

ДО  
НАЧАЛНИКА НА ДНСК  
ГР.СОФИЯ

## ЖАЛБА

От

Сдружение с нестопанска цел "Бъдеще за Ямбол", създадено в обществена полза, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул."Граф Игнатиев" №44, ет.5, ап.21, с ЕИК по Булстат: 206994401, представлявано от Г. Славов, ЕГН:

Във връзка с отговор изх.н Я-2648-05-755/16.12.2022 год., подписан от инж.Г. Даракчиев, Главен директор на главна дирекция „Строителен контрол“, ДНСК

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧАЛНИК,**

По повод на постъпил от сдружението сигнал с вх.№ Я-2648-15- 678/06.12.2022г. относно незаконно изградена ограда от Сакарела ООД върху имот публична общинска собственост, представляващ паркова зона, получихме ваше становище изх.н Я-2648-05-755/16.12.2022год. подписано от инж.Г. Даракчиев, Главен директор на главна дирекция „Строителен контрол“, ДНСК, който цитира разпоредбата на чл.151 от ЗУТ относно изискването на строително разрешение за ограда.

Уважаемият директор най-вероятно не се е запознал с посочения от нас сигнал, поради което е изпратил несъответстващо становище.

В тази връзка, като допълнение ви посочваме следното:

Парк Боровец, гр.Ямбол е публична общинска собственост, за който терен е съставен Акт за публична общинска собственост №1156/22.02.2005 год.. Теренът на "Парк Боровец", с идентификатор по кадастралната карта, № 8374.524.006, е възстановен съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горски фонд и представлява залесена горска територия, предвидена по ОУП изцяло за озеленяване, за отдих, спорт и други подобни дейности.

В ОУП, както и в цитирания по-горе акт за общинска публична собственост, касаещ парк Боровец, територията на парка е залесена горска територия, предвидена изцяло за озеленяване, за отдих, спорт и други подобни дейности, в него не е предвидена възможност да се преотреждат и продават, да се оградят части от терена публична общинска собственост, в частна полза.

Това безспорно обстоятелство изключва приложимостта на т.11,ал.1,чл.151 ЗУТ, тъй като нормата регламентира облекчен режим за изграждане на „**леки прозирни огради и**

**плътни огради с височина на плътната част до 0,6 м“ без разрешение за строеж, но само когато са „в рамките на поземления имот“, а такъв имот няма, тъй като заграденият терен е част от имот на Община Ямбол, с предназначение паркова зона.**

Следователно, с въпросната ограда, изградена от ТД „Сакарела“ ООД, бивша собственост на кмета на гр.Ямбол, понастоящем собственост на неговото семейство, е ограден имот Публична общинска собственост, представляващ паркова зона, като теренът е от 6,5 декара и представлява част от парковата зона с обща площ от над 600 декара, поради което според нас, цитираната ограда е незаконно построена и възпрепятства ползването на терена от гражданите на гр.Ямбол.

Налице е основанието по чл.222, ал.2, т.7, както и по чл.225, ал.2, т.2 ЗУТ за квалифициране на въпросната ограда като незаконен строеж, подлежащ на премахване, тъй като е изградена върху част от терен публична общинска собственост, без съгласие на собственика на терена Община Ямбол.

ТД Сакарела ООД Ямбол, е собственик единствено на сградата представляваща Хотел и ресторант, като дружеството няма права върху посочения терен и / или част от него, няма включително и поземлен имот, със влязъл в сила ПУП, предоставен за ползване.

От изложеното следва, че процесната ограда е безспорно установен незаконен строеж по смисъла на чл. 225а, ал. 1, във вр. с чл.225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, подлежащ на премахване по реда на чл.223,ал.1,т.8 от ЗУТ.

Във връзка с изложеното по-горе, молим да преосмислите посоченото във вашия отговор становище, че оградата не подлежи на премахване. При отказ от ваша страна да преосмислите позицията си в цитираното писмо и да предприемете действия по физическото премахване на оградата, ще бъдем принудени да се обърнем към компетентните органи, за да извършат необходимите действия по установяване на зависимости.

09.01.2023г.  
гр.Ямбол

С уважение: .....  
/ Г. Славов /