са били включени в КСС предмет на обществената поръчка, но са необходими за комфортно използване на залата целогодишно;
5. Доставка и монтаж на ФЕЦ с мощност 100 kW, с цел намаляване на експлоатационните разходи и постигане на дългосрочна енергийна устойчивост, която не е била включена в КСС предмет на обществената поръчка и е задължителна към процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“;
6. Закупуване и монтиране на допълнителни 400 броя седалки, възможни благодарение на новата спринклерна система, която позволява увеличаване на броя посетители в залата;
7. Изграждане на хидротехническо съоръжение (бетонен резервоар за вода за пожарогасене - 176 м<sup>3</sup>), вкл. суха камера за монтаж на помпената група...“.

Според нас основанието на база на което е направено това искане от кмета на общината, а именно чл.154, ал.6 от ЗУТ – „... В хода на строителството е установена необходимост от преработка на изготвения проект, в съответствие с нормативните изисквания. Издадена е заповед ТУ/03-004 от 21.03.2025 г. по чл.154, ал.6 от ЗУТ, влязла в сила на 05.04.2025 г. От изготвените нови количествено-стойностни сметки е видно, че предвидените средства за извършване на строително-монтажни работи в капиталовия списък за обекта се явяват недостатъчни. Допълнителните средства необходими за довършване на обекта възлизат на 1 134 000 лв. ...“ е неправилно и в нарушение на закона.

Какво гласи чл.154, ал.6 – „... Чл. 154. (2) Съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект са отклоненията, които:

5. променят строителната конструкция и вида на конструктивните елементи и/или натоварванията;

6. нарушават предвижданията на проекта, като се променя предназначението на обекти, отнемат се или се изменят съществено общи части на строежа или инвестиционното намерение се променя за етапно изграждане при условията на чл. 152, ал. 2;

7. променят вида и местоположението на общи инсталации и уредби в сгради и съоръжения;

8. променят вида, нивото, местоположението и трасето на преносни и довеждащи проводни и съоръжения до урбанизираните територии и на общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в урбанизираните територии, както и на комуникационно-транспортните мрежи и съоръжения и на съоръженията и инсталациите за третиране на отпадъци.

(б) Измененията в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по ал. 2, т. 5 - 8 се одобряват при условията и по реда на чл. 145 в сроковете по чл. 144, ал. 3. Заповедта за допълване на разрешението за строеж по ал. 5 се издава едновременно с одобряване на измененията в инвестиционния проект. ...“.

В алинея 6 на чл.154 от ЗУТ много категорично е записано, че по този ред се правят изменения на одобрения инвестиционен проект единствено и само в обхвата на съществените отклонения по ал. 2, от т. 5 до т.8. Нито една от новите дейности обаче, одобрени със заповедта на кмета на основание чл.154, ал.6 за които той е поискал допълнително финансиране, не попада в обхвата на този член и алинея.

8. Първото искане е за – „...Ремонт на компрометираната площадкова водопроводна и канализационна инсталация...“. Искането категорично не попада в обхвата на промените по чл.154, ал.6.

9. Второто искане е за - „... Осигуряване на достъпна среда, която не е била включена в КСС предмет на обществената поръчка, но е задължителна, за да се използва залата от хора с увреждания, каквито са изискванията на нормативната уредба в РБългария...“. Това, че осигуряването на достъпна среда не е било включено в КСС-то, каквито са аргументите на кмета, само по себе си не е основание да се иска промяна по 154, ал.6, най-малко поради факта, че подобно основание категорично не попада в обхвата на ал.6 и поради тази причина не е съществена промяна на проекта, съотнесима към някоя от хипотезите на ал.6.

10. Третото искане е за – „... Изграждане на нова стъклена фасада от южната страна на сградата - за по-добра енергийна ефективност, естествено осветление и обновена визия...“.

Това искане на кмета според нас е идентично като казус с предходното. Подобно искане от кмета категорично не попада в обхвата на нито една от възможните промени по чл.154, ал.6.

**Четвъртото искане** е за – „... Доставка и монтиране на климатични машини, които не са били включени в КСС предмет на обществената поръчка, но са необходими за комфортно използване на залата целогодишно; ...“.

Това искане е по-скоро за допълнително оборудване, което няма пряко отношение към самия проект за ремонт на залата, тъй като в одобрения проект има отделна част отопление, вентилация и климатизация в която няма предвидени подобни машини които касаят само климатизацията. Освен това, то както и предните искания категорично не попада в обхвата на нито една от възможните промени по чл.154, ал.6.

**Петото искане** е за – „... Доставка и монтаж на ФЕЦ с мощност 100 kW, с цел намаляване на експлоатационните разходи и постигане на дългосрочна енергийна устойчивост, която не е била включена в КСС предмет на обществената поръчка и е задължителна към процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“; ...“

Според нас и тук казусът е идентичен с предния.

Това е искане за допълнително оборудване, което няма пряко отношение към проекта за ремонт на залата. То както и всички предходни искания, категорично не попада в обхвата на нито една от възможните хипотези за промяна по чл.154, ал.6.

**Шестото искане** е за – „... Закупуване и монтиране на допълнителни 400 броя седалки, възможни благодарение на новата спринклерна система, която позволява увеличаване на броя посетители в залата; ...“.

И тази промяна е свързана с оборудване и обзавеждане, каквито се явяват седалките. Кое то означава, че и тази искана промяна категорично не попада в обхвата на нито една от възможните хипотези за промяна по чл.154, ал.6.

Като следствие от изложените по-горе факти и анализ направен от нас на предложението на кмета до общинския съвет у нас възникват следните изводи, въпроси и съмнения:

**Нито едно от основанията посочени от кмета, с които той иска допълнително финансиране от общинския съвет за различни дейности, разгледани от нас в този сигнал, не попада в обхвата на еднозначното и крайно, изброително описаните изисквания на чл.154, ал.6 вр. ал.2, т.5-8 в ЗУТ които да дадат право подобни промени в проекта да бъдат одобрени на това основание. Това за нас се явява нарушение на ЗУТ, който в случая се използва само като параван от кмета, за да има някаква привидно законова обосновка на исканите средства в размер на 1 134 000.00 лева.**

От друга страна, факта, че заповедта е влязла в сила не освобождава служителите на РДНСК-Ямбол от отговорността да направят сериозен анализ дали при нейното издаване е спазен закона – ЗУТ. И ако не е бил спазен да поискат нейната отмяна. Нещо, което според нас те са били длъжни да направят още към момента в който са били известени, факт който г-жа Е. Драгиева е споделила в своя отговор към нас. Независимо обаче от категоричното нарушение на закона, те не са предприели никакви действия по нейната проверка и отмяна. Няма как на професионалисти, служители в РДНСК да не са им известни основанията на които би могло да бъде издадена такава заповед. Дори и бегъл поглед показва, че в случая не е налице нито едно от изискванията на чл.154, ал.6 които да бъдат основания за издаване на заповед №ТУ/03-004/21.03.2025г. по чл.154, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с която да се допълни РС № РС-273/29.11.2023г..

С оглед на така описаната фактология в нашия сигнал и в настоящата жалба, оставаме в очакване да извършите проверка на действията, на служителите на РДНСК-

Ямбол ангажирани с упоменатата по-горе заповед №ТУ/03-004/21.03.2025г. по чл.154, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с която да се допълни РС № РС-273/29.11.2023г., както и да дадете своето становище по нея или съответните указания към служителите на РДНСК за нейната отмяна. За тези ваши действия се надяваме да получим писмен отговор.

**Приложено:**

1. Сигнал на сдружение „Бъдеще за Ямбол“ заведен в РДНСК-Ямбол с вх.№Я-804-01-460/17.12.2025г.
2. Отговор на РДНСК-Ямбол с изх.№ ЯМРД26-СЖО-5 от 14.01.2026г.

гр.Ямбол  
18.02.2026г.

С уважение: .....



Окръжна прокуратура - Ямбол

Вх. № 1541 / 2025

дата: 17.12.2025

ДО

ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА  
ЯМБОЛ

ДО

ДИРЕКТОРА НА  
АДФИ – СОФИЯ

ДО

РЪКОВОДИТЕЛЯ НА  
СНД по МВУ  
МРРБ - СОФИЯ

ДО

НАЧАЛНИКА НА  
РДНСК – ЯМБОЛ



Код за достъп:  
MSQD8BC225C

ДНСК www.delo.dnisk.bg

No: Я-804-01-460

17.12.2025



Копие ДО

ДНСК - София

### ПИСМЕН СИГНАЛ ЗА

### ЗАЩИТА НА ЗАКОНА И ОБЩЕСТВЕНИЯТ ИНТЕРЕС

от

Сдружение с нестопанска цел "Бъдеще за Ямбол", създадено в обществена полза, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, Област Ямбол, ул. "Граф Игнатиев" №44, ет.5, ап.21, имейл: badeshtezayambol@abv.bg, с ЕИК по Булстат: 206994401, представлявано от Г. Славов, ЕГН:

**УВАЖАЕМА Г-ЖО НАЧАЛНИК НА РДНСК,  
УВАЖАЕМИ Г-Н ОКРЪЖЕН ПРОКУРОР,  
УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР НА АДФИ,  
УВАЖАЕМА Г-ЖО РЪКОВОДИТЕЛ НА СНД,**

С настоящия сигнал предоставяме на вашето внимание факти и обстоятелства, които според нас са достатъчно основание да се съмняваме в съзнателно нарушение на закона от страна на кмета на община Ямбол, В. Ревански от което са настъпили немалки щети за бюджета на община Ямбол. Тези наши съмнения са свързани с извършвания в момента ремонт на спортна зала „Диана“ в град Ямбол.

Основанията ни са следните:

- С дата 18.06.2025г. и изх.№2801-13326 кмета на община Ямбол, В. Ревански е входирил в общински съвет свое предложение с вх.№В-0220/18.06.2025г., с което е поискал промяна на бюджета на общината. Едно от неговите искания за корекция на бюджета е свързано с ремонта на зала „Диана“, а именно:

.... След проведена процедура по реда на Закона за обществените поръчки, община Ямбол сключи договор № 94 от 23.10.2023 г., с предмет „Основен ремонт на спортна зала "Диана" в гр. Ямбол". Същият е под условие, съгласно чл.114 от ЗОП, тъй като при подписването му не е осигурено цялостното финансиране за реализиране на строителството.

Община Ямбол е кандидатствала и съответно одобрена с предложение за изпълнение на инвестиция № BG-RRP-4.020-0270 „Основен ремонт на спортна зала "Диана" за въвеждане на енергоефективни мерки" в рамките на обявена покана за

кандидатстване по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“ по Национален план за възстановяване и устойчивост. С ПМС № 360/10.12.2020 г. на община Ямбол са предоставени средства за реализация на обекта.

В хода на строителството е установена необходимост от преработка на изготвения проект, в съответствие с нормативните изисквания. Издадена е заповед ТУ/03-004 от 21.03.2025 г. по чл.154, ал.6 от ЗУТ, влязла в сила на 05.04.2025 г. От изготвените нови количествено-стойностни сметки е видно, че предвидените средства за извършване на строително-монтажни работи в капиталовия списък за обекта се явяват недостатъчни. Допълнителните средства необходими за довършване на обекта възлизат на 1 134 000 лв.

При реализацията на строително-ремонтните дейности възникнаха непредвидени дейности, които не са били включени в първоначално одобрената количествено-стойностна сметка.

Допълнителните дейности са резултат от:

- Обективно остаряла инфраструктура (необновявана повече от 60 години);
- Изисквания, произтичащи от промени в нормативната уредба (по отношение на достъпна среда, пожарна безопасност, ЕЕ и др.);
- Установени компрометирани елементи в процеса на строителните дейности (вкл. водопроводна и канализационна система);
- Възможност за постигане на по-високи енергийни спестявания чрез въвеждане на ВЕИ.

Допълнителните необходими дейности за нормална експлоатация на спортна зала „Диана“ синхронизирани с всички необходими изисквания за енергийна ефективност, пожаробезопасност и пожарогасене, както и допълнителни монтажни и ремонтни работи са:

- Ремонт на компрометираната площадкова водопроводна и канализационна инсталация;

- Осигуряване на достъпна среда, която не е били включена в КСС предмет на обществената поръчка, но е задължителна, за да се използва залата от хора с увреждания, каквито са изискванията на нормативната уредба в РБългария;

- Изграждане на нова стъклена фасада от южната страна на сградата - за по-добра енергийна ефективност, естествено осветление и обновена визия;

- Доставка и монтиране на климатични машини, които не са били включени в КСС предмет на обществената поръчка, но са необходими за комфортно използване на залата цялостно;

- Доставка и монтаж на ФЕЦ с мощност 100 kW, с цел намаляване на експлоатационните разходи и постигане на дългосрочна енергийна устойчивост, която не е била включена в КСС предмет на обществената поръчка и е задължителна към процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“;

- Закупуване и монтиране на допълнителни 400 броя седалки, възможни благодарение на новата спринклерна система, която позволява увеличаване на броя посетители в залата;

- Изграждане на хидротехническо съоръжение (бетонен резервоар за вода за пожарогасене - 176 м<sup>3</sup>), вкл. суха камера за монтаж на помпената група.

Всичко това ще осигури: пълна и безопасна експлоатация на залата, спазване на нормативните изисквания, удължен експлоатационен живот на сградата, повишен комфорт за граждани, спортисти и гости, по-ефективно използване на публичния ресурс и европейското финансиране.

Считам, че предоставянето на тези допълнителни средства е не само

обосновано, но и наложително, с оглед стратегическата роля на залата за обществено-културния и спортния живот на град Ямбол и региона.

В тази връзка предлагам да се завишат предвидените средства в списъка на капиталовите разходи за 2025 г. за обект: „Основен ремонт на спортна зала „Диана“ за въвеждане на енергоефективни мерки“, като се завишат средствата за изпълнение на строително -монтажните работи с 1 134 000 лв., от които с източник на финансиране целева субсидия за капиталови разходи в размер на 543 300 лв., приходи от приватизация в размер на 306 000 лв., пренасочени от предвидените за обект „Благоустрояване и паркинг в кв. 14 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ - гр. Ямбол, между улици „Спарток“, Преслав“ и „Страхил войвода“, за който се предвиждат средства в размер на 849 300 лв. с източник на финансиране собствени приходи извън обхвата на § 40-00. съгласно Приложение 2, собствени приходи извън обхвата на § 40-00 в размер на 284 697 лв. и получена допълнително през месец май 2025 г. целева субсидия за капиталови разходи в размер на 3 лв., съгласно чл.25 от ПМС 28 от 2025 г. за изпълнение на държавния бюджет РБ за 2025 г. Същите, съгласно указания на МФ са отразени по бюджета на общината като резерв за непредвидени и неотложни разходи до разпределението им от Общински съвет.

По този начин общата стойност на обекта ще бъде в размер на 7 997 646 лв. “.

Според нас основанията на база на което е направено това искане от кмета на общината, а именно чл.154, ал.6 от ЗУТ – „... В хода на строителството е установена необходимост от преработка на изготвения проект, в съответствие с нормативните изисквания. Издадена е заповед ТУ/03-004 от 21.03.2025 г. по чл.154, ал.6 от ЗУТ, влязла в сила на 05.04.2025 г. От изготвените нови количествено-стойностни сметки е видно, че предвидените средства за извършване на строително-монтажни работи в капиталовия списък за обекта се явяват недостатъчни. Допълнителните средства необходими за довършване на обекта възлизат на 1 134 000 лв. ...“ е неправилно и в нарушение на закона.

Какво гласи чл.154, ал.6 – „... Чл. 154. (2) Съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект са отклоненията, които:

5. променят строителната конструкция и вида на конструктивните елементи и/или натоварванията;

6. нарушават предвижданията на проекта, като се променя предназначението на обекти, отнемат се или се изменят съществено общи части на строежа или инвестиционното намерение се променя за етапно изграждане при условията на чл. 152, ал. 2;

7. променят вида и местоположението на общи инсталации и уредби в сгради и съоръжения;

8. променят вида, нивото, местоположението и трасето на преносни и довеждащи проводни и съоръжения до урбанизираните територии и на общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в урбанизираните територии, както и на комуникационно-транспортните мрежи и съоръжения и на съоръженията и инсталациите за третиране на отпадъци.

(6) Измененията в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по ал. 2, т. 5 - 8 се одобряват при условията и по реда на чл. 145 в сроковете по чл. 144, ал. 3. Заповедта за допълване на разрешението за строеж по ал. 5 се издава едновременно с одобряване на измененията в инвестиционния проект. ...“.

В алинея 6 на чл.154 от ЗУТ много категорично е записано, че по този ред се правят изменения на одобрения инвестиционен проект единствено и само в обхвата на съществените отклонения по ал. 2, т. 5 – 8.

Нито една от новите дейности които кмета е поискал обаче не попада в техния обхват.

- **Първото искане** е за - „...Ремонт на компрометираната площадкова водопроводна и канализационна инсталация...“. Според строителната терминология, площадковите водопровод и канализация са нещо различно от тези предвидени в проекта за ремонт на сградата на зала Диана. Те не касаят самата сграда която се ремонтира, а и физически се намират извън нея. Поради тази причина те няма и как да попаднат в обхвата на проекта за ремонт на сградата и по този начин да се иска тяхното допълване към него. Извън това основание, искането за ремонт на компрометирана площадкова, водопроводна и канализационна инсталация категорично не попада в обхвата на промените по чл.154, ал.6.

Освен това в чл.2, ал.6 от сключения договор с изпълнителя изрично е записано, че - „... чл.2, (6) В случай, че при изпълнение на договора се установят обстоятелства, водещи до необходимост от извършване на допълнителни видове и/или количества работи, невяклучени в количествено – стойностната сметка в Приложение № 3 – Ценово предложение, същите се изпълняват само след доказване на необходимостта от тяхното изпълнение, когато това е в интерес на Възложителя и не води до увеличаване на общата цена по ал. 1, като констатирането, изпълнението и разплащането на допълнителните строително – монтажни работи се извършва въз основа на двустранни корекционни (заменителни) таблици, подписани от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ...“.

Тоест, това дори и да има основание да бъде възложено на изпълнителя, то разплащането може да стане само по този механизъм. Да, но в предложението на кмета е предвидено този вид работа да бъде заплатен допълнително, а не по механизма изрично разписан в договора. Това според нас е нарушение на договора и то направено по инициатива на кмета.

- **Второто искане** е за - „... Осигуряване на достъпна среда, която не е били включена в КСС предмет на обществената поръчка, но е задължителна, за да се използва залата от хора с увреждания, каквито са изискванията на нормативната уредба в РБългария...“. Това, че осигуряването на достъпна среда не е било включено в КСС-то, каквито са аргументите на кмета, само по себе си не е основание да се иска промяна по 154, ал.6, най-малко поради факта, че подобно основание не попада в обхвата на ал.6 и поради тази причина не е съществена промяна на проекта, съотносима към някоя от хипотезите на ал.6.

От друга страна това искане на кмета е алогично, като се има предвид, че още на 19.04.2023г. в подписаното собственоръчно от него предложение към общински съвет с изх.№2801-08884 с което е искал одобрение от съвета да кандидатства по процедура - „... BG-RRP-4.020 „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧЕН СГРАДЕН ФОНД ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ, КУЛТУРА И СПОРТ“, С ФИНАНСИРАНЕ ПО ЛИНИЯ НА МЕХАНИЗМА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ“, общинският съвет го е упълномощил изрично в т.2 от взетото решение – „... 2. Община Ямбол да осигури съфинансиране като поеме със собствени средства разходите, свързани със СМР, които са предписани в график за изпълнение на неотложните мерки в техническия паспорт на сградите, както и СМР за осигуряване на достъпна архитектурна среда и други необходими недопустими разходи, в размер общо до 10 % от допустимите разходи. ...“. Тоест, излиза, че кмета не е изпълнил решението на общинския съвет към момента на обявяване на обществената поръчка и избор на изпълнител по тази процедура? Освен това излиза, че той не е изпълнил и наредбата която изрично указва осигуряването на достъпна среда при одобряването на проекта за ремонт, както и изискванията на процедурата по която общината е кандидатствала. А тогава когато е разбрал този факт, той се опитва да се коригира, но с цената на нарушение на закона!

Освен това, според нас и тук има нарушение на чл.2, ал.6 от сключения с изпълнителя договор. В случая според кмета имаме допълнителни видове и количества

работи, невяклучени в количествено-стойностната сметка в Приложение № 3, но според тези условия в договора, те могат да бъдат изпълнени само ако това не води до увеличаване на общата цена по ал.1 от договора и то след подписани заменителни таблици. Да, но в предложението на кмета е предвидено този вид работа да бъде заплатен допълнително, а не по механизма изрично разписан в договора, което според нас е нарушение на договора направено по инициатива на кмета.

- **Третото искане** е за – „.... Изграждане на нова стъклена фасада от южната страна на сградата - за по-добра енергийна ефективност, естествено осветление и обновена визия;... ”.

Това искане на кмета според нас е идентично като казус с предходното. Подобно искане от кмета категорично не попада в обхвата на нито една от възможните промени по чл.154, ал.6.

Освен това, от КСС приложена в документацията на поръчката се вижда, че има предвиден демонтаж на 810кв.м. дограма по фасади и съответно монтаж 615кв.м. окачена стъклена фасада. Тоест, това е допълнително количество работа, което е възможно да бъде възложено на изпълнителя, но по механизма описан в чл.2, ал.6, без то да доведе до увеличаване на общата цена. Поради което и това искане от кмета за което от него са поискани и гласувани от общинския съвет допълнително средства е нарушение на договора и то направено по инициатива на кмета.

Не трябва да се подминава и факта, че по време на подготовка на тръжната документация и преди крайният срок за нейното подаване от потенциалните кандидати за изпълнители е имало няколко питання към кмета в качеството му на възложител на които той е отговорил с разяснения. В едно от тези разяснения с изх.№2801-14133 от 27.06.2023г. кмета изрично се е произнесъл по въпрос точно за дограмата, като изрично в своя отговор е написал, че – **„... В последната количества са правилно изчислени.“**.

В случая не трябва да се подмине и факта, че такова изграждане на нова стъклена фасада от южната страна на сградата би могло да се извърши и след като приключи ремонта по тази обществена поръчка, чрез стартирането на нова такава само за тази фасада или и за още други дейности. Това е напълно възможно, защото фасадата сама по себе си предполага възможност за самостоятелна подмяна без да е обвързано това с какъвто и да е друг вид строителна дейност от извършвания в момента ремонт на сградата.

**Четвъртото искане** е за – „.... Доставка и монтиране на климатични машини, които не са били включени в КСС предмет на обществената поръчка, но са необходими за комфортно използване на залата целогодишно; ...”.

Това искане е по-скоро за допълнително оборудване, което няма пряко отношение към самия проект за ремонт на залата, тъй като в одобрения проект има отделна част отопление, вентилация и климатизация в която няма предвидени подобни машини които касаят само климатизацията. Освен това, то както и предните искания категорично не попада в обхвата на нито една от възможните промени по чл.154, ал.6.

Според нас и това искане също е в нарушение на клаузите на чл.2 от договора сключен с изпълнителя.

Недоумение у нас буди и факта, че в Приложение №1 – „Техническата спецификация“ от документацията на обществената поръчка, на стр.21 и 22, кмета изрично е описал, че климатичните инсталации са част от проекта. Но факта, че те не присъстват в КС на поръчката, категорично изразява волята му, че те няма да бъдат възлагани за изпълнение на потенциалния изпълнител.

Освен това, като допълнение към горните аргументи, в приложения към сигнал файл – „proekt\_remont\_zala\_diana.pdf“ ( [EC1FFAF887584C896A2695D809DC3900](https://ec1ffaf887584c896a2695d809dc3900) или <https://vambol.bg/uploads/EC1FFAF887584C896A2695D809DC3900> ), който е част от проекта с който общината е кандидатствала и е одобрена за финансиране по ПБУ изрично е разписано, че е задължение на общината – „....ограничаване на разходите за

отопление и подобряването на температурния комфорт в сградата е предвидено използването на комбинирана система за отопление и охлаждане чрез VRF системи. ....

Още повече, че това оборудване спокойно би могло да бъде монтирано и след като приключи ремонта на залата предвиден в тази обществената поръчка, като бъде възложено също по реда на ЗОП, но с отделна, друга поръчка. Това е напълно възможно, защото доставката и монтажа на климатични машини сама по себе си предполага възможност да се извърши самостоятелно, без да е обвързано това с какъвто и да е друг вид строителна дейност от извършвания в момента ремонт на сградата.

А такова допълнително финансиране на изпълнителя за дейности които не са били предвидени в обществената поръчка и не са съотносими изобщо към ремонта предвиден в нея, е нарушение и на закона за обществените поръчки - ЗОП. То от една страна облагодетелства изпълнителя, а от друга ощетява бюджета на общината тъй като без законово основание, на същия изпълнител се възлагат дейности заплащани директно от бюджета на общината.

**Петото искане** е за – „... Доставка и монтаж на ФЕЦ с мощност 100 kW, с цел намаляване на експлоатационните разходи и постигане на дългосрочна енергийна устойчивост, която не е била включена в КСС предмет на обществената поръчка и е задължителна към процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“; ...“

Според нас и тук казусът е идентичен с предния.

Това е искане за допълнително оборудване, което няма пряко отношение към проекта за ремонт на залата. То както и всички предходни искания, категорично не попада в обхвата на нито една от възможните хипотези за промяна по чл.154, ал.6.

Поради тази причина, то според нас също не попада и в нито една от хипотезите предвидени и в сключения с изпълнителя договор и поради този факт, искането също е в нарушение на клаузите на чл.2 от него.

Като отново у нас буди недоумение факта, че в Приложение №1 – „Техническата спецификация“ от документацията на обществената поръчка, в края на стр.19 и началото на стр.20, кмета изрично е описал – „... 1.3.7 ФЕЦ - Предвижда се изграждане на фотоволтаична централа с инсталирана мощност 100 kWp. Генерираната енергия ще се използва единствено за покриване на собственото потребление в сградата. Това осигурява значително намаление в разходите за закупуване на електроенергия от външен доставчик. Във фотоволтаичната централа ще използват фотоволтаични модули от монокристален тип и 2бр. 50 kW инвертори, с всички необходими сертификати и гаранции, съгласно действащите нормативи, стандарти и норми за безопасност по действащите в момента Европейски директиви...“.

Освен това, като допълнение към горните аргументи, в приложения към сигнал файл – „proekt\_remont\_zala\_diana.pdf“, който е част от проекта с който общината е кандидатствала и е одобрена за финансиране по ПВУ изрично е разписано, че е задължение на общината – „...В рамките на изпълнение на инвестицията се предвижда и мярка за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници - фотоволтаична централа за собствено потребление ...“.

По същия начин, на последната страница в своя отчетна форма, файл с име – „Forma\_ZEVI\_2023.pdf“ в която се дава информация – „ИНФОРМАЦИЯ за изпълнение на Общинска програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива (ОПНИЕВИБГ) на община Ямбол“, в частта от нея – „**МЕРКИ ОТ ОБЩИНСКАТА ПРОГРАМА ПО ЧЛ. 10, АЛ. 1 ОТ ЗЕВИ**“, кмета е разписал, че предстои изграждането на „Предвижда се ФВц за собствено потребление с обща

инсталирана мощност 101.20 kWp на покрива на сградата и спестени емисии CO<sub>2</sub> в размер на 65.24 t/год.“ С източник на финансиране – „Собствено финансиране и Оперативна програма“ което ще се случи по – „Планирана дейност по ПРОЦЕДУРА BG-RRP 4.020 „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧЕН СГРАДЕН ФОНД ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ, КУЛТУРА И СПОРТ“, С ФИНАНСИРАНЕ ПО ЛИНИЯ НА МЕХАНИЗМА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ ...“.

Но факта, че ФЕЦ не присъства в КС на поръчката, категорично изразява волята му, че тази дейност няма да бъде възлагана за изпълнение на потенциалния изпълнител по стартираната и приключила процедура по ЗОП.

Само по себе си, това оборудване също би могло да бъде монтирано и след като приключи ремонта на залата предвиден в обществената поръчка. Това е напълно възможно, защото доставка и монтаж на ФЕЦ сама по себе си предполага възможност да се извърши самостоятелно, без да е обвързано това с какъвто и да е друг вид строителна дейност от извършвания в момента ремонт на сградата.

А такова допълнително финансиране на изпълнителя за дейности които не са били предвидени в обществената поръчка и не са съотнесими изобщо към ремонта предвиден в нея е нарушение и на закона за обществените поръчки – ЗОП, което от една страна облагодетелства изпълнителя, а от друга ощетява бюджета на общината тъй като без законово основание, на същия изпълнител се възлагат дейности заплащани директно от бюджета на общината.

**Шестото искане** е за – „... Закупуване и монтиране на допълнителни 400 броя седалки, възможни благодарение на новата спринклерна система, която позволява увеличаване на броя посетители в залата; ...“.

Ние никъде не намираме да има изменение на законовата уредба по отношение на броя места свързани със спринклерна система за пожарогасене, която да се е случила след като е изготвен проекта и е издадено разрешението за строеж. Кое то възложителят да не е знаел предварително, което да е научил точно в този момент и този факт да е наложил поисканата от него промяна.

Но по-важното е, че и тази промяна е свързана с оборудване и обзавеждане, каквито се явяват седалките. Кое то означава, че и тази искана промяна не попада в обхвата на нито една от възможните хипотези за промяна по чл.154, ал.6.

Освен това, тя също попада в ограничението на чл.2, ал.6 от договора за изпълнение на ремонта, според което възложителят има ограничението да финансира подобни допълнителни видове работи само с механизма на вътрешни замени и без да се увеличава стойността на договора. Нещо което възложителят е нарушил като е поискал от общинския съвет допълнително средства и те са му били гласувани.

Като следствие от предложението на кмета с което той е поискал корекция на бюджета за допълнително финансиране ремонта на зала „Диана“ с 1 134 000.00 лева, общинският съвет е гласувал това предложение на своето заседание на 26.06.2025г. и то е влязло в сила.

Във връзка с обоснованите пред общинския съвет искания за допълнително финансиране на дейности по ремонта на зала „Диана“, преди да входира своето искане към общинския съвет, кмета на 04.06.2025г. е подписал допълнително споразумение №1 към договора с изпълнителя в което е включена и тази сума.

Като следствие от изложените по-горе факти и анализ направен от нас на предложението на кмета до общинския съвет у нас възникват следните изводи, въпроси и съмнения:

**1. Нито едно от основанията посочени от кмета, с които той иска допълнително финансиране от общинския съвет за различни дейности, разгледани от нас в този сигнал, не попада в обхвата на еднозначно и крайно, изброително описаните изисквания на чл.154, ал.6 вр. ал.2, т.5-8 в ЗУТ които да**

дадат право подобни промени в проекта да бъдат одобрени на това основание. Това за нас се явява нарушение на ЗУТ, който в случаят се използва само като параван от кмета, за да има някаква привидно законова обосновка на исканите средства в размер на 1 134 000.00 лева.

Не по-малко притеснителен за нас е факта, че реда по който са поискани тези промени, изрично описан в чл.154, ал.6, предполага кмета лично – чл.144, ал.1 в качеството му на възложител на проекта и на обществената поръчка да е поискал тези промени – „...Чл. 144. (1) Инвестиционните проекти се съгласуват и одобряват след писмено заявление на възложителя и след представяне на: ...“. Тоест той е направил това информиран и в пълно съзнание какви промени е поискал.

2. Всяко едно от основанията посочени от кмета, с които той иска допълнително финансиране от общинския съвет за различни дейности, разгледани от нас в този сигнал, се явява нарушение на чл.2 от договора сключен с изпълнителя. В този член от договора еднозначно е договорен механизма по който могат да бъдат възлагани и най-вече заплащани допълнителни или нови видове дейности. И те по никакъв начин не предполагат възможност за допълнително финансиране на каквато и да е допълнително възникнала дейност. Единствената възможност предвидена в договора за допълнително финансиране извън договорената крайна сума в него е по силата на чл.2, ал.2 – „... (2) Цената по ал. 1 е валидна до пълното изпълнение на договора подлежи на промяна/индексация единствено в случаите, регламентирани в чл.116 от ЗОП. ...“. В този случай обаче няма такава хипотеза.

3. Няма как да допуснем, че кмета няма отношение към процедурата на исканите промени по чл.154, ал.6, защото както вече коментирахме в горната т.1, изрично в чл.144 от ЗУТ се предвижда точно кмета, в качеството му на възложител да поиска тези промени. Още повече, че той категорично е единствената страна по договора който е сключен с изпълнителя. В тази връзка ние имаме сериозните съмнения, че той съзнателно и в нарушение на чл.2 от него е сключил допълнително споразумение с изпълнителя за 1 134 000.00 лева, които пари е поискал да бъдат осигурени с внесеното 14 дни по-късно предложение до общинския съвет. По този начин кмета съзнателно е нарушил и ЗОП, тъй като без основание и без допълнително проведена обществена поръчка е осигурил допълнително 1134000.00 лева на изпълнителя. Най-малко поради факта, че ако и другите потенциални желаещи да участват в тази процедура по избор на изпълнител за ремонта са знаели, че с по-късна дата, кмета ще допълни финансирането по обществената поръчка с тази сума, също е можело да проявят желание за участие.

4. Кмета съзнателно е въвел в заблуждение общинските съветници, обосновавайки своето искане до тях за допълнително финансиране на ремонта на зала „Диана“ с аргументите описани по-горе които са в нарушение на ЗУТ, на ЗОП и на сключеният договор с изпълнителя. И макар самото решение на общинските съветници като административен акт да е законно, то основанието на което е взето е незаконно. А това прави и цялото решение на съвета незаконно. Според нас не може общинския съвет да осигури допълнително финансиране на конкретен изпълнител в нарушение на закона.

5. Въвеждайки в заблуда съветниците, кмета е осигурил допълнително финансиране на изпълнителя без законово основание и в нарушение на ЗУТ, на сключения с него договор и не по реда на ЗОП. А това означава, че тези средства, макар и гласувани от общинския съвет са осигурени незаконно. В такъв случай всяко финансиране на обект в който възложител е общината и незаконно се разходват пари от общинския бюджет означава директна щета за бюджета.

6. За нас всички тези действия на кмета са извършени съзнателно и в пълно разбиране от негова страна, че по този начин нарушава ЗУТ, ЗОП и сключения договор с изпълнителя, който е бил част от тръжната документация на обществената поръчка по избор на изпълнител за ремонта. Основанието за тези наши съмнения се подкрепя и от

факта, че кмета първоначално е сключил допълнително споразумение с изпълнителя и едва след това е поискал със свое предложение до общинския съвет осигуряване на средствата които са били вече договорени между него и изпълнителя с това допълнително споразумение.

В обобщение на изразените по-горе от нас аргументи и доводи, ние имаме обоснованите съмнения за съзнателно извършени от кмета на следните действия:

- въвеждане в заблуда на общинските съветници в общински съвет Ямбол;
- допусната безстопанственост в особено големи размери – 1 134 000.00 лева, чрез осигуряването без законово основание и в нарушение на сключения договор, на допълнителни средства на изпълнителя;
- реализирана щета за бюджета в особено големи размери поради основанията изброени по-горе.

Освен поставените по-горе въпроси у нас възниква и следния въпрос - **Защо кмета не е включил дейностите за осигуряване на достъпна среда, ФЕЦ, отопление и климатизация и смяната на дограмата в искането си за финансиране към МВУ по начина по който са дадени съответните указания и така да е изиграл след това и обществената поръчка за избор на изпълнител?**

Когато в „ НАСОКИ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ - ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СРЕДСТВА ЧРЕЗ ПОДБОР НА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИЯ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.020 „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧЕН СГРАДЕН ФОНД ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ, КУЛТУРА И СПОРТ“, С ФИНАНСИРАНЕ ПО ЛИНИЯ НА МЕХАНИЗМА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ“ изрично е записано, че

- Стр.15: ВАЖНО! По настоящата процедура следва всеки кандидат да предостави съфинансиране като поеме със собствени средства разходите, свързани със:

- СМР, които са предписани в график за изпълнение на неотложните мерки в техническия паспорт на сградата, както и - СМР за осигуряване на достъпна архитектурна среда. По своя преценка кандидатът може да включи и дейности, извън неотложните мерки от техническия паспорт, като същите следва да бъдат поети със собствен принос на кандидата.

- Стр.19: ВАЖНО ЗА ВСИЧКИ ВИДОВЕ СГРАДИ! Изисквания за постигнати енергийни параметри от приложените мерки: Задължително изискване е след изпълнение на мерките в публичните сгради да се постигне минимум 30% спестяване на първична енергия за всеки обект (сграда). В случай, че след изпълнение на предложението за изпълнение на инвестиция (ПИИ) не се постигне минимум 30 % спестяване на първична енергия за даден обект (сграда), всички средства, получени по ПИИ за съответния обект (сграда), подлежат на възстановяване. ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.020 „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧЕН СГРАДЕН ФОНД ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ, КУЛТУРА И СПОРТ“ 19 Предложения за изпълнение на инвестиция за енергийна ефективност могат да се изпълняват в съчетание с използването на възобновяеми енергийни източници. В случай, че мерките включват системи за отопление и охлаждане и/или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (ВИ), допустими са само такива за собствено потребление. Изграждането на съоръжение за производство на енергия от ВИ е допустимо, само ако съоръжението за производство на енергия от ВИ ще бъде собственост на Кандидата! Предвиденото в предложението изграждане на съоръжения за производство на предмет на търговска сделка за покупко-продажба, енергия от ВИ в сградата (или в близост до сградата) е само за осигуряване на енергия от ВИ за собствено потребление. Произведената енергия от ВИ от това съоръжение за

производство на енергия от ВИ в сградата или в близост до сградата не може да бъде КП следва да представи доклад от обследването за ЕЕ, от който да става ясно, че производството на електрическа и/или топлинна енергия от ВИ, осъществено със средства от МВУ, е само за собствено потребление. В случаите на внедряване на ВЕИ това следва да се посочени в представеното КСС и в предвидени мерки за ЕЕ!

- Стр.21 - Кандидатите следва да предвидят и да поемат със собствени средства разходите, по ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.020 „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧЕН СГРАДЕН ФОНД ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ, КУЛТУРА И СПОРТ“ 22 свързани със: - СМР, които са предписани в график за изпълнение на неотложните мерки в техническия паспорт на сградата, както и - СМР за всички необходими и технически възможни мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда в съответствие с Наредба РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. в резултат на извършена оценка на достъпността съгласно чл. 2, ал.2 от Наредбата. По своя преценка кандидатът може да включи и дейности извън неотложните мерки от техническия паспорт, като същите следва да бъдат поети със собствен принос на кандидата. Разходите за СМР, които се поемат със собствени средства, следва да бъдат представени в отделно КСС!

- Стр.23 от същите насоки изрично е записано, че – „... По своя преценка кандидатът може да включи и дейности извън задължителните за изпълнение, като същите следва да бъдат поети със собствен принос на кандидата. ...“.

В конкретният случай с община Ямбол обаче, явно има такива дейности извън задължителните за изпълнение по тази мярка за която общината е кандидатствала и одобрена. Но тяхното финансиране е предвидено в по-голямата си част с пари от държавният бюджет отпуснати целево точно за този обект, а не със собствен принос на кандидата. Това е видно от ПМС № 360/10.12.2020 в т.146 от което за Община Ямбол са определени и средства за ремонт на зала Диана – „... "Основен ремонт на спортна зала "Диана", гр. Ямбол" - 4 000 000 лв. ...“.

Анализирайки изискванията за кандидатстване ние имаме съмненията, че този факт се явява нарушение на правилата изрично разписани в насоките за кандидатстване.

В приложения към сигнал файл – „proekt\_remont\_zala\_diana.pdf“, който е наличен като официална информация на интернет страницата на общината и е част от проекта с който общината е кандидатствала и одобрена за финансиране по МВУ, изрично е разписано, че финансирането на проекта ще бъде със следните източници и размер, а именно:

**„... ПРОЕКТ: „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СПОРТНА ЗАЛА "ДИАНА"“**

**Бенефициент:** Община Ямбол

**Финансиране:** Националният план за възстановяване и устойчивост на Република България, процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“

**Обща стойност на проекта:** 4 111 937.96 лв., от които:

- Безвъзмездна финансова помощ по Механизъм за възстановяване и устойчивост: 1 666 301.05 лв.
- Допълващо финансиране от бюджета на Република България: 327 325.70 лв.
- Собствен принос: 2 118 311.01 лв.
- ПМС 360 от 10.12.2020г. - 4 000 000 лв. ...“

От стр.6 на указанията за участие в обществената поръчка по ремонта на зала Диана обаче се разбира, че – .... Финансиране. Към момента на откриване на настоящата процедура, от страна на Община Ямбол, не е осигурено цялостно финансиране на поръчката. Осигурени са средства в размер на 3 333 333.33 лв. без ДДС, съгласно Постановление № 360 от 10 декември 2020 г. на МС за одобряване на допълнителни разходи/трансфери за 2020 г. /Обн., ДВ, бр. 106 от 15 декември 2020 г., изм., ДВ, бр. 108 от 22 декември 2020 г., изм., ДВ, бр. 7 от 26 януари 2021 г./ В тази връзка, договорът за възлагане на поръчката ще се сключи под условие, по реда на чл. 114 от ЗОП. Договорът ще влезе в сила при подписването му, като изпълнението на дейностите по него ще започнат при осигурено финансиране, за което обстоятелство Изпълнителят ще бъде писмено уведомен. Всяка от страните ще може да поиска прекратяване на договора, без предизвестие, след изтичане на тримесечен срок от сключването му. ... ". Тази сума обаче е коренно различна от онази която кмета е описал в проектното си предложение по процедурата BG-RRP-4.020 и за което ние имаме съмнението, че то влиза в противоречие с насоките за участие, където на стр.25 изрично е записанно:

.... 10.2. Изпълнители от страна на крайните получатели на средства по процедурата

Крайният получател на средствата и неговите партньори (ако това е включено в партньорското споразумение) следва да сключват договори с изпълнители за осъществяването на дейности по проекта. При избора на изпълнител крайният получател/партньорът прилага Закона за обществените поръчки или съответните нормативни актове. Избраните изпълнители не са партньори по ПИИ.

Процедурите по Закона за обществените поръчки се провеждат от крайните получатели, които ще изпълняват ПИИ във всички случаи, когато е приложимо, при спазване на нормативните изисквания.

Обществените поръчки във връзка с изпълнението по проекта подлежат на предварителен контрол от Агенцията по обществени поръчки (АОП) по реда чл. 229, ал. 1, т. 2 буква „г“ във връзка с чл. 232 от ЗОП, съответно по реда на чл. 229, ал. 1, т. 2, буква „е“ във връзка с чл. 235 от ЗОП. СНД извършва предварителен контрол за съответствие с приложимите европейски и национални изисквания в областта на обществените поръчки на обявлението и документацията за участие в обществената поръчка, както и предложението за изменение на договор за обществените поръчки, които не подлежат на предварителен контрол от АОП. СНД извършва също и последващ контрол на приключили процедури за избор на изпълнител въз основа на оценка на риска.

Когато в рамките на дейностите на контрол на СНД се установят индикатори за измама, корупция или конфликт на интереси и двойно финансиране, се прилага процедура за докладване на сигнали за сериозни нередности към съответно компетентните за това институции. ...“.

Освен това от параметрите на поръчката се разбира, че прогнозната стойност е в размер на 5 600 000.00 лева. Сума която е много по-различна от тази упомената в описания по-горе документ - .... **ПРОЕКТ: „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СПОРТНА ЗАЛА "ДИАНА".** А в чл.2 от сключеният на 23.10.2023г. договор с изпълнителя сумата е – .... **Чл. 2. (1) Договорната цена за изпълнение на поръчката възлиза общо в размер на 5 390 811.25 лв. (словом: Пет милиона триста и деветдесет хиляди осемстотин и единадесет лева и двадесет и пет стотинки} без ДДС, а с ДДС 20 % - 6 468 973,50 лв. (словом: шест милиона четиристотин шестдесет и осей хиляди деветстотин седемдесет и три лева и петдесет стотинки) лева, формирана като сбор от произведенията на количествата за отделните видове СМР умножени по**

единичните цени по КСС към Ценовото предложение, съставляващо Приложение № 3 към този договор. ...“.

Датата на която е стартирана ОП е била 17.06.2023г., а срокът за получаване на офертите за участие в ОП е бил 17.07.2023г.

От друга страна, крайният срок за подаване на документите по процедура BG-RRP-4.020 е бил до **28 април 2023 година, 17:00 ч.**

Тоест, би трябвало кмета в обявената обществена поръчка за избор на строител за ремонта на зала Диана да е заложил финансовите параметри с които е кандидатствал и одобрен по процедурата BG-RRP-4.020.

В крайна сметка се оказва, че имаме 3 различни суми описани в три различни документа от които не става ясно кои точно са за изпълнение на подписания договор по процедурата BG-RRP-4.020 и кои са за дейности извън този проект. Още повече, че изиграната от кмета обществена поръчка е само една в която пък индикативната сума е съвсем различна от тази упомената в договора по процедурата BG-RRP-4.020.

Във файл с име „Annex E2\_Uslovia za izpylnenie na odobreni MVU\_final.doc“ в т.13.1.6 е описано кои са недопустимите промени в договора сключен между общината и МВУ - „....

13.1.6 Недопустими са следните промени:

а) Промени в бюджета на проекта, водещи до увеличаване на първоначално договорения процент и размер, предвидени в договора за финансиране, и/или водещи до превишаване на средствата, за които има определен размер в съответните насоки за кандидатстване;

б) Промени, които поставят под въпрос постигането на етапите и целите и планираните резултати на проекта и могат да доведат до внасяне на изменения в проекта, които биха поставили под въпрос решението за отпускане на безвъзмездната финансова помощ;

в) Промени, които биха представлявали нарушение на принципа на равнопоставеност на кандидатите и нарушават конкурентните условия, заложиени в условията за кандидатстване и изпълнение, и приложимата нормативна уредба към съответната процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ;

г) Промени, които биха довели до несъответствие на проекта със съответните правила за държавна помощ. ...“.

Анализирайки всички тези разминавания в сумите, както и основателните ни съмнения за нарушения на ЗОП, ЗУТ, сключения с МВУ договор по процедура BG-RRP-4.020, както и сключения с изпълнителя договор за ремонт и анекса към него за допълнително финансиране в размер на 1 134 000.00 лв., ние имаме обосновани съмнения, че те водят до нарушения описани в т.13.1.6, букви а) и в) от „УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОДОБРЕНИТЕ ИНВЕСТИЦИИ В РАМКИТЕ НА ПРОЦЕДУРА „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧЕН СГРАДЕН ФОНД ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ, КУЛТУРА И СПОРТ“,

ИНВЕСТИЦИЯ „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА НЕЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД“ ОТ НАЦИОНАЛНИЯ ПЛАН ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ“ описани във файла – „Annex E2\_Uslovia za izpylnenie na odobreni MVU\_final.doc“, цитирани от нас по-горе.

Освен това в правомощията на СНД е също да:

„... 6.8. СНД извършва последващ контрол на приключили процедури за избор на изпълнител въз основа на оценка на риска. Оценката включва следните критерии:

✓ ... Брой подадени оферти (по-малък от 3);..... ...“.

В конкретния случай имаме избран изпълнител по обществена поръчка в която той е бил единствен участник, което прави още по-съмнителен начина по който той получава допълнителното финансиране в размер на 1 134 000.00 лева.

В тази връзка и на основание на обоснованите ни съмнения за допуснати съзнателни нарушения от страна на кмета на община Ямбол нарушения на ЗУТ, ЗОП и сключения с изпълнителя договор, ние подаваме този сигнал и към СНД в качеството му на контролен и проверяващ орган на МВУ. Като оставаме в очакване на резултатите от неговата проверка.

С оглед на така описаната фактология в нашия сигнал, подкрепена с приложени документи, имате основание като компетентни органи да извършите проверка и ако установите допуснати нарушения да предприемете предвидените по закон действия спрямо кмета на община Ямбол, а при достатъчно събрани от ваша страна доказателства, да реализирате и досъдебно производство срещу него за резултатите от които да ни информирате.

**Приложено:**

1. Предложение от В. Ревански – кмет на община Ямбол с изх.№2801-08884 от 19.04.2023г. до Общински съвет Ямбол с вх. № В-0246 /19.04.2023г.
2. Договор за възлагане на обществена поръчка с рег.№94/23.10.2023г.
3. Предложение от В. Ревански – кмет на община Ямбол с изх.№ и 2801-13326/ 18.06.2025г. до Общински съвет Ямбол с вх. № В-0220/ 18.06.2025г.
4. Допълнително споразумение №1 към договор за възлагане на обществена поръчка с рег.№61/04.06.2025г.
5. Файл „proekt\_remont\_zala\_diana.pdf” -  
<https://yambol.bg/uploads/EC1FFAF887584C896A2695D809DC3900>

гр.Ямбол  
17.12.2025г.

С уважение: .....





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

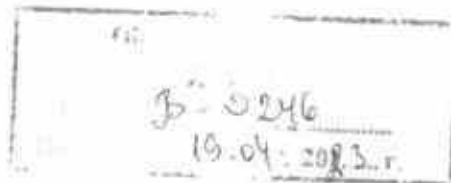
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 1801-08884

19.04.2023г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЯМБОЛ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ В. РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

**ОТНОСНО:** Кандидатстване с проектни предложения на Община Ямбол по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост за внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на Регионална библиотека „Георги Раковски“, градски стадион „Тунджа“, спортна зала „Диана“ и административна сграда на Община Ямбол

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Министерство на регионалното развитие обяви покана за подаване на предложения по процедура за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост, Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, Инвестиция „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“.

Основната цел на настоящата процедура за предоставяне на средства от МВУ е енергийно обновяване на държавни и общински сгради, за административно обслужване, сгради за обществено обслужване в областта на културата и изкуството и сгради за спорт, по-конкретно подобряване енергийните характеристики на държавни и общински сгради, чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки, достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при публични сгради, с изключение на сгради – културни ценности, включени в обхвата на Закона за културното наследство, постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за всеки обект от нежилищния сграден фонд; Намаляване на разходите за енергопотребление, което ще доведе и до спестяване на публичен ресурс, подобряване на условията в помещенията за предоставяне на услуги и за работа, спазване на „принципът за ненанасяне на значителни вреди“ (2021/C58/01 по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852.

Допустими кандидати за предоставяне на средства по настоящата процедура са всички общини на територията на Република България, областни администрации, министерства или друг публичен орган, собственик, вкл. титуляр на правата за управление на съответната публична сграда (централни и териториални администрации).

Общият размер на средствата с ДДС по настоящата процедура е 408 414 609,60 лева, като минималният и максималният размер на безвъзмездните средства

за всеки индивидуален проект, подаден от кандидати с място на изпълнение на инвестицията във 2-ра група общини - 40 градски общини, в които попада Община Ямбол, е както следва:

За сграда/и за административно обслужване

- Минималният размер на заявените средства **е 50 000 лева с ДДС;**
- Максималният размер на заявените средства **не може да надхвърля 4 000 000 лева с ДДС;**

За сграда/и за обществено обслужване в областта на културата и изкуството

- Минималният размер на заявените средства **е 50 000 лева с ДДС;**
- Максималният размер на заявените средства не може да надхвърля **2 500 000 лева с ДДС;**

За сграда/и за спорт

- Минималният размер на заявените средства **е 50 000 лева с ДДС;**
- Максималният размер на заявените средства не може да надхвърля **2 000 000 лева с ДДС.**

По настоящата процедура всеки кандидат следва да предостави съфинансиране като поеме със собствени средства разходите, свързани със:

- СМР, които са предписани в график за изпълнение на неотложните мерки в техническия паспорт на сградата, както и
- СМР за осигуряване на достъпна архитектурна среда.

По своя преценка кандидатът може да включи и дейности, извън неотложните мерки от техническия паспорт, като същите следва да бъдат поети със собствен принос на кандидата. Проектните предложения за енергийна ефективност е допустимо да се изпълняват в съчетание с използването на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ). В случай на предвиждане в предложението на изграждане на съоръжения за производство на енергия от ВЕИ в сградата (или в близост до сградата), е допустимо само за осигуряване на енергия от ВИ за собствено потребление.

Допустими дейности за предложения за изпълнение на инвестиции по процедурата за всички видове сгради са:

- Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране за ЕЕ – първоначално обследване за енергийна ефективност за целите на подаване на предложение по настоящата процедура;
- Изготвяне на техническо обследване и технически паспорт на сградата;
- Изготвяне на инвестиционен проект (технически/работен) и оценка на съответствието му
- съгласно ЗУТ;
- Авторски и строителен надзор съгласно ЗУТ;
- Дейности за изпълнение на СМР/инженеринг за прилагане на мерки за ЕЕ и мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници, ако са посочени в енергийното
- обследване, в т. ч. всички съпътстващи СМР, необходими за изпълнение на мерките;
- Дейности, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи и експлоатационните дружества;
- Въвеждане на обектите в експлоатация.

В контекста на европейския преход към зелена икономика, Планът за възстановяване и устойчивост на Република България се фокусира върху декарбонизацията и климатичната неутралност на градовете. Политиката в областта на енергийната ефективност (ЕЕ) е много съществен елемент от националната и европейската енергийна политика в областта на климатичните промени. Процесът на преминаване към енергетика с ниски нива на вредни емисии изисква повишаване на енергийната ефективност, увеличаване използването на енергия от възобновяеми източници в брутното крайно енергийно потребление, подобряване на енергийното управление. В съответствие с приоритетите на ЕС, енергийната ефективност е първият приоритет в енергийната политика и е от основно значение за изпълнението на целите за периода 2020–2030 г. Постигането на целите за повишаване на енергийната ефективност е стратегически свързано с обновяването на сградния фонд. За изпълнението на тези политики всяка община следва да предприема действия за обновяването на общинския си сграден фонд от публични сгради. В допълнение територията на Община Ямбол има голям потенциал за реализирането на проекти за производство на електроенергия от възобновяеми източници на основата на продължителността и интензитета на слънчевото греене, географската ширина на региона, и ниската облачност през по-голямата част от годината. Поради подходящите климатични условия биха могли да се поставят фотоволтаични и соларни инсталации на голяма част от административните и жилищни сгради, което да продължи тенденцията за намаляване на енергийните разходи и да реализира значими икономии в общинския бюджет.

В тази връзка Община Ямбол е допустим бенефициент по процедурата, като след направен анализ на допустимите за кандидатстване сгради, беше отчетено, че е целесъобразно да бъде подготвено предложение за изпълнение на инвестиция за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в Регионална библиотека „Г. С. Раковски“, градски стадион „Тунджа“ и административната сграда на Община Ямбол. Община Ямбол е възложила изготвяне на проект за основен ремонт на спортна зала „Диана“ във връзка с отпуснати средства по ПМС 360/10.12.2020 г. Тъй като средствата не са достатъчни за изпълнение и на предписаните енергоефективни мерки за цялостното обновяване на сградата, е целесъобразно да бъде подготвено проектно предложение за изпълнение на инвестиция по настоящата процедура в рамките на допустимото финансиране.

Изпълнението на планираните мерки ще доведе до по-високо ниво на енергийна ефективност и намаляване на разходите за енергия в сградите като се приложат устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки и постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия.

Регионална библиотека „Г. С. Раковски“ е една от институциите в град Ямбол, която изпълнява важни културни и просветни функции за жителите на града чрез богатия книжен и дигитален фонд, както и събитията, които се организират периодично за деца и възрастни. Ежегодно в библиотеката се извършват над 53 000 посещения.

Развитието на спорта и физическото възпитание на младите хора е сред основните приоритети на общинското ръководство за устойчивото развитие на град Ямбол. В тази връзка подобряването на спортната инфраструктура чрез внедряване на енергоефективни мерки в сградите на градски стадион „Тунджа“ и спортна зала „Диана“ ще създаде удобни и съвременни условия за тренировъчна дейност и провеждане на повече спортни мероприятия.

Чрез изпълнение на мерки за енергийно обновяване на административната сграда на Община Ямбол ще бъде постигнато оптимизиране на енергийното потребление в сградата, като същевременно с това бъдат създадени по-удобни условия за работа на служителите и по-приветлива среда за предоставяне на услуги за гражданите на община Ямбол.

Проектните предложения са заложили и в *Плана за интегрирано развитие на община Ямбол за периода 2021-2027 г.* приет на двадесет и второто заседание на 31 март 2021 г. от Общински съвет – Ямбол. Чрез изпълнението на проектите Община

Ямбол ще допринесе за постигане на заложените в ПИРО 2021-2027 г. приоритети и цели, а именно *Приоритет 2: Повишаване качеството на живот и привлекателността на градската среда, Специфична цел 2.7.: Обновяване на сграден фонд, обзавеждане и оборудване на административни сгради.*

Индикативният размер на планираните безвъзмездни средства за всеки индивидуален проект за изпълнение на инвестиции за покриване на допустимите разходи, е максимално допустимия съгласно Насоките за кандидатстване по процедурата, и е както следва:

- за сградата на Регионална библиотека „Г. С. Раковски“ гр. Ямбол - **2 500 000 лева с ДДС;**
- за градски стадион „Тунджа“ - **2 000 000 лева с ДДС;**
- за спортна зала „Диана“ - **2 000 000 лева с ДДС;**
- за административната сграда на Община Ямбол - **4 000 000 лева с ДДС.**

За осигуряване на задължителното съфинансиране от Община Ямбол за покриване на недопустимите разходи за СМР, които са предписани в графика за изпълнение на неотложните мерки в техническия паспорт на сградите, както и СМР за осигуряване на достъпна архитектурна среда и други необходими недопустими разходи, е планиран индикативен размер общо до 10 % от допустимите разходи.

За целите на кандидатстването по процедурата, Община Ямбол предприе действия за извършване на предпроектни проучвания - изготвяне на архитектурно заснемане, обследване за енергийна ефективност, придружено от сертификат за енергийни характеристики на сградите, доклад от обследването и технически паспорт. Изпълнението на инвестициите ще даде възможност две спортни сгради, една културна институция и една сграда за административно обслужване в град Ямбол да придобият съвременен вид чрез предоставяне на привлекателни и удобни условия за ползване.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЯМБОЛ** да вземе следното:

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет - Ямбол дава съгласие Община Ямбол да кандидатства с проектни предложения по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост за внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградите на Регионална библиотека „Г. С. Раковски“ гр. Ямбол, градски стадион „Тунджа“, спортна зала „Диана“ и административната сграда на Община Ямбол.

2. Община Ямбол да осигури съфинансиране като поеме със собствени средства разходите, свързани със СМР, които са предписани в график за изпълнение на неотложните мерки в техническия паспорт на сградите, както и СМР за осигуряване на достъпна архитектурна среда и други необходими недопустими разходи, в размер общо до 10 % от допустимите разходи.

4. Община Ямбол да осигури финансиране чрез оборотни средства за изпълнение на инвестицията по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост за внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградите на Регионална библиотека „Г. С. Раковски“ гр. Ямбол, градски стадион „Тунджа“, спортна зала „Диана“ и административната сграда на Община Ямбол.

5. Общински съвет – Ямбол възлага на Кмета на Община Ямбол да извърши всички необходими правни и фактически действия по т. 1, т. 2 и т. 3 и т. 4 от настоящото решение за кандидатстването на Община Ямбол по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост за внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на Регионална библиотека „Г. С. Раковски“, градски стадион „Тунджа“, спортна зала „Диана“ и административната сграда на Община Ямбол.

**В. РЕВАНСКИ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Г



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. №

94

23.10.2023г.

## ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Днес, 23.10..... 2023 г., в гр. Ямбол, между:

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**, с адрес: гр. Ямбол, ул. „Г. С. Раковски“ № 7, код по БУЛСТАТ 000970496, представлявана от В. Александров – изпълняващ длъжността кмет на община Ямбол, съгласно Заповед № РД/02-00885 от 11.09.2023г., наричан по-долу **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна,

и

**„Алп БИЛДИНГ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. "Пирин" № 6, ЕИК 206634910, представлявано от Ив. Иванов, в качеството му на управител, наричано по-нататък **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**,

на основание чл. 183 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Решение D26440054 от 22.08.2023 г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обект „Основен ремонт на спортна зала "Диана" в гр. Ямбол“,

се сключи този договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни срещу възнаграждение и при условията на този Договор обществена поръчка с предмет „Изпълнение на строително-монтажни работи за обект „Основен ремонт на спортна зала "Диана" в гр. Ямбол“, съгласно разрешение за строеж, Техническа спецификация, Техническо предложение и Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които са приложения към настоящия договор.

**(2)** Изпълнението на настоящата обществена поръчка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ включва извършването на следните дейности:

1. Законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството, включително доставка на строителни продукти, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с техническите спецификации и инвестиционните проекти, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му и всички други действащи нормативни документи;
2. Получаване на всички необходими становища и разрешения, необходими за извършване на неговата работа, съгласно българското законодателство;
3. Своевременно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството в съответствие с изискванията на чл. 163, ал. 2, т. 3 от ЗУТ;
4. Съхраняване и предоставяне при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ, актовете и протоколите, съставени по време на строителството, и друга техническа документация по изпълнението на строежа;

5. Изготвяне на екзекутивна документация съгласно чл. 175 от ЗУТ и кадастрални записвания на обекта в необходимия обхват за изпълнение задълженията на Възложителя, произтичащи от чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър;
6. Проби и изпитвания при завършване на строителните и монтажните работи, където е необходимо;
7. Съдействие при организирането и провеждането на необходимите 72-часовите проби при експлоатационни условия на монтирано оборудване, където е необходимо;
8. Отстраняване на всички констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок;
9. Гаранционно обслужване до изтичане на гаранционния срок.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да извърши всички необходими действия, свързани с организиране, документиране, изпълнение, контрол, приемане и отчитане на дейностите, попадащи в обхвата на поръчката – предмет на настоящия договор, на свой риск и със свои ресурси, в обхват, подробно описан в Техническата спецификация – Приложение № 1. По неуредените в Техническата спецификация въпроси, както и по въпросите, по които спецификацията предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ право на избор и конкретизация, се прилагат условията, посочени в Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2 и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3.

## **II. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА РАЗПЛАЩАНЕ**

**Чл. 2. (1)** Договорната цена за изпълнение на поръчката възлиза общо в размер на **5 390 811.25 лв. (словом: Пет милиона триста и деветдесет хиляди осемстотин и единадесет лева и двадесет и пет стотинки)** без ДДС, а с ДДС 20 % – **6 468 973,50 лв. (словом: шест милиона четиристотин шестдесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и три лева и петдесет стотинки)** лева, формирана като сбор от произведените на количествата за отделните видове СМР умножени по единичните цени по КСС към Ценовото предложение, съставляващо Приложение № 3 към този договор.

**(2)** Цената по ал. 1 е валидна до пълното изпълнение на договора подлежи на промяна/индексация единствено в случаите, регламентирани в чл.116 от ЗОП.

**(3)** Цената по ал. 1 е формирана съгласно Приложение № 3 – Ценово предложение.

**(4)** Съгласно Приложение № 3 – Ценово предложение единичните цени за отделните видове строителни и монтажни работи при възникване на непредвидени работи ще бъдат формиран при следните ценообразуващи показатели, които не подлежат на промяна за целия срок на договора, а именно:

- средна часова ставка за възнаграждение – 9.00 лв. /час;
- допълнителни разходи върху труда – 100%;
- допълнителни разходи върху механизацията – 50 %;
- доставно-складови разходи върху цената на материалите - 10 %
- печалба – 10 %

**(5)** Единичните цени за отделните видове работи в Приложение № 3 – Ценово предложение съдържат в себе си цените на всички необходими технологични операции и процеси в обхвата на съответния вид работа и включват всички необходими разходи, независимо от какво състояние са, за пълно, точно, срочно и качествено изпълнение на поръчката, включително разходи за необходимите материали, крепежни елементи, спомагателни материали, аксесоари, суровини, оборудване, допълнителни разходи, транспорт до и в рамките на обекта, складиране, съхранение, съпътстващи операции, доставки, натоварване и разтоварване, монтаж и демонтаж, труд, извънреден труд, командировъчни, дневни, квартирни и други разходи за персонала, строителна и друга механизация – подвижна и инсталирана, ръчни и механизирани инструменти, разходи съобразно избраната организация и методология на работа, разходи за мита, данъци, такси, лицензи, застраховки, плащания към бюджета, разходи по контрола на качеството, разходи за управление, разходи за собствена и екзекутивна документация, изискуемите с проекта, с нормативните документи и с Техническата спецификация проби и изпитвания, разходи за мобилизация и демобилизация на ресурсите, организация и обезопасяване на строителната площадка, разходи за почистване на строителната площадка и обекта и за извозване и депониране на отпадъци, режийни разходи, включително, но не само отопление на битови и административни помещения за собствени нужди, вода, електричество и други за нуждите на строителната площадка и строителния процес,

печалба на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и всички други разходи за точното и качествено изпълнение на възложената работа.

**(6)** В случай, че при изпълнение на договора се установят обстоятелства, водещи до необходимост от извършване на допълнителни видове и/или количества работи, невяклочени в количествено – стойностната сметка в Приложение № 3 – Ценово предложение, същите се изпълняват само след доказване на необходимостта от тяхното изпълнение, когато това е в интерес на Възложителя и не води до увеличаване на общата цена по ал. 1, като констатирането, изпълнението и разплащането на допълнителните строително – монтажни работи се извършва въз основа на двустранни корекционни (заменителни) таблици, подписани от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**(7)** Допълнително възникналите количества от договорените видове работи се заплащат по единичните цени, съдържащи се в Приложение № 3 – Ценово предложение за съответния вид работа. Допълнително възникналите видове работи се заплащат на Изпълнителя по единични цени, предварително одобрени от Възложителя.

**(8)** При възникване на необходимост от изпълнение на нов вид работа, невяклочен в Приложение № 3 – Ценово предложение, преди началото на нейното изпълнение Изпълнителят трябва да предложи на Възложителя единична цена за тази работа, формирана посредством ценообразуващите показатели в ал. 4, като изложи подробно начина на нейното образуване и приложи документи, доказващи стойността на материалите, които следва да бъдат вложени. В срок от пет работни дни, считано от получаване на предложението Възложителят има право да върне предложената единична цена с указания за корекции, при наличие на основателни причини за това. Ако в посочения срок Възложителят не изпрати указания за корекции, предложената единична цена се счита за одобрена.

**Чл. 3. (1)** Възнаграждението по чл. 2, ал. 1 се заплаща както следва:

1. Авансово плащане в размер до 50 % (петдесет процента) от Цената по чл. 2, ал. 1.

а/. Авансовото плащане се извършва в срок до 15 (петнадесет) календарни дни от изпълнение на условията по чл. 52 от настоящия договор и след представяне от Изпълнителя на оригинална фактура, приета от упълномощено длъжностно лице на Възложителя.

б/. Авансовото плащане ще бъде приспадано пропорционално от стойността на реално извършените дейности, платими с междинното плащане на договорената цена по чл. 2, ал. 1 без ДДС.

в/. При наличие на неприспаднат от междинното плащане аванс, същият се приспада от окончателното плащане.

2. Междинно плащане:

а/. Междинното плащане се извършва в размер на стойността на действително изпълнените, приетите и подлежащи на заплащане строително-монтажни работи в 15-дневен срок след одобряване на документите и сумата за плащане по реда на чл. 33 от настоящия договор и представяне на надлежно оформена фактура.

б/. Сумата от изплатения аванс и междинното плащане не може да надвишава 80% /осемдесет процента/ от стойността на Договора.

в/. Сумата на междинното плащане се превежда на Изпълнителя след представяне на оригинална фактура, приета от упълномощено длъжностно лице на Възложителя.

3. Окончателно плащане: В размер на стойността на всички действително изпълнени, приети и подлежащи на заплащане строително-монтажни работи, след окончателно приспадане на авансовото и междинното плащане. Окончателното плащане се извършва след одобряване на сумата за плащане по реда на чл. 33 от настоящия договор, подписване на протокол за приемане и предаване на изпълнението на Договора по чл. 36, и представяне на надлежно оформена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(2)** Стойността на действително изпълнените и подлежащи на приемане и заплащане строително – монтажни работи по ал. 1, т. 2 и 3 се формира на база действително изпълнени количества работи и единични цени съгласно Приложение № 3 – Ценово предложение. За възникнали непредвидени нови строителни дейности, същите се отстоявяват при условията на чл.2, ал.6.

**(3)** Плащанията се извършват по банков път по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка:.....  
BIC.....  
IBAN.....

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва всяко дължимо плащане в срок от 15 (петнадесет) дни след получаването на фактура на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при спазване на условията по ал. 1.

(5) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и приложимите подзаконовни нормативни актове.

**Чл. 4. (1)** Невъзложени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работи не подлежат на заплащане.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако са в следствие на:

1. Несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от одобрения инвестиционен проект, от Техническата спецификация, от настоящия Договор, от указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от предложеното с Офертата;

2. Нарушаване на закони и подзаконовни нормативни актове при изпълнението на дейности;

3. Отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пропуски или недостатъци при изпълнението на възложеното с настоящия договор.

### **III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 5. (1)** Настоящият договор влиза в сила от датата на сключването му и приключва с подписване на протокола за предаване и приемане на изпълнението по чл. 36 от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Срокът за изпълнение на строителството, определен в Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е 200 (двеста) календарни дни и започва да тече от датата на съставяне на Протокола за откриване на строителната площадка и за определяне на строителна линия и ниво на строежа (Образец 2 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и изтича при подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежите (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) с отстранени евентуални забележки.

(3) Срокът по ал. 2 спира да тече в следните случаи:

1. поради непреодолима сила по смисъла на раздел XIII от настоящия договор;

2. при възникване на обстоятелства след сключването на Договора, които не са могли да бъдат предвидени към момента на сключването му, не могат да се вменят като вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и имат пряко отношение към изпълнението му;

3. при спиране на строителството поради обективни причини, вкл. лоши/неподходящи метеорологични условия и др., за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина. В такъв случай срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спиране от подписване на акт обр. 10 до подписване на акт обр. 11 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) В срок от 7 (седем) работни дни от възникване на обстоятелство по ал. 3, т. 2 и т. 3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като посочи причината която възпрепятства изпълнението на възложеното с настоящия Договор и очакваната продължителност на препятствието, с посочване на начална и индикативна крайна дата на спирането на срока.

**Чл. 6.** При всички случаи, периодът на отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще продължи за целия гаранционен срок съгласно раздел VI от настоящия договор.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 7.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получи изпълнението на уговореното с настоящия договор, в сроковете и при условията на същия;

2. по всяко време да иска, в определен от него срок, отчетна информация за изпълнението на настоящия Договор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. да осъществява лично или чрез упълномощени от него лица оперативен контрол за правилното, ефективно и качествено изпълнение на настоящия Договор, без да затруднява създадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ организация;
  4. да дава лично или чрез свои оторизирани представители писмени указания, относно изпълнението на договореното с настоящия Договор. Всички указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негов представител са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
  5. ако отчетността за дължимите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ плащания не е съгласно изискванията и задължителните указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негов представител, да откаже заплащането им до привеждане в съответствие с изискванията за отчетната документация;
  6. да изисква изпълнение в определени от него разумни срокове на препоръки, указания и други подобни, дадени от надзорни, съгласуващи, одобряващи или други компетентни органи във връзка с предмета на Договора;
  7. да изисква, при необходимост и по своя преценка, ако има основание за това, мотивирана обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на представеното от него изпълнение;
  8. да изисква изпълнение на всички работи, както и отстраняване на всички констатирани пропуски и/или недостатъци в изпълнението, в случаите, когато същото е непълно или не съответства като съдържание и качество на Техническата спецификация – приложение към настоящия Договор;
  9. да поиска замяната на лице - член на екипа, посочен в Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при установено неизпълнение и/или нарушение на задължение, произтичащо от позицията му в този екип, по отношението изпълнението на настоящия Договор, с друго лице, съответстващо на изискванията за съответната позиция;
  10. да получава информация за изпълнението на препоръките в резултат от проверките на място и от документалните проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да извършва последващи (извънредни) проверки на място или документални проверки, които да потвърдят спазването на препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място и от документалните проверки;
  11. да не приеме изпълнение, ако то не съответства в значителна степен по обем и качество на изискванията на инвестиционния проект и/или Техническата спецификация – Приложение № 1, и не може да бъде изменено, допълнено или преработено;
  12. да търси от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за вреди, в случай на констатирани такива, поради неизпълнение, забавено изпълнение, както и неточно, непълно или некачествено изпълнение на негови задължения по този договор;
  13. да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители или при включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора (в приложимите случаи).
- Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или упълномощени от него лица имат право във всеки момент от изпълнението на Договора да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете на изпълнение и технически параметри, без с това да пречат на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и неговите представители имат право да отстраняват от строежа работници и служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и наетите от него подизпълнители за неспазване на правилата и нормите за безопасност и здраве при работа.
- (3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право след изтичане на срока за изпълнение на дадена мярка, отразена в Плана за безопасност и здраве или Протокол от среща по безопасност и здраве и неизпълнението ѝ, да възложи изпълнението на тази мярка на избран от него изпълнител за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да спре изпълнението на Договора, когато са налице обстоятелства, поради които същото е било невъзможно - Непреодолима сила, както и други случаи, които не могат да се вменят като вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респективно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, имащи пряко отношение към изпълнението на Договора.
- Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:
1. да изплати уговореното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в размера, при условията и сроковете на настоящия Договор;
  2. да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ одобрения инвестиционен проект за строежа по всички части;
  3. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ безпрепятствен регламентиран достъп до строителната площадка след съставянето на протокола за откриване на строителната площадка и

определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

4. да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ текущо копие на всички документи, създадени в процеса на изпълнение на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от трети страни, свързани с изпълнението на настоящия Договор, а когато това е невъзможно – да осигури достъп до тях;

5. да приеме изпълнението на Договора, в случай че изпълнението отговаря на изискванията на Инвестиционния проект и Техническата спецификация – Приложение № 1;

6. да организира за своя сметка цялата процедура по приемане и въвеждане в експлоатация на Обекта в съответствие с действащото законодателство в Република България;

7. да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при наличие на констатирани пропуски и/или недостатъци при изпълнение на възложеното, като при възможност посочи аргументи и/или представи доказателства за същите, и даде при необходимост указания за отстраняването им;

8. да одобри фактурите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако те са надлежно оформени, и да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимите плащания, съгласно условията определени в настоящия Договор;

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща в срок при условията на Договора извършените работи, като това заплащане не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорност за скрити дефекти;

10. чрез свой представител/и да преглежда, да дава становища и да приема по реда, предвиден в настоящия Договор, изпълнението на възложеното с този Договор или изготвени документи, или информация, свързана с това изпълнение;

11. чрез свой представител да участва при подписване на протокола за приемане и предаване на изпълнението на възложеното с този Договор по чл. 36, или на други документи, или информация, свързана с това изпълнение;

13. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието и информацията, необходими му за качественото изпълнение на дейностите по настоящия Договор.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение на предмета на договора.

**Чл. 11.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури инвеститорски контрол чрез свои упълномощен/и представител/и за упражняването му съобразно напредъка на работите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заявява необходимостта от инвеститорски контрол на строежа минимум 48 часа предварително.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи уговореното възнаграждение, при условията и сроковете на този договор;

2. да получи част от цената по настоящия договор, съответстваща на извършените СМР, когато по-нататъшното изпълнение се окаже невъзможно поради причини, за които СТРАНИТЕ не отговарят;

3. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемането на възложеното, при условията и сроковете на този Договор;

4. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие и информация за изпълнение на възложеното с Договора;

5. да привлича подизпълнители за извършването на конкретни работи, ако същите са посочени в офертата. За действията и бездействията на подизпълнителите ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за свои.

**Чл. 13. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лицата – членове на екипа, посочени в Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако не е налице някое от следните обстоятелства:

1. при смърт на член от екипа;

2. при невъзможност да изпълнява възложената му работа поради болест, довела до трайна неработоспособност на член от екипа;

3. при необходимост от замяна на член от екипа поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /например оставка, придобито право на пенсия за осигурителен стаж и възраст и др./;

4. когато член от екипа бъде осъден на лишаване от свобода;

5. когато член от екипа загуби право да упражнява професия;

6. когато е поискана замяната на член на екипа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията на чл. 7, т. 9 от настоящия Договор.

**(2)** В случаите по ал. 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложенията си за смяна на член от екипа, като в случаите по т. 1 – 5 прилага и разумни доказателства за наличието на някое от описаните основания, и предлага лице, което да замени досегашния член на екипа, като посочи неговата професионална компетентност и приложи доказателства за това.

**(3)** При замяна на член от екипа новият член на екипа трябва да притежава еквивалентна професионална компетентност, не по-малка от тази на заменения експерт. Замяната на член от екипа не води до промяна в плащанията към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и сроковете по Договора.

**Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да изпълни възложеното му с настоящия Договор качествено, точно и пълно, при условията и сроковете на този договор, спазвайки всички действащи в Република България нормативни актове, като се съобразява с указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите компетентни органи, освен когато са в противоречие с действащите закони и подзаконни нормативни актове или условията на Договора;

2. да извърши строително – монтажните работи, като спазва одобрения инвестиционен проект и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности;

3. при изпълнение на строително – монтажните работи да влага качествени строителни материали, изделия, продукти и други, отговарящи на изискванията на приложените български и европейските стандарти. Влаганите продукти трябва да бъдат придружени с изискуемите съгласно действащото законодателство документи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените продукти не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените работи и на строежа като цяло.

4. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изпълненото по Договора, във формата и по начина, описани в настоящия Договор, в Техническата спецификация – Приложение № 1 и в Техническото предложение – Приложение № 2;

5. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на Договора, и за предприетите мерки за разрешаването на конкретния проблем;

6. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно за всички обстоятелства, които според него създават или могат да създадат проблеми при качествено и срочното изпълнение на Договора, като предлага и решения за предотвратяване възникването на проблемите или минимизиране на техния ефект;

7. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпили обстоятелства, които го поставят в невъзможност да изпълнява задълженията си, с цел предприемане на действия по прекратяване на договора;

8. да отстранява за своя сметка всички некачествено изпълнени строително – монтажни работи, забелязани по време на строителството, и дефекти, констатирани в гаранционния период.

9. да представи гаранция, обезпечаваща изпълнението на Договора, в размер на 3% (три процента) от договорната цена без ДДС, под формата на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или банкова гаранция, или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

10. да издава фактури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за дължимите плащания, като се съобрази с изискванията му за форма и съдържание;

11. да изпълнява своите задължения по настоящия Договор безпристрастно и лоялно, съобразно принципите на професионалната етика и добрите практики в съответната област;

12. да заплаща своевременно разходите, възникнали във връзка с изпълнението на задълженията му по настоящия Договор, в т.ч. разходите за консумация на

електроенергия, вода и други консумативи, необходими за извършване на строително-монтажните работи, предмет на договора;

13. да участва при съставянето на двустранен констативен протокол, удостоверяващ съответствието между заложен, актуван и реално изпълнен СМР, при периодични проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

14. да осигурява достъп и оказва съдействие на оторизираните държавни и общински контролни органи при проверки, свързани с изпълнението на строежа, в т.ч. да съхранява и да им предоставя строителните книжа, заповедната книга на строежа и всички видове документи за контрол и приемане на извършените строително – монтажни работи;

15. в рамките на договорената цена да осигури всички разрешителни, касаещи неговия работен екип, както и използваните от него материали, машини и съоръжения;

16. да води точна и редовна документация и счетоводна отчетност, отразяващи изпълнението на Договора.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да обезопасява и сигнализира строителната площадка съгласно разработен План за безопасност и здраве и указанията на Координатора по безопасност и здраве, да монтира ограждения и сигнализации, където е необходимо;

2. за своя сметка да извозва всички излишни земни маси и всички строителни отпадъци до депо;

3. да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултантът, осъществяващ строителния надзор;

4. през целия период на изпълнение на работите и на отстраняване на недостатъците да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда на строителната площадка и граничещите ѝ имоти и за предотвратяване на повреди, безпокойство на лица или имущество в резултат на замърсяване, шум и други причини, произтичащи от възприетия начин на работа;

5. при завършване на работите да разчисти и премахне от обекта всички строителни съоръжения, излишни материали, отпадъци и временни работи от всякакво естество и да остави цялата работна площадка на обекта и работите чисти и в състояние годни за експлоатация по предназначение;

6. да съгласува всички промени, наложили се по време на строителството, с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. до датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец № 15 съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), да поеме отговорност за грижите за всички работи и материали във връзка с изпълнението на строително-монтажните работи – предмет на Договора, доколкото са в негово владение. След това отговорността за посочените грижи изцяло преминава към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

8. до датата на съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец № 15 съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) да предостави три пълни комплекта екзекутивна документация по всички проектни части – предмет на Договора.

9. За вреди, причинени на лица, на публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и своевременното предоставяне на Инвеститорския контрол и строителния надзор.**

**Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява своевременно задълженията си по настоящия Договор.**

**(2)** Спирането или задържането на плащания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на този Договор или спорове между СТРАНИТЕ относно прилагането или тълкуване на Договора, не могат да бъдат основание за забавяне или прекратяване изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен по предвидения в Договора ред.

**(3)** В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по своя вина спре да изпълнява задълженията си извън предвидените случаи по този Договор, той ще носи отговорност за настъпилите вреди за

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и няма да има право да претендира за каквито и да било обезщетения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по каквито и да било причини.

**Чл. 16. (1)** Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изпълнил част от работите и по-нататъшното изпълнение на Договора се окаже невъзможно поради причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговарят, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение в размер на изпълнените работи.

**(2)** В случаите на ал. 1 констатациите за изпълнените работи се оформят в протокол от комисия, включваща представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на база действително извършеното.

**Чл. 17.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да поеме цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на договора или като последица от него, когато същите са по негова вина или вина на неговите работници или служители. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби вследствие нарушение на нормативни изисквания от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трето лице.

2. да не допуска осъществяването на корупционни схеми и практики във връзка с изпълнението на Договора. За корупционни практики се приемат всякакви действия, при които Изпълнителят или негов служител предложи да даде, или се съгласи да предложи или даде, или даде на което и да било лице подкуп, подарък, пари за благодарност или комисионна като стимул или награда за това, че е направил или се е въздържал да направи действие във връзка с Договора.

3. той и неговите служители да запазят професионална тайна по време на изпълнение на Договора, както и след приключването му. В тази връзка, освен с предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, нито ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, нито назначеният или ангажиран от него персонал, трябва да предават на което и да било физическо или юридическо лице конфиденциална информация, която им е била разкрита или която са открили, както и да правят обществено достояние информация относно препоръките, направени по време на или като резултат от изпълнението на Договора. Освен това, те не трябва да ползват в ущърб на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информацията, която им е била предоставена, и която е резултат от проучванията, тестовите и изследванията, проведени по време на и за целите на изпълнение на Договора.

4. да спазва изискванията за защита на личните данни съобразно разпоредбите на приложимото европейско и национално законодателство.

**Чл. 18.** В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ получи суми по настоящия Договор в резултат на констатирани нередности или измами, същият се задължава да ги възстанови ведно с дължимата лихва.

**Чл. 19.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на заплащане за извършени работи, които съгласно протокола за приемане и предаване на изпълнението по чл. 36 не са приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 20. (1)** Разпоредженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява констатираните пропуски и/или недостатъци в допълнително определените му срокове. При констатиране на пропуски и/или недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава предписание с разумен срок за отстраняването им.

**Чл. 21. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни поръчката с грижата на добър търговец и в защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. По време на изпълнението на този Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими технически стандарти и норми, закони и подзаконовни нормативни актове, директиви, регламенти и други, касаещи изпълнението на Договора.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ във всяко отношение е длъжен да се съобразява със законите и подзаконовите нормативни актове в страната, и освобождава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от санкции и отговорности, свързани с нарушения, допуснати от първия при или по повод изпълнението на този Договор.

**Чл. 22. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изцяло отговорен за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на своите работници и служители, съгласно действащите нормативни актове, както и за наетите от него подизпълнители на строежа.

- (2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за евентуални трудови злополуки на Обекта.
- (3) През периода на изпълнение на настоящият договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни в рамките на цената по договора всички мероприятия, осигуряващи здравето и безопасността при изпълнение на договорените работи, както и пожарната безопасност на строежа, съгласно действащата нормативна уредба в Република България.
- (4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да постави на видно място при откриване на строителната площадка обяснителна табела за строежа със съдържание, съгласно чл. 13 от раздел II на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- (5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за осигуряване на безопасното състояние на собственото работно оборудване и на работното оборудване на други, за което има специален договор, както и за безопасното използване от него на работно оборудване по време на изпълнение на строежа.
- (6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички рискове за здравето и безопасността, произтичащи от неговата или на други подизпълнители, наети от него, дейност.
- (7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена Оценка на риска за здравето и безопасността при работа за извършваните от него дейности при изпълнението на строежа преди започването им и да я поддържа актуална, съобразно изпълнението на строежа.
- (8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на извънредна ситуация или злополука, станали на строителната площадка.
- (9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 /седем/ календарни дни от сключване на настоящия Договор и да предостави копие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок. Този срок важи и в случай на включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора, като в този случай следва да бъдат спазени условията на чл. 6б, ал. 2, ал. 14 и ал. 15 от ЗОП. В случай на замяна на подизпълнител по време на изпълнението на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпрати допълнителното споразумение за замяната на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в 3-дневен срок, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 6б, ал. 2 и 14 от ЗОП.
- (10) Спирането или задържането на плащания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на този Договор или спорове между СТРАНИТЕ относно прилагането или тълкуване на Договора не могат да бъдат основание за забавяне или прекратяване изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен по предвидения в Договора ред.
- (11) Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи, става съобразно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. За извършената от подизпълнителите работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

## **VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл. 23.** Гаранционните срокове за изпълнените строително - монтажни работи се определят съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строежа в експлоатация (издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа).

**Чл. 24. (1)** Гаранцията покрива всички щети, нанесени на работите вследствие дефект, покрит от гаранцията.

(2) Гаранцията не покрива дефекти, предизвикани от непреодолима сила, по смисъла на настоящия Договор.

(3) Гаранцията не покрива и дефекти или увреждания, причинени от неправилна експлоатация и/или неспазване на указанията за поддръжка и експлоатация дадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 25. (1)** При констатиране на дефект ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и в двуседмичен срок се съставя протокол за открити дефекти. В случай, че дефектът се покрива от гаранцията, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да го отстрани без забава, в

технологично съобразен срок, взаимно съгласуван с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури достъп до участъка за извършване на ремонтните работи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността си, респективно техните правоприменици, е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в срока съгласно ал. 1.

(3) След изтичане на определения в протокола по ал. 1 срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и сам да отстрани дефектите и недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или съответно отделните участници в обединението или техните правоприменици, ако същото е прекратило дейността си с последиците по раздел X от настоящия договор.

(4) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обединение, което не е самостоятелно юридическо лице и същото е прекратило дейността си в рамките на гаранционните срокове, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпраща уведомленията по настоящия раздел до всички участници в консорциума или до техните правоприменици.

(5) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

**Чл. 26.** При констатиране на дефект, покрит от гаранцията, водещ до аварийна ситуация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява незабавно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Същият е длъжен да отстрани дефекта незабавно.

## **VII. КОНТРОЛ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

**Чл. 27. (1)** Контролът по изпълнението на строителството се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от негов представител, наречен Инвеститорски контрол, и от Консултант-строителен надзор, и се отнася до всички части на строително – монтажните работи предмет на този Договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или Инвеститорския контрол, или Консултант-строителен надзор, да предостави достъп до работните места и складовете, където се изпълняват договорените строително-монтажни работи или части от тях или се съхраняват материали или строителни елементи.

(3) Разпорежданията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Инвеститорския контрол или Консултант-строителен надзор са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако противоречат на нормативни изисквания, технически или технологични правила и нормативи или се отклоняват от условията на договора.

(4) По време на изпълнение на строителството Консултант-строителен надзор упражнява общ независим строителен надзор, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ лично или чрез Инвеститорския контрол упражнява съвременно текущ инвеститорски контрол по всички строително-монтажни работи предмет на този Договор.

(5) Разходите за осъществяване на инвеститорски контрол са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 28. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури никаква работа да не бъде покривана или скривана от погледа преди одобрението на Инвеститорския контрол, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще им предостави пълна възможност да проверят и измерят всяка работа, която предстои да бъде покрита или скрита от погледа. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извести Инвеститорския контрол, когато такава работа е готова или почти готова за проверка, при което Инвеститорския контрол без неоснователно забавяне ще предприеме необходимото за проверка и измерване на тези работи до два дни от отправянето на поканата.

(2) При проверка на работи, подлежащи на закриване, се съставя Акт обр.№ 12 за установяване на всички видове строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта (Приложение № 12 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури съдействие, инструменти, машини, работна ръка и материали, каквито са необходими за изследване, измерване и изпитване на каквито и да било работи, качество, тегло или количество на какъвто и да било употребяван строителен продукт при поискване от Инвеститорския контрол.

**Чл. 29. (1)** Консултант-строителен надзор може да спира работата по Договора и да изисква преработка при качество, неотговарящо на договореното.

(2) Консултант-строителен надзор има право да разпреди некачествено извършени работи да бъдат извършени надлежно, независимо от предходни изпитвания или

междинни плащания. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да извърши поправянето на работите в указания от Консултанта-строителен надзор срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извърши тези работи сам или да ги възложи на друг изпълнител. В тези случаи разходите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще бъдат за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 30. (1)** Некачествени са работите, които не отговарят на изискванията, указани в проекта, Техническата спецификация, действащи нормативни документи или общоприети технически стандарти. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество.

**(2)** Некачествено извършени работи не подлежат на приемане. Всички поправки на некачествено извършени работи по вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително разрушаване на същите, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(3)** По изключение, при окончателното приемане на работите, неотстранени и/или неотстраними дефекти, които не касаят безопасността на строежа, могат да бъдат приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при намаление на цената. Стойността на намалението се определя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като не може да превишава цената на дефектния елемент.

**Чл. 31. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или Инвеститорския контрол и Консултанта-строителен надзор, както и всички появили се дефекти през гаранционния срок, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни, придружени със сертификати и/или декларация за произхода, както и мостри от строителните продукти, предназначени за влагане в строежа преди тяхното влагане.

**(3)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за своя сметка да отстрани от обекта всякакви материали и заготовки, които не отговарят на изискванията на Договора и не са одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 32. (1)** Строителният надзор по смисъла на Закона за устройство на територията ще се осъществява от лице, отговарящо на изискванията на действащото законодателство.

#### **VIII. ОТЧИТАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО.**

**Чл. 33. (1)** След изтичането на половината от срока за изпълнение на строителството, представляващи 100 календарни дни, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на Инвеститорския контрол с придружително писмо отчет за извършените строително-монтажни работи. Отчетът съдържа следните документи:

1. Протокол за приемане на действително извършени СМР, подлежащи на плащане (Образец 19);

2. Документи, удостоверяващи произхода и качеството на вложените през отчетния период материали, изделия, продукти и други: декларация за експлоатационни показатели, декларация за характеристиките на строителния продукт, сертификати за съответствие и други в оригинал или заверено копие с "Вярно с оригинала", подпис и печат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. Съставените актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, отнасящи се до строително-монтажните работи, изпълнени през отчетния период, включително и всички съпътстващи ги документи като подробни количествени сметки, схеми, протоколи;

4. Копия от протоколи с резултатите от проведени изпитвания и проби от външни акредитирани лаборатории ако е имало необходимост от извършването на такива.

5. Копия на заповедите, вписани в Заповедната книга на строежа през отчетния период.

6. Заменителна таблица (само при последния отчет за извършените строително-монтажни работи).

**(2)** След представянето на отчета по ал. 1 по-горе, Инвеститорският контрол и строителният надзор проверяват отчета. При наличието на непълноти и/или неясноти в отчета Инвеститорският контрол и/или строителният надзор уведомяват ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за необходимостта от извършване на допълнения и/или корекции на отчета и му предоставят

срок до 5 /пет/ работни дни, в който срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани забележките и да представи коригиран отчет. Приемането на отчета от страна на Инвеститорския контрол и строителния надзор се удостоверява чрез заверка и предаване на заверен екземпляр от отчета на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(3)** Завършването на определена работа и заплащането за нея чрез междинно плащане по договора не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от неговите задължения относно качеството на извършените до момента строително-монтажни работи и вложени строителни продукти, материали, оборудване и съоръжения.

**(4)** Независимо от наличието на междинно отчитане за извършена работа, нито една работа няма да се счита за окончателно приета до подписване на протокола по чл. 36.

**Чл. 34.** Когато всички строително-монтажни работи на строежа са завършени, отстранени са всички забележки и са преминали успешно всички единични и комплексни изпитания, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмено уведомление за това до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор в срок до 14 /четирнадесет/ календарни дни от датата на последния протокол за приемане на извършени строително-монтажни работи (образец 19). Такова уведомление се счита за покана на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителния надзор за съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец 15) съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл. 35.** В срок от 10 (десет) календарни дни от получаване на уведомлението по чл. 34 се съставя Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец 15) съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл. 36.** Изпълнението на настоящия Договор се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда, определен в Договора, и се удостоверява с протокол за приемане и предаване на изпълнението на Договора.

**Чл. 37.** Протоколът за приемане и предаване на изпълнението по чл. 36 трябва да съдържа заключение за практически завършени без забележки и преминали необходимите изпитания работи – предмет на Договора, за почистена от отпадъци и разчистена от ненужна техника, съоръжения и материали строителна площадка, както и за отстранени всички щети на подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения, ако по време на строителството са нанесени такива.

**Чл. 38.** Необходимо условие за съставянето на Протокола за приемане и предаване на изпълнението по чл. 36 е да бъде съставен Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец 15) съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да е изпълнил своето задължение по чл. 14, ал. 2, т. 8 от настоящия Договор

**Чл. 39.** Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предвижда усвояване на неустойки по Договора, в протокола по чл. 36 се посочва кое задължение не е изпълнено, каква е формата на неизпълнение и какъв е точният размер на неустойката.

**Чл. 40.** Приема се, че Договорът не е изпълнен преди подписването на протокола за приемане и предаване на изпълнението по чл. 36, установяващ, че работите са завършени и поддържани съобразно изискванията на този Договор. Този протокол трябва да бъде подписан от страните преди да изтече срока на банковата гаранция или застраховката по чл. 49.

**Чл. 41.** Независимо от подписването на протокола за приемане и предаване на изпълнението по чл. 36, СТРАНИТЕ ще останат отговорни за всички задължения, произлизащи за тях съобразно условията на Договора преди подписване на протокола за приемане и предаване на изпълнението по чл. 36, които остават неизпълнени към датата на подписването на този протокол, като с цел установяване естеството и обсега на всяко такова задължение, Договорът ще се счита за оставащ в сила между двете СТРАНИ.

**Чл. 42. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска писмена информация относно всички факти и обстоятелства, свързани с изпълнението на настоящия Договор.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, по своя преценка или в отговор на искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по ал. 1, изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмени доклади, справки, становища, протоколи и т. н., съобразно конкретната ситуация.

**(3)** Всички документи, изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при или по повод изпълнението на настоящия договор, включително тези по ал. 2, се предават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда, определен в чл. 66.

## Х. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

**Чл. 43. (1)** В случай на забава при изпълнение на задължение по Договора, констатирано по реда на последния, дължащо се на вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1% върху стойността на забавеното изпълнение за всеки ден забава. Сумата се удържа от дължимите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ плащания.

**(2)** Общият размер на неустойката по ал. 1 се ограничава до 20 % (двадесет процента) от стойността на неизпълнената в срок работа.

**(3)** В случай на забава за извършване на дължимо плащане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1% върху стойността на забавеното плащане за всеки ден забава.

**(4)** Общият размер на неустойката по ал. 3 се ограничава до 20 % (двадесет процента) от стойността на просроченото плащане.

**Чл. 44.** При неотстраняване на появилите се дефекти съгласно чл. 25, ал. 3 от настоящия договор в рамките на гаранционния срок, съгласно настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 10 % от тяхната стойност.

**Чл. 45.** При пълно неизпълнение на което и да е от вменените задължения по Договора, констатирано по реда на настоящия Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1 % (един процент) от стойността на договора.

**Чл. 46. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ запазва правото си да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи от неизпълнението в случай, че те надхвърлят договорената неустойка, по общия ред, предвиден в българското законодателство.

**(2)** Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения при изпълнението на настоящия договор са за сметка на виновната СТРАНА и се заплащат от нея.

**Чл. 47. (1)** При частично неизпълнение, респективно забавено или некачествено, непълно, неточно изпълнение на възложеното с този Договор, пълна липса на изпълнение, или при каквото и да било друго неизпълнение на задължения по този Договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква съставянето на констативен протокол, подписан от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негов упълномощен служител. Същият е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като неизправна СТРАНА, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

**(2)** При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на определения от него служител за подписване на констативен протокол за неизпълнение, както и при невъзможност представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да се свърже със служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, констативният протокол се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов служител и двама свидетели и се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Ако в 10-дневен срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати аргументирано възражение срещу констатациите от протокола, то този протокол става годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като неизправна СТРАНА, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

**Чл. 48.** При каквото и да било неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси или удържа дължимите по договора неустойки при условие, че неизпълнението е констатирано по реда на чл. 47, ал. 1 и ал. 2.

## ХІ. ГАРАНЦИИ

**Чл. 49. (1)** При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три процента) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 161 724.34 (сто шестдесет и една хиляди седемстотин двадесет и четири лева и 34 ст.) лева, която служи за обезпечаване на изпълнението на Договора. Страните се съгласяват, че Сума в размер на 16 172.43 (шестнадесет хиляди сто седемдесет и два лева и 43 ст.) лева, представляваща 10% (десет процента) от Гаранцията за изпълнение, е предназначена по-конкретно за обезпечаване на гаранционното поддържане, предвидено в Договора.

**(2)** Гаранцията се предоставя в една от следните форми: парична сума, банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

**(3)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: „Общинска банка“ АД - клон Ямбол

BIC: SOMBBG5F

IBAN: BG 75 SOMB 91303324121301

**(4)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на изпълнение на Договора плюс минимум 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова;

3. таксата за издаване на банковата гаранция да е платена изцяло, за което да бъде представен документ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**(5)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на изпълнение на Договора плюс минимум 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора;

3. застрахователната премия да е платена еднократно в пълен размер, за което да бъде представен документ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**(6)** Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, респективно разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката по ал. 5 за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(7)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

**Чл. 50. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на Протокола по чл. 36 от настоящия договор. Гаранцията, с изключение на сумата за гаранционно поддържане, се освобождава в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея. Сумата за гаранционно поддържане се освобождава в срок до 30 (тридесет) дни след изтичането на гаранционните срокове по чл. 23 от настоящия договор.

**(2)** Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 3, ал. 4 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

**(3)** Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

**Чл. 51. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни което и да е от вменените му задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 10 (десет) дни след съставяне на Протокола за откриване на строителната площадка (Образец № 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато изпълнението не отговаря на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

**(3)** Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

**(4)** Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 10 (десет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 49 от Договора.

**Чл. 52. (1)** Като условие за извършване на авансовото плащане по чл. 3, ал. 1, т. 1 от настоящия Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в размер на 3 234 486.75 (три милиона двеста тридесет и четири хиляди четиристотин осемдесет и шест лева и 75ст.), в една от формите, посочени в ЗОП.

**(2)** Когато като Гаранция за обезпечаване на авансово предоставените средства се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в чл. 49, ал. 3 от настоящия договор.

**(3)** Когато като Гаранция за обезпечаване на авансово предоставените средства се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице основание за задържане на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова;

3. таксата за издаване на банковата гаранция да е платена изцяло, за което да бъде представен документ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**(4)** Когато като Гаранция за обезпечаване на авансово предоставените средства се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава авансово предоставените средства чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора;

3. застрахователната премия да е платена еднократно в пълен размер, за което да бъде представен документ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставените средства във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, респективно разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката по ал. 4 за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставените средства се освобождава до 3 (три) дни след връщане или усвояване на аванса.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставените средства са престояли при него законосъобразно.

## **XII. ПРАВОСПОСОБНОСТ И ЗАСТРАХОВКИ**

**Чл. 53. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да поддържа валидно през целия срок на Договора удостоверение си за вписване в Централния професионален регистър на Строителя за изпълнение на строежи от втора група, четвърта категория или по-висока или правото си да изпълнява такива строежи по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, при изпълнение на разпоредбата на чл. 25а от Закона за камарата на строителите.

(2) При необходимост от продължаване на срока на валидност на удостоверението/документа по ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представя доказателства за удължаване на валидността не по-късно от деня на изтичането на срока на валидност на съществуващото удостоверение/документ.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи доказателства за подновяване на удостоверението/документа, удостоверяващ правото за изпълнението на строежа по ал. 1, към момента на изтичането на срока на неговата валидност, както и в случай, че по време на изпълнението на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ загуби право да изпълнява строежи от втора група, четвърта категория или по-висока, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да прекрати Договора незабавно, без предизвестие и без да дължи неустойки.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за наличието на валидно удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на Строителя за изпълнение на строежи или строително - монтажни работи, или за валиден документ, удостоверяващ право да изпълнява такива строежи или СМР по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, на своите подизпълнители съобразно видовете работи, които тези подизпълнители ще изпълняват.

**Чл. 54. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да поддържа валидна през целия срок на Договора, застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за цялостно изпълнение на строителството или еквивалентна застраховка за професионална отговорност, или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, с общ лимит на отговорността, покриваща минималните застрахователни суми за съответните дейности съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи от втора група, четвърта категория или по-висока.

(2) При необходимост от удължаване на срока на застраховката по ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представя доказателства за подновяване на полиците не по-късно от 7 дни преди изтичането на срока им.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи доказателства за подновяване на полиците към момента на изтичането на срока на застраховката по ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да изиска спиране на работата на обекта до представяне на застраховката. Ако в срок от 10 дни от получаване на съобщението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи застраховка Възложителят има право да прекрати договора едностранно, без предизвестие и без да дължи неустойка.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за наличието на валидна застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171 от ЗУТ за изпълнение на строителството, или еквивалентна

застраховка за професионална отговорност, или гаранция в друга държава – членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, на своите подизпълнители, ако тези подизпълнители извършват дейности по изпълнение на строителство.

### **XIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА, ПРОМЕНИ В ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО И ВЪЗНИКВАНЕ НА НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл. 55. (1)** Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

**(2)** За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

**(3)** Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

**(4)** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

**(5)** Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;

2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или

3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

**(6)** Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

**(7)** Срокът за изпълнение на възложеното с Договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради Непреодолима сила, за наличието на която другата СТРАНА е била надлежно уведомена при условията на Договора и е приела съществуването ѝ, на база на представените документи и доказателства.

### **XIV. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл. 56. (1)** Извън случаите на спиране на изпълнението поради Непреодолима сила, изпълнението по Договора спира тогава, когато поради настъпили основателни причини за това, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** писмено уведоми насрещната страна за необходимостта от спиране изпълнението на задълженията по договора. В уведомлението се посочват причините за спирането и периода, за който се спира дейността.

**(2)** За периода на спиране на изпълнението плащания по Договора не се дължат, освен ако основанието за плащане е възникнало преди спирането, като задълженията на СТРАНИТЕ се възобновяват незабавно след отпадане на спирането.

**(3)** Срокът за изпълнение на Договора се удължава с периода на спирането.

### **XV. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 57. (1)** Страните могат да изменят този Договор по изключение по реда на чл. 116 от ЗОП;

**(2)** Измененията и допълненията на Договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от Страните, което става неразделна част от Договора.

**(3)** На основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, предвижданите от Възложителя изменения на договора за обществената поръчка са следните:

- изменения на цената по договора, свързани със съществени отклонения в одобрения инвестиционния проект или при изцяло нов инвестиционен проект отразяващи се в промяна на видовете работи и количества. В този случай се съставя количествено стойностна сметка подписана от Изпълнител, Възложител и Консултант упражняващ строителен надзор. Единичните цени в количествено стойностната сметка ще бъдат тези от подписания договор. При необходимост от нова единична цена, се съставя анализ с показатели за ценообразуване и единични цени за видове механизация съгласно офертата „Предлагана цена“, а при липса на някой елемент на анализа разходите за изпълнение се доказват;
- изменение на цената на договора, когато в резултат на инфлация съществено е увеличена цената на строителните материали, като в този случай се прилага методиката по чл.117а от ЗОП;
- частична замяна на дейности от предмета на поръчка, когато това е в интерес на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и не води до увеличаване стойността на Договора;
- намаляване общата стойност на Договора в интерес на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради намаляване на договорените единични цени или договорени количества или отпадане на дейности.

**(4)** Изменения са допустими във всички други случаи, допустими съгласно закона.

**Чл. 58. (1)** Този Договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
2. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
3. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопреемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
4. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРСЛ).

**(2)** Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
3. по време на изпълнението на Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, независимо от причините, загуби правото да извършва дейност в обхвата на дейностите по Договора, включително при прекратяване действието на удостоверение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вписване в Централния професионален регистър на Строителя, или еквивалентно, за изпълнение на строежи от втора група, четвърта категория или по-висока, или при изтичане срока на това удостоверение и непродължаването му по време на изпълнението на Договора;
4. в случаите по чл. 53, ал. 3 от Договора;
5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ два последователни пъти не е осигурил достъп до документацията във връзка с изпълнението на Договора на лицата, които извършват проверките на място;
6. в случай, че след изтичане на тримесечен срок от сключването му не е осигурено финансиране за изпълнението му.

**Чл. 59. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на чл. 68 от този Договор.

**(2)** Във всички случаи на разваляне или прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопреемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:
  - а) да преустанови изпълнението на работите, с изключение на такива работи, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

**Чл. 60.** При предсрочно прекратяване или разваляне на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред работи, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства в срок, писмено определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При забава за връщането на тези суми в посочения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, се дължи законната лихва по чл. 86 от ЗЗД.

**Чл. 61. (1)** Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

**(2)** За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение всеки път когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е допуснал съществено отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Техническата спецификация и Техническото предложение.

## **XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 62. (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

**(2)** При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

**Чл. 63.** При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

**Чл. 64. (1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(2)** С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

**(3)** Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

**(4)** Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване или разваляне на Договора на каквото и да е основание.

**Чл. 65.** В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложимата клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

**Чл. 66. (1)** Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

**(2)** За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Ямбол, ул. „Г. С. Раковски“ № 7

Тел.: 046 681339

Факс: 046662247

e-mail: yambol@yambol.bg

Лице за контакт: В. Русева

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Ямбол, ул. "Пирин" № 6

Тел.:

Факс: .....

e-mail: allp.building@yahoo.com

Лице за контакт: Из. Иванов

**(3)** За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

4. датата на приемането – при изпращане по факс;

5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

**(4)** Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 7 (седем) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

**(5)** При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 7 (седем) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

**Чл. 67. (1)** Този Договор се сключва на български език.

**(2)** Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат

необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови представители или служители, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 68.** Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

**Чл. 69.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

**Чл. 70.** СТРАНИТЕ по настоящия Договор нямат право да го изменят и допълват, освен по изключение, при наличие на хипотезите, предвидени в приложимото законодателство.

**Чл. 71.** Този Договор се състои от 22 /двадесет и две/ страници и е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съдържа следните ПРИЛОЖЕНИЯ, представляващи неразделна част от него:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Илюстративно предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и КСС; и

Приложение № 4 – Техническо предложение за изпълнение.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ВР.И.Д. КМЕТ НА

/В.И.И.

САНДРОВ/

/Съгласно Заповед №

00985 от 11.09.2023г./

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ

/ИВ. ИВАНОВ/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Д. ТОДОРОВА/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-13326

Дата: 18.06.2025 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ЯМБОЛ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ В. РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Промяна на бюджета на община Ямбол за 2025 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за обсъждане и утвърждаване корекция на бюджета на община Ямбол за 2025 година, а именно:

• Проект „Грижа в дома в община Ямбол“, по Договор № BG05SFPR002-2.001-0055-C04, Програма „Развитие на Човешките ресурси“ 2021-2027 приключи на 31.12.2024 г. След верификация на разходите от Управляващия орган, включващи разходи за работни заплати на персонала, непреки разходи по единна ставка, разходи за организация и управление и публичност през м. май 2025 г. в бюджета на община Ямбол са прехвърлени средства в размер на 463 899 лв., по § 62-01 „Трансфери между бюджети и сметки за средствата от ЕС-получени трансфери (+)“. Предлагам същите да бъдат планирани като приход по бюджета на община Ямбол и да бъдат използвани за компенсиране на част от необходимите средства по предложените промени по бюджета, съгласно Приложение 1.

• В община Ямбол постъпи искане с вх. № 2801-13306/18.06.2025 г. от Главна дирекция „Жандармерия, специални операции и борба с тероризма“ – МВР, Дирекция „Жандармерия“ – Зонално жандармерийско управление – Бургас, гр. Бургас, с искане за предоставяне на средства необходими за закупуване на автомобил /пътнически бус/ необходим за служителите на звеното. Излагат се подробни съображения за обстоятелствата, които налагат осигуряване на финансово подпомагане от страна на община Ямбол, които считам за обективни и аргументирани, поради следното: съгласно чл.44, ал.1, т.4 от ЗМСМА кметът отговаря за опазването на обществения ред на територията на общината. За изпълнение на това свое задължение той е подпомаган от служителите на Районно управление при ОД на МВР– гр. Ямбол, но в определени ситуации /еподемии, масови прояви на общественото неподчинение и др./, е необходимо оказване на съдействие от институции с по-широки правомощия, както и с по-голяма ресурсна и човешка обезпеченост, каквато е и Зонално жандармерийско управление – Бургас, гр. Бургас, което изпълнява задачи на територията на община Ямбол. Предвид факта, че конституцията въздига опазването на човешкия живот и здраве като основен принцип и задължение на органите на изпълнителната власт, предлагам в бюджета на община Ямбол да бъдат предвидени средства в размер на 15 000 лв., които да бъдат предоставени под формата на дарение на Дирекция „Жандармерия“ – Зонално жандармерийско управление – Бургас за закупуване на автомобил /пътнически бус/.

• С докладна записка с Вх.№ 2801 - 12899 от 12.06.2025 г. началникът на РУ – Ямбол предлага, с цел обезпечаване и подобряване работата на инспекторите от Детска педагогическа стая свързана с подрастващото поколение, живеещо на територията на община Ямбол, да бъде закупен лек автомобил втора употреба, с който да могат по - бързо да посещават всичките 20 учебни заведения, да откликват при сигнали за противообществени прояви и престъпления извършени от малолетни и непълнолетни деца. Средствата за закупуването му ще бъдат от бюджета на общината, функция „Отбрана и сигурност“, дейност 239 „Други дейности по вътрешната сигурност“, държавни дейности, за Детска педагогическа стая.

Предлагам в капиталовия списък на общината да бъде включен обект „Закупуване на автомобил за Детска педагогическа стая при РУ – Ямбол“ с прогнозна стойност 20 000 лв ;

• Спортна зала „Диана“ е основната спортна база в област Ямбол – използвана за състезания, тренировки и масови културни и спортни събития, дом на професионални и аматьорски клубове – включително баскетбол, волейбол, акробатика, скокове на батут, спортна стрелба, тенис на маса и др., приема национални и международни прояви, инфраструктурна основа за развитие на спорта сред деца и младежи, важен обществен, социален и културен обект със стратегическа роля в региона.

След проведена процедура по реда на Закона за обществените поръчки, община Ямбол сключи договор № 94 от 23.10.2023 г., с предмет „Основен ремонт на спортна зала "Диана" в гр. Ямбол“. Същият е под условие, съгласно чл.114 от ЗОП, тъй като при подписването му не е осигурено цялостното финансиране за реализиране на строителството.

Община Ямбол е кандидатствала и съответно одобрена с предложение за изпълнение на инвестиция № BG-RRP-4.020-0270 „Основен ремонт на спортна зала "Диана" за въвеждане на енергоефективни мерки“ в рамките на обявена покана за кандидатстване по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“ по Национален план за възстановяване и устойчивост. С ПМС № 360/10.12.2020 г. на община Ямбол са предоставени средства за реализация на обекта.

В хода на строителството е установена необходимост от преработка на изготвения проект, в съответствие с нормативните изисквания. Издадена е заповед ТУ/03-004 от 21.03.2025 г. по чл.154, ал.6 от ЗУТ, влязла в сила на 05.04.2025 г. От изготвените нови количествено-стойностни сметки е видно, че предвидените средства за извършване на строително – монтажни работи в капиталовия списък за обекта се явяват недостатъчни. Допълнителните средства необходими за довършване на обекта възлизат на 1 134 000 лв.

При реализацията на строително-ремонтните дейности възникнаха непредвидени дейности, които не са били включени в първоначално одобрената количествено-стойностна сметка.

Допълнителните дейности са резултат от:

- Обективно остаряла инфраструктура (необновявана повече от 60 години);
- Изисквания, произтичащи от промени в нормативната уредба (по отношение на достъпна среда, пожарна безопасност, ЕЕ и др.);
- Установени компрометирани елементи в процеса на строителните дейности (вкл. водопроводна и канализационна система);
- Възможност за постигане на по-високи енергийни спестявания чрез въвеждане на ВЕИ.

Допълнителните необходими дейности за нормална експлоатация на спортна зала „Диана“ синхронизирани с всички необходими изисквания за енергийна ефективност, пожаробезопасност и пожарогасене, както и допълнителни монтажни и ремонтни работи са:

- Ремонт на компрометираната площадкова водопроводна и канализационна инсталация;

- Осигуряване на достъпна среда, която не е била включена в КСС предмет на обществената поръчка, но е задължителна, за да се използва залата от хора с увреждания, каквито са изискванията на нормативната уредба в РБългария;

- Изграждане на нова стъклена фасада от южната страна на сградата – за по-добра енергийна ефективност, естествено осветление и обновена визия;

- Доставка и монтиране на климатични машини, които не са били включени в КСС предмет на обществената поръчка, но са необходими за комфортно използване на залата целогодишно;

- Доставка и монтаж на ФЕЦ с мощност 100 kW, с цел намаляване на експлоатационните разходи и постигане на дългосрочна енергийна устойчивост, която не е била включена в КСС предмет на обществената поръчка и е задължителна към процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“;

- Закупуване и монтиране на допълнителни 400 броя седалки – възможни благодарение на новата спринклерна система, която позволява увеличаване на броя посетители в залата;

- Изграждане на хидротехническо съоръжение (бетонен резервоар за вода за пожарогасене - 176 м<sup>3</sup>), вкл. суха камера за монтаж на помпената група.

Всичко това ще осигури: пълна и безопасна експлоатация на залата, спазване на нормативните изисквания, удължен експлоатационен живот на сградата, повишен комфорт за граждани, спортисти и гости, по-ефективно използване на публичния ресурс и европейското финансиране.

Считам, че предоставянето на тези допълнителни средства е не само обосновано, но и наложително, с оглед стратегическата роля на залата за обществено-културния и спортния живот на град Ямбол и региона.

В тази връзка предлагам да се завишат предвидените средства в списъка на капиталовите разходи за 2025 г. за обект: „Основен ремонт на спортна зала „Диана“ за въвеждане на енергоефективни мерки“, като се завишат средствата за изпълнение на строително –монтажните работи с 1 134 000 лв., от които с източник на финансиране целева субсидия за капиталови разходи в размер на 543 300 лв., приходи от приватизация в размер на 306 000 лв., пренасочени от предвидените за обект „Благоустройство и паркинг в кв.14 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ - гр. Ямбол, между улици „Спарток“, Преслав“ и „Страхил войвода“, за който се предвиждат средства в размер на 849 300 лв. с източник на финансиране собствени приходи извън обхвата на § 40-00, съгласно Приложение 2, собствени приходи извън обхвата на § 40-00 в размер на 284 697 лв. и получена допълнително през месец май 2025 г. целева субсидия за капиталови разходи в размер на 3 лв., съгласно чл.25 от ПМС 28 от 2025 г. за изпълнение на държавния бюджет РБ за 2025 г. Същите, съгласно указания на МФ са отразени по бюджета на общината като резерв за непредвидени и неотложни разходи до разпределението им от Общински съвет.

По този начин общата стойност на обекта ще бъде в размер на 7 997 646 лв.

• В община Ямбол постъпи предложение от управителя на ЦНСТДУ, ЦНСТМУ и ЗЖ ЛУИ във връзка с необходимостта от изграждане на пожароизвестителна система в ЦНСТМУ, ул. „Ямболска комуна“ № 72. Към момента в ЦНСТ за младежи с увреждания живеят 13 души с множество увреждания и умствена изостаналост. През м. май 2025 г. в центъра е избухнал пожар. С цел предотвратяване на следващи инциденти, предлагам в списъка на капиталовите разходи за 2025 г. да бъде включен обект „Изграждане на пожароизвестителна система в ЦНСТМУ, ул. „Ямболска комуна“ № 72“, на стойност 12 700 лв.

Средствата ще бъдат осигурени с компенсирани промени по бюджета на ЦНСТДУ, ЦНСТМУ и ЗЖ ЛУИ.

•С цел ограничаване достъпа до площадката на разделителното съоръжение на река Тунджа при км. 31+200, предлагам в списъка на капиталовите разходи за 2025 г. да бъде включен обект „Доставка и монтаж на електромеханична паркинг бариера до водоразделително съоръжение на река Тунджа при км. 31+200“ на стойност 3 600 лв.

•Зелените площи по р. Тунджа бяха превърнати в линеен парк, който се използва от жителите и гостите на града. За поддържането на тревните площи по цялата му дължина е необходимо закупуване на два броя автоматични макари за поливане, с параметри съответно ф50/ 150 м. и ф63/280 м. Предлагам в капиталовия списък на общината да се включи обект „Автоматични макари за поливане за „Линеен парк“ 2 бр.“ на стойност 41 800 лв.

•Регионално депо за неопасни отпадъци /РДНО – Ямбол/, обслужва общините Ямбол, Нова Загора, Тунджа, Сливен и Стралджа. То се състои от експлоатиращата се в момента клетка 1 и новопостроена клетка 2. Експлоатацията му стартира през м. декември 2015 г., с Разрешение за ползване №СТ-05-1960/03.11.2015 г., като е изградена само клетка № 1. Теренът определен за „Регионално депо за неопасни отпадъци, обслужващо общините Ямбол, Нова Загора, Тунджа, Сливен и Стралджа“ се намира на територията на землищата на с. Хаджидимитрово и с. Дражево, Община Тунджа, Област Ямбол. За периода 2015г. – 2024 г. за депониране са приети предварително третирани отпадъци от общини и от фирми.

На общо събрание на регионално сдружение, проведено на 13.01.2025 г. "Регионален център за управление на отпадъците, регион ЯМБОЛ" се обсъди възможността за кандидатстване за финансиране за рекултивация на клетка 1 на Регионалното депо за неопасни отпадъци Ямбол. Процедурата, по която ще се кандидатства за „Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора“, е по приоритет „Отпадъци“ на Програма околна среда 2021-2027 г. за клетка 1 на обект „Регионално депо за неопасни отпадъци на общините Ямбол, Сливен, Нова Загора, Тунджа и Стралджа“.

Поради изпълване на капацитета и наближаване срока за затваряне на клетка 1 от регионалното депо е необходимо да бъде изготвена нова проектна документация, която да бъде приведена в съответствие с настъпилите изменения в законодателството след периода на актуализацията му, а именно след 2015 г. и съгласно изпълнен проект за изграждане на клетка 2, част от регионалната система за управление на отпадъците регион Ямбол.

Предлагам актуализиране разчета на капиталовите разходи за 2025 г. на община Ямбол за обект „Рекултивация на депо кл.1 за закриване“ като се предвидят допълнително средства за изготвяне на нова проектна документация в размер на 58 000 лв., разпределени съгласно пропорционален принцип, според резултатите от НСИ за официалното преброяване на населението през 2021 г. между общините Ямбол, Нова Загора, Тунджа, Сливен и Стралджа.

Разпределение на средствата за собствено участие на всяка община от сдружението са както следва:

| ПРЕБРОЯВАНЕ                                                          | Разходи<br>общо | От<br>Община<br>Ямбол | От<br>Община<br>Сливен | От<br>Община<br>Н. Загора | От Община<br>Тунджа | От<br>Община<br>Стралджа |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| 1                                                                    | 2               | 3                     | 4                      | 5                         | 6                   | 7                        |
| % участие според бр.<br>жители по НСИ                                | 100,00          | 26,09                 | 47,68                  | 12,91                     | 8,94                | 4,38                     |
| Средства за проектиране<br>Рекултивация на депо<br>кл.1 за закриване | 58 800,00       | 15 340,92             | 28 035,84              | 7 591,08                  | 5 256,72            | 2 575,44                 |

Средствата в размер на 43 459 лв. - участие от общините Нова Загора, Тунджа, Сливен и Стралджа ще постъпят по § 61-01 "Трансфери между бюджети-получени трансфери" (+), съгласно Приложение 1.

• Община Ямбол е собственик на недвижим имот Гробищен парк – публична общинска собственост, представляващ ПИ 87374.32.224 по КК и КР на град Ямбол, местност „Пумпалово дере“, с площ 175 075 кв. м., ведно с построените в него сгради. Източната и южната граница на имота са и землищната граница на град Ямбол със село Кукорево, община Тунджа. С оглед задоволяване на обществените потребности, предвид запълването на капацитета, възниква спешна необходимост от ново разширение, което да е в съседство с гробищния парк.

Със заповед РД-02-0247/09.03.2022 г. на кмета на община Тунджа е одобрен проектът за изменение на ПУП ПРЗ и ВиК схема на УПИ за разширение на гробищен парк, представляващ ПИ с идентификатор 40484.1.173 по КК и КР на с. Кукорево и УПИ 1 174 за гробищен парк по ПУП ПРЗ, представляващ ПИ с идентификатор 40484.1.174 по КК и КР в землището на с. Кукорево и поземлени имоти с идентификатори: 40484.1.3, 40484.1.4, 40484.1.305, 40484.1.139, 40484.1.140, 40484.1.141, 40484.1.25, 40484.1.169, 40484.1.170, 40484.1.171, 40484.1.27, 40484.1.29 и 40484.1.30 по КК и КР в землището на с. Кукорево, които се обединяват и образуват един общ урегулиран поземлен имот УПИ 1 1.307 за гробищен парк 2.

През 2023 г. бяха закупени три от посочените имоти: поземлен имот 40484.1.3 по КК и КР, с площ 17 606 кв. м. на стойност 68 380 лв.; поземлен имот 40484.1.27 по КК и КР, с площ 9 703 кв. м. на стойност 36 650 лв. и поземлен имот 40484.1.30 по КК и КР, с площ 7 902 кв. м. на стойност 29 850 лв. Към настоящия момент сме започнали процедура по придобиване на поземлен имот 40484.1.29 по КК и КР, с площ 6 898 кв. м. на стойност 55 184 лв.

Необходимо е община Ямбол да закупи още един имот, находящ се в община Тунджа, село Кукорево, местност „Велев бряст“: поземлен имот 40484.1.169 по КК и КР, с площ 3 335 кв. м. на стойност 26 680 лв.

Предлагам от разчета на капиталовите разходи за 2025 г., да отпадне обект „Закупуване на поземлен имот с идентификатор 40484.1.29, с площ 6 898 кв. м., находящ се в местност „Велев бряст“ за разширение на Гробищен парк“ на стойност 55 184 лв. и да бъде включен обект: „Закупуване на поземлени имоти с идентификатори 40484.1.29, с площ 6 898 кв. м. и 40484.1.169, с площ 3 335 кв. м., находящи се в местност „Велев бряст“ за разширение на Гробищен парк“ на обща стойност 81 864 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124 от Закона за публичните финанси, предлагам Общински съвет Ямбол да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

1. Одобрява промени по бюджета на община Ямбол за 2025 г. по приходната и разходната част, съгласно Приложение № 1.

2. Променя разчета на капиталовите разходи на община Ямбол за 2025 г., съгласно Приложение № 2.

3. Променя решение по т.4.3. от двадесетото заседание на ОбС Ямбол от 20.05.2025 г., по точка четиринадесета от дневния ред както следва:

Средства за подпомагане разходите за погребения на самотни, без близки и роднини, бездомни, безпризорни, настанени в заведения за социални услуги и регистрирани в службите за социално подпомагане - 15 000 лв. За всеки отделен случай помощта да не надвишава:

- За погребение на лице, починало в лечебно заведение – 440 лв.;
- За погребение на лице, починало в дома си – 540 лв.;
- За погребение на новородено – 120 лв.;
- За погребение на мъртвородено – 80 лв.

**КМЕТ НА ОБЩИНА:**

**/ В. РЕВАНСКИ /**

**ПРОМЕНИ ПО БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА ЯМБОЛ ЗА 2025 г.  
м. ЮНИ**

**ОБЩО ПРОМЯНА ПО БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| <b>ПО ПРИХОДА</b> | <b>0</b>       |
| Държавни дейности | 0              |
| Местни дейности   | 0              |
| <b>ПО РАЗХОДА</b> | <b>507 358</b> |
| Държавни дейности | 0              |
| Местни дейности   | 507 358        |
| Дофинансиране     | 0              |

**I. По собствен бюджет на община Ямбол**

|                                                                                                                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Местни дейности</b>                                                                                           | <b>0</b>         |
| <b>По прихода</b>                                                                                                | <b>507 358</b>   |
| Увеличава § 61-01 "Трансфери между бюджети-получени трансфери" (+)                                               | 43 459           |
| Увеличава § 62-01 "Трансфери между бюджети и сметки за средствата от ЕС-получени трансфери" (+)                  | 463 899          |
| <b>Местни дейности</b>                                                                                           |                  |
| <b>По разхода</b>                                                                                                | <b>507 358</b>   |
| <b><u>ФУНКЦИЯ "ОТБРАНА И СИГУРНОСТ"</u></b>                                                                      | <b>15 000</b>    |
| <b>Дейност 239 "Други дейности по вътрешната сигурност"</b>                                                      | <b>15 000</b>    |
| Намалява § § 10-00 Издръжка                                                                                      | -20 000          |
| Увеличава § 42-14 Обезщетения и помощи по решение на общинския съвет                                             | 15 000           |
| Увеличава § 52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи                                                   | 20 000           |
| <b><u>ФУНКЦИЯ "ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, БЛАГОУСТРОЙСТВО, КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА"</u></b> | <b>-668 319</b>  |
| <b>Дейност 619 "Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие"</b>         | <b>-768 919</b>  |
| Намалява § § 10-00 Издръжка                                                                                      | -772 519         |
| Увеличава § 52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи                                                   | 3 600            |
| <b>Дейност 622 "Озеленяване"</b>                                                                                 | <b>41 800</b>    |
| Увеличава § 52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи                                                   | 41 800           |
| <b>Дейност 627 "Управление на дейностите по отпадъците"</b>                                                      | <b>58 800</b>    |
| Увеличава § 52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи                                                   | 58 800           |
| <b><u>ФУНКЦИЯ "КУЛТУРА, СПОРТ, ПОЧИВНИ ДЕЙНОСТИ И РЕЛИГИОЗНО ДЕЛО"</u></b>                                       | <b>1 160 680</b> |
| <b>Дейност 714 "Спортни бази за спорт за всички"</b>                                                             | <b>1 134 000</b> |
| Увеличава § 51-00 Основен ремонт на ДМА                                                                          | 1 134 000        |
| <b>Дейност 745 "Обредни домове и зали"</b>                                                                       | <b>26 680</b>    |
| Увеличава § 54-00 Придобиване на земя                                                                            | 26 680           |
| <b><u>ФУНКЦИЯ "РАЗХОДИ, НЕКЛАСИФИЦИРАНИ В ДРУГИТЕ ФУНКЦИИ"</u></b>                                               | <b>-3</b>        |
| <b>Дейност 998 "Резерв"</b>                                                                                      | <b>-3</b>        |
| Намалява § 00-98 Резерв за непредвидени и неотложни разходи                                                      | -3               |

II. По бюджета на ЦНСТДУ, ЦНСТМУ и ЗЖЛУИ

Държавни дейности

По разхода

0

ФУНКЦИЯ "СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ, ПОДПОМАГАНЕ И ГРИЖИ"

0

Дейност 530 "Център за настаняване от семеен тип"

0

Намалява § § 10-00 Издръжка

-12 700

Увеличава § 52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи

12 700

| Наименование на обектите                                                                                              | ОБЩО      |           |             | ИСТОЧНИК НА ФИНАНСИРАНЕ                                            |           |             |                                           |         |             |                                                                                   |        |             |                                             |           |             |                                                                     |           |             |                         |         |             |                 |         |             |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------------------------------------|---------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|---------------------------------------------|-----------|-------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------------------|---------|-------------|-----------------|---------|-------------|---|
|                                                                                                                       |           |           |             | Собствени приходи извън обикнати на § 40-00, вкл. презаема остатък |           |             | Приходи от продажба на нефинансови активи |         |             | Субсидии и трансфери за делегирани държавни дейности от ЦБ, вкл. презаема остатък |        |             | Целева субсидия за капиталови разходи от ЦБ |           |             | Презаема остатък от получени целеви трансфери от ЦБ и между бюджети |           |             | Приходи от приватизации |         |             | Други източници |         |             |   |
|                                                                                                                       | бюдж.     | стат.     | разлика +/- | бюдж.                                                              | стат.     | разлика +/- | бюдж.                                     | стат.   | разлика +/- | бюдж.                                                                             | стат.  | разлика +/- | бюдж.                                       | стат.     | разлика +/- | бюдж.                                                               | стат.     | разлика +/- | бюдж.                   | стат.   | разлика +/- | бюдж.           | стат.   | разлика +/- |   |
| Общи промени:                                                                                                         | 4 389 892 | 5 687 472 | 1 297 580   | 55 184                                                             | 1 276 602 | 1 221 418   | 693 168                                   | 693 168 | 0           | 0                                                                                 | 32 700 | 32 700      | 1 143 300                                   | 1 143 303 | -3          | 2 000 000                                                           | 2 000 000 | 0           | 306 000                 | 306 000 | 0           | 192 240         | 235 699 | 43 459      |   |
| § 51-00 Основен ремонт на дълготрайни материални активи                                                               | 2 762 468 | 3 896 468 | 1 134 000   | 0                                                                  | 284 697   | 284 697     | 162 468                                   | 162 468 | 0           | 0                                                                                 | 0      | 0           | 600 000                                     | 1 143 303 | -543 303    | 2 000 000                                                           | 2 000 000 | 0           | 0                       | 306 000 | 306 000     | 0               | 0       | 0           | 0 |
| § 52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи                                                                  | 1 572 240 | 1 709 140 | 136 900     | 0                                                                  | 910 941   | 910 941     | 530 700                                   | 530 700 | 0           | 0                                                                                 | 32 700 | 32 700      | 543 300                                     | 0         | -543 300    | 0                                                                   | 0         | 0           | 306 000                 | 0       | -306 000    | 192 240         | 235 699 | 43 459      |   |
| § 54-00 Придобиване на земи                                                                                           | 55 184    | 81 864    | 26 680      | 55 184                                                             | 81 864    | -26 680     | 0                                         | 0       | 0           | 0                                                                                 | 0      | 0           | 0                                           | 0         | 0           | 0                                                                   | 0         | 0           | 0                       | 0       | 0           | 0               | 0       | 0           |   |
| § 51-00 Основен ремонт на ДМА                                                                                         | 2 762 468 | 3 896 468 | 1 134 000   | 0                                                                  | 284 697   | 284 697     | 162 468                                   | 162 468 | 0           | 0                                                                                 | 0      | 0           | 600 000                                     | 1 143 303 | -543 303    | 2 000 000                                                           | 2 000 000 | 0           | 0                       | 306 000 | 306 000     | 0               | 0       | 0           | 0 |
| Дейност 714 "Спортни бази за спорт за всички"                                                                         | 2 762 468 | 3 896 468 | 1 134 000   | 0                                                                  | 284 697   | 284 697     | 162 468                                   | 162 468 | 0           | 0                                                                                 | 0      | 0           | 600 000                                     | 1 143 303 | -543 303    | 2 000 000                                                           | 2 000 000 | 0           | 0                       | 306 000 | 306 000     | 0               | 0       | 0           | 0 |
| Основен ремонт на спортна зала "Дивна" за въвеждане на енергоефективни мерки                                          | 2 762 468 | 3 896 468 | 1 134 000   |                                                                    | 284 697   | 284 697     | 162 468                                   | 162 468 | 0           |                                                                                   | 0      | 0           | 600 000                                     | 1 143 303 | -543 303    | 2 000 000                                                           | 2 000 000 | 0           | 0                       | 306 000 | 306 000     |                 |         | 0           | 0 |
| § 52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи                                                                  | 1 572 240 | 1 709 140 | 136 900     | 0                                                                  | 910 941   | 910 941     | 530 700                                   | 530 700 | 0           | 0                                                                                 | 32 700 | 32 700      | 543 300                                     | 0         | -543 300    | 0                                                                   | 0         | 0           | 306 000                 | 0       | -306 000    | 192 240         | 235 699 | 43 459      |   |
| Дейност 239 "Други дейности по вътрешната сигурност"                                                                  | 0         | 20 000    | 20 000      | 0                                                                  | 0         | 0           | 0                                         | 0       | 0           | 0                                                                                 | 20 000 | 20 000      | 0                                           | 0         | 0           | 0                                                                   | 0         | 0           | 0                       | 0       | 0           | 0               | 0       | 0           |   |
| Закупване на автомобили за Доспа подателска станция при РУ - Ямбол                                                    | 0         | 20 000    | 20 000      |                                                                    | 0         | 0           | 0                                         | 0       | 0           | 0                                                                                 | 20 000 | 20 000      |                                             | 0         | 0           |                                                                     | 0         |             | 0                       |         | 0           |                 | 0       | 0           |   |
| Дейност 530 "Център за настаняване от семеен тип"                                                                     | 0         | 12 700    | 12 700      | 0                                                                  | 0         | 0           | 0                                         | 0       | 0           | 0                                                                                 | 12 700 | 12 700      | 0                                           | 0         | 0           | 0                                                                   | 0         | 0           | 0                       | 0       | 0           | 0               | 0       | 0           |   |
| Изграждане на пожароустойчива система в ЦНСТМУ, ул. "Ямболска комуна" № 72                                            | 0         | 12 700    | 12 700      |                                                                    | 0         | 0           | 0                                         | 0       | 0           | 0                                                                                 | 12 700 | 12 700      |                                             | 0         | 0           |                                                                     | 0         |             | 0                       |         | 0           |                 | 0       | 0           |   |
| Дейност 619 "Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие"                     | 1 380 000 | 1 383 600 | 3 600       | 0                                                                  | 852 900   | 852 900     | 530 700                                   | 530 700 | 0           | 0                                                                                 | 0      | 0           | 543 300                                     | 0         | -543 300    | 0                                                                   | 0         | 0           | 306 000                 | 0       | -306 000    | 0               | 0       | 0           | 0 |
| Благоустройство и паркови в кв. 14 по ПУП-ПРЗ на ШЧ - гр. Ямбол, между улици „Спартак“, Преслав“ и „Струхиза войвода“ | 1 380 000 | 1 380 000 | 0           | 0                                                                  | 849 300   | 849 300     | 530 700                                   | 530 700 | 0           |                                                                                   | 0      | 0           | 543 300                                     | 0         | -543 300    |                                                                     | 0         | 0           | 306 000                 | 0       | -306 000    |                 |         | 0           | 0 |
| Доставка и монтаж на електромеханична парков барьера до водоразделително съоръжение на р.кв. Тутулка при км. 31+200   | 0         | 3 600     | 3 600       | 0                                                                  | 3 600     | 3 600       |                                           |         | 0           |                                                                                   | 0      | 0           |                                             | 0         | 0           | 0                                                                   | 0         | 0           | 0                       | 0       | 0           | 0               | 0       | 0           |   |
| Дейност 622 "Озеленяване"                                                                                             | 0         | 41 800    | 41 800      | 0                                                                  | 41 800    | 41 800      | 0                                         | 0       | 0           | 0                                                                                 | 0      | 0           | 0                                           | 0         | 0           | 0                                                                   | 0         | 0           | 0                       | 0       | 0           | 0               | 0       | 0           |   |
| Автоматични маляри за поливане за "Линейн парк" 2 бр.                                                                 | 0         | 41 800    | 41 800      | 0                                                                  | 41 800    | 41 800      |                                           |         | 0           |                                                                                   | 0      |             |                                             | 0         | 0           | 0                                                                   | 0         | 0           | 0                       | 0       |             |                 | 0       | 0           |   |
| Дейност 627 "Управление на дейностите по отпадъците"                                                                  | 192 240   | 251 040   | 58 800      | 0                                                                  | 15 341    | 15 341      | 0                                         | 0       | 0           | 0                                                                                 | 0      | 0           | 0                                           | 0         | 0           | 0                                                                   | 0         | 0           | 0                       | 0       | 0           | 192 240         | 235 699 | 43 459      |   |
| Рекултивация на депо кв. 1 за закриване                                                                               | 192 240   | 251 040   | 58 800      | 0                                                                  | 15 341    | 15 341      |                                           |         | 0           |                                                                                   | 0      | 0           |                                             | 0         | 0           | 0                                                                   | 0         | 0           | 0                       | 0       | 0           | 192 240         | 235 699 | 43 459      |   |
| § 54-00 Придобиване на земи                                                                                           | 55 184    | 81 864    | 26 680      | 55 184                                                             | 81 864    | -26 680     | 0                                         | 0       | 0           | 0                                                                                 | 0      | 0           | 0                                           | 0         | 0           | 0                                                                   | 0         | 0           | 0                       | 0       | 0           | 0               | 0       | 0           |   |
| Дейност 745 "Обредни домове и зали"                                                                                   | 55 184    | 81 864    | 26 680      | 55 184                                                             | 81 864    | -26 680     | 0                                         | 0       | 0           | 0                                                                                 | 0      | 0           | 0                                           | 0         | 0           | 0                                                                   | 0         | 0           | 0                       | 0       | 0           | 0               | 0       | 0           |   |

|                                                                                                                                                                                      |        |        |         |        |        |         |  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |   |  |   |  |  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--|--|---|--|---|--|--|--|--|--|---|--|---|--|--|---|
| Закупуване на поземлен имот с идентификатор 40484.1.29, с площ 6 898 кв.м., находящ се в местност „Велев бряст“ за разширение на Гробниен парк                                       | 55 184 | 0      | -55 184 | 55 184 | 0      | -55 184 |  |  | 0 |  | 0 |  |  |  |  |  | 0 |  | 0 |  |  | 0 |
| Закупуване на поземлени имоти с идентификатори 40484.1.29, с площ 6 898 кв.м. и 40484.1.169, с площ 3 335 кв.м., находящи се в местност „Велев бряст“ за разширение на Гробниен парк | 0      | 81 864 | 81 864  | 0      | 81 864 | 81 864  |  |  | 0 |  | 0 |  |  |  |  |  | 0 |  | 0 |  |  | 0 |



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU



## ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1

КЪМ ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА  
рег. номер в Община Ямбол № 94/23.10.2023 г.

Днес, 04.06 2023 г., в гр. Ямбол, между:

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**, с адрес: гр. Ямбол, ул. „Г. С. Раковски“ № 7, код по БУЛСТАТ 000970496, представлявана от В. Ревански, наричан по-долу **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна,

и  
**„АЛП БИЛДИНГ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. "Пирин" № 6, ЕИК 206634910, представлявано от Ив. Иванов, в качеството му на управител, наричано по-нататък **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

на основание чл. 57, ал.2 и ал.3, тире първо от Договор за възлагане на обществена поръчка № 94 от 23.10.2023 г., с предмет „Основен ремонт на спортна зала "Диана" в гр. Ямбол" и във връзка със Заповед № ТУ/03-0004 от 21.03.2025г., издадена на основание чл.154, ал.5 от Закона за устройство на територията за одобряване на промяна в инвестиционния проект за обекта,

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**

сключиха настоящия анекс за следното:

**§1.** Чл. 2, ал.1 от договора, в частта относно стойността на договора, се изменя по следния начин:

„(1) Договорната цена за изпълнение на поръчката възлиза общо в размер на 6 533 931,20 лв. (шест милиона петстотин тридесет и три хиляди деветстотин тридесет и един лева и двадесет стотинки) без ДДС, а с ДДС 20 % - 7 840 717.44 лв. (седем милиона осемстотин и четиридесет хиляди седемстотин и седемнадесет и лева и четиридесет и четири стотинки) лева.

**§3.** Чл.3, ал.1 се изменя по следния начин:

(1) Възнаграждението по чл. 2, ал. 1 се заплаща както следва

1. **Авансово плащане** в размер до 50 % (петдесет процента) от цената по чл. 2, ал. 1

а/ Авансовото плащане се извършва в срок до 15 (петнадесет) календарни дни от изпълнение на условията по чл. 52 от настоящия договор и след представяне от Изпълнителя на оригинална фактура, приета от упълномощено длъжностно лице на Възложителя. Авансовото плащане се извършва от бюджета на община Ямбол. Авансовото плащане ще бъде приспаднато пропорционално от стойността на реално извършените дейности, финансирани от бюджета на община Ямбол, платими с всяко междинно плащане на договорената цена по чл. 2, ал. 1 с ДДС. При наличие на неприспаднат от междинните плащания аванс, същият се приспада от окончателното плащане на дейностите, финансирани от бюджета на община Ямбол.

2. **Междинно плащане:**

а/ Междинното плащане за всяка от дейностите по Приложение № 2 и № 3, неразделна част от настоящия анекс, се извършва в размер на стойността на действително изпълнените, приетите и подлежащи на заплащане строително-монтажни работи.



б/ Сумата от изплатения аванс и междинното плащане на дейностите, финансирани от бюджета на община Ямбол, не може да надвишава 80% /осемдесет процента/ от стойността на същите.

в/ Сумата на междинното плащане на дейностите, финансирани от бюджета на проект „Основен ремонт на спортна зала "Диана" за въвеждане на енергоефективни мерки", не може да надвишава 50% /петдесет процента/ от стойността на същите.

г/ Сумата на междинното плащане се превежда на Изпълнителя след представяне на оригинална фактура, приета от упълномощено длъжностно лице на Възложителя в 30-дневен срок след одобряване на документите и сумата за плащане по реда на чл. 35 от настоящия договор и представяне на надлежно оформена фактура. Когато плащането се извършва от бюджета на проект „Основен ремонт на спортна зала "Диана" за въвеждане на енергоефективни мерки", с оглед финансирането, което ще бъде осигурено във връзка с предложение за изпълнение на инвестиция № BG-RRP-4.020-0270, финансирано по процедура „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧЕН СГРАДЕН ФОНД ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ, КУЛТУРА И СПОРТ“ BG-RRP-4.020 от Национален план за възстановяване и устойчивост чрез Механизма за възстановяване и устойчивост и Европейския съюз- NextGenerationEU, който се осъществява с финансовата подкрепа на Европейския съюз, Възложителят ще даде допълнителни указания на Изпълнителя относно реквизитите и съдържанието на всяка фактура, които са задължителни.

3. Окончателно плащане за всяка от дейностите по Приложение № 2 и № 3, неразделна част от настоящия анекс: В размер на стойността на всички действително изпълнени, приети и подлежащи на заплащане строително-монтажни работи, след окончателно приспадане на авансовото и/или междинното плащане. Окончателното плащане се извършва след одобряване на сумата за плащане по реда на чл. 33 от настоящия договор, подписване на протокол за приемане и предаване на изпълнението на Договора по чл. 36, и представяне на надлежно оформена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Когато плащането се извършва от бюджета на проект „Основен ремонт на спортна зала "Диана" за въвеждане на енергоефективни мерки", с оглед финансирането, което ще бъде осигурено във връзка с предложение за изпълнение на инвестиция № BG-RRP-4.020-0270, финансирано по процедура „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧЕН СГРАДЕН ФОНД ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ, КУЛТУРА И СПОРТ“ BG-RRP-4.020 от Национален план за възстановяване и устойчивост чрез Механизма за възстановяване и устойчивост и Европейския съюз- NextGenerationEU, който се осъществява с финансовата подкрепа на Европейския съюз, Възложителят ще даде допълнителни указания на Изпълнителя относно реквизитите и съдържанието на всяка фактура, които са задължителни.

**§4.** В Чл. 2 от договора се създава ал. 9 със следното съдържание:

(9) Към датата на подписване на настоящия анекс не е осигурено финансиране за изпълнението на дейности в размер на 1 133 656,01 (един милион сто тридесет и три хиляди шестстотин петдесет и шест лева и една стотинка) лв. с ДДС, описани в Приложение № 4, неразделна част от настоящия анекс, изпълнението на които ще започне след получаване на уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на добавък към внесената гаранция за изпълнение на договора в размер на 34 293,60 лв. без ДДС.

**§5.** В Чл. 2 от договора се създава ал. 10 със следното съдържание:

(10) Средствата за изпълнение на договора са осигурени от бюджета на община Ямбол и на проект „Основен ремонт на спортна зала "Диана" за въвеждане на енергоефективни мерки, Предложение за финансиране на инвестиция № BG-RRP-4.020-0270, който се осъществява по ДОГОВОР ЗА ФИНАНСИРАНЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СРЕДСТВА НА КРАЙНИ ПОЛУЧАТЕЛИ ОТ МЕХАНИЗМА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ (МВУ/МЕХАНИЗМА) № BG-RRP-4.020-



0270-C01 с финансовата подкрепа на Европейския съюз, като разпределението им е съгласно Приложение № 2 и № 3, неразделна част от настоящия анекс.

**§6.** В чл.14, ал.1 от договора се създават точки 17, 18, 19, 20, 21 и 22 със следното съдържание:

**17.** Да изпълнява дейностите в предложението за изпълнение на обществената поръчка в съответствие с Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за Механизма за възстановяване и устойчивост, които са налични на следния интернет адрес: [https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/c\\_2021\\_1054\\_bg\\_0.pdf](https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/c_2021_1054_bg_0.pdf).

**18.** да предостави възможност на СНД, Сертифициращия орган, Националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности - Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на място на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта;

**19.** да съхранява документацията и да оказва съдействие при извършване на проверките, описани в предходната точка за периода от сключване на договора до изтичането на 5 години от датата на неговото изпълнение. При проверки на място от страна на СНД, Одитния орган, Европейската сметна палата, органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на свой представител, както и да осигури: достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на предоставената безвъзмездна финансова помощ, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на сключения Договор;

**20.** да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място по време на реализацията на проекта относно настоящия договор;

**21.** да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация, комуникация и публичност по проекти, финансирани от Съюза. Предприетите за тази цел мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране, комуникация и публичност, предвидени в чл. 34, ал. 2 от Регламент (ЕС) 2021/241 за създаване на Механизъм за възстановяване и устойчивост.

**22.** Да изпълни възложената му работа качествено, с необходимия професионализъм, в обем и съдържание, съобразно изискванията на одобрената от Възложителя техническа спецификация, условията за изпълнение на проекти по процедура чрез подбор BG-RRP-4.020 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧЕН СТРАДЕН ФОНД ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ, КУЛТУРА И СПОРТ, на Национален план за възстановяване и устойчивост и действащото законодателство в Република България.

Настоящото допълнително споразумение, влиза в сила от датата на подписването му, съставлява неразделна част от договора и се сключи в три еднообразни екземпляра, два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложение № 1: Обобщена Количествено-стойностна сметка;

Приложение № 2: Количествено-стойностна сметка за дейностите, финансирани от бюджета на проект „Основен ремонт на спортна зала "Диана" за въвеждане на енергоефективни мерки“;



Предложение за финансиране на инвестиция № BG-RRP-4.020-0270, който се осъществява по ДОГОВОР ЗА ФИНАНСИРАНЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СРЕДСТВА НА КРАЙНИ ПОЛУЧАТЕЛИ ОТ МЕХАНИЗМА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ (МВУ/МЕХАНИЗМА) № BG-RRP-4.020-0270-C01;

Приложение № 3: Количествено-стойностна сметка за дейностите, финансирани от бюджета на община Ямбол;

Приложение № 4: Количествено-стойностна сметка за дейностите, за които не е осигурен финансов ресурс.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
В. РЕВАНСКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

Д. ТОДОРОВА  
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
ИВ. ИВАНОВ  
УПРАВИТЕЛ





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

Регионална дирекция за национален строителен контрол Ямбол



ДНСК: [www.delo.dnisk.bg](http://www.delo.dnisk.bg)  
№ ЯМРД26-СЖО-5  
14.01.2026



ДО

Г. **СЛАВОВ -**  
**ПРЕДСТАВИТЕЛ НА СДРУЖЕНИЕ С**  
**НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „БЪДЕЩЕ ЗА ЯМБОЛ“**  
**Ж.К. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" БЛ. 44, ЕТ. 5, АП. 21**  
**ГР. ЯМБОЛ**

КОПИЕ

**НАЧАЛНИКА НА ДНСК**  
**БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 47**  
**ГР. СОФИЯ, 1606**

На наш вх. № Я-804-01-460/17.12.2025 г.

**Относно:** Писмен сигнал за защита на закона и обществения интерес от сдружение „Бъдеще за Ямбол“, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“ №44, ет.5, ап.21, относно извършващ се ремонт на спортна зала „Диана“ в гр. Ямбол.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВОВ,**

В Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) Ямбол е постъпил сигнал от сдружение „Бъдеще за Ямбол“, заведен с вх. № Я-804-01-460/17.12.2025 г., относно извършващ се към настоящия момент ремонт на спортна зала „Диана“ в гр. Ямбол, с изложени факти и обстоятелства, които, според представителя на Сдружението, са основание да се считат за нарушение на закона от страна на Кмета на Община Ямбол, нанасяйки щети върху общинския бюджет.

В сигнала е цитирано предложение на кмета на Община Ямбол с вх. №В-0220/18.06.2025г. до общински съвет, с искане за промяна на бюджета на Общината, в

**ДНСК** строителен  
контрол

[www.dnisk.mrrb.government.bg](http://www.dnisk.mrrb.government.bg)

8600 гр. Ямбол,  
пл. Освобождение №7, тел.  
046663926,  
e-mail: [RDNSK\\_Yambol@dnisk.bg](mailto:RDNSK_Yambol@dnisk.bg)

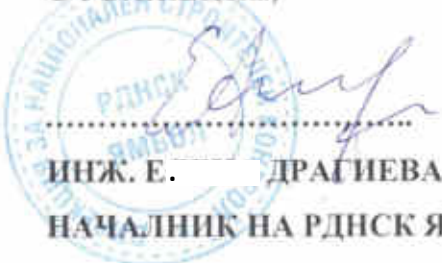
частност корекция, свързана с одобрена с предложение за изпълнение инвестиция за гр. Ямбол №BG-RRP-4.020-0270 „Основен ремонт на спортна зала „Диана“ за въвеждане на енергоефективни мерки“ в рамките на обявена покана за кандидатстване по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“ по Национален план за възстановяване и устойчивост. Упоменато е, че за ремонта са предоставени средства за реализация, но в хода на строителството са възникнали непредвидени в първоначално изготвената количествено-стойностна сметка /КСС/ строителни дейности, свързани с нормалната експлоатация на спортна зала „Диана“, гр. Ямбол.

Във връзка с изразените доводи в сигнала относно финансирането на строежа, информираме Ви, че същото не е от компетентността на РДНСК.

Към Разрешение за строеж № РС-273/29.11.2023г., издадено от главния архитект на Община Ямбол за строеж „Основен ремонт на спортна зала „Диана“ – ЗП=3105,48м<sup>2</sup>, РЗП=4604,83м<sup>2</sup> – втора категория, находящ се в гр. Ямбол - „Градски парк“, за издадена Заповед за допълване №ТУ/03-004/21.03.2025г. по чл.154, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, е уведомена РДНСК Ямбол.

Относно законосъобразността на горепосочената Заповед, Ви уведомяваме, че същата е влязла в сила на 05.04.2025г., като към настоящия момент не са налице обстоятелства за предприемане на действия от органите на ДНСК.

С УВАЖЕНИЕ,



ИНЖ. Е. ДРАГИЕВА  
НАЧАЛНИК НА РДНСК ЯМБОЛ