

ДО
НАЧАЛНИКА НА ДНСК
ГР.СОФИЯ

ДНСК - РДНСК ЯМБОЛ	
Вх. №:	3
Дата:	19-01-2023
Ямбол 8600, пл. Освобождение 7, вт. 4	

КОПИЕ:

ДО
НАЧАЛНИКА НА РДНСК
ГР.ЯМБОЛ

ЖАЛБА

От

Сдружение с нестопанска цел "Бъдеще за Ямбол", създадено в обществена полза, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул."Граф Игнатиев" №44, ет.5, ап.21, с ЕИК по Булстат: 206994401, представлявано от Г. Славов, ЕГН:

Във връзка с отговор изх.н Я-2648-05-755/16.12.2022 год., подписан от инж.Г. Даракчиев, Главен директор на главна дирекция „Строителен контрол“, ДНСК

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧАЛНИК,

По повод на постъпил от сдружението сигнал с вх.№ Я - 899 - 01 - 598/ 08.12.2022г. относно строителни дейности по изграждането на Многофункционален парк за отдих и спорт „Опитно поле“, получихме становище изх.н Я-899-00-009/06.01.2023год. подписано от инж.Таня Калудова, Началник на РДНСК Ямбол, в което са цитирани разпоредби на ЗУТ, а именно: *„Основание за издаване на посочените разрешения за строеж са разпоредбите на чл.148, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.55, чл.147, ал.1, т.10 и чл.153, ал.1 от ЗУТ.*

Съгласно разпоредбата на чл.55 от ЗУТ до реализирането на подробния устройствен план поземлените имоти могат да се използват за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра, преместваеми обекти по чл.56, ал.1 и други подобни открити обекти въз основа на разрешение за строеж, съответно разрешение за поставяне, при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет.“

Макар и да не е написано директно, но с така цитираните разпоредби на ЗУТ, г-жа Калудова е обосновала свое заключение, че няма констатирани нередности при извършената проверка, тъй като в нейният отговор никъде няма посочени такива.

В тази връзка, като допълнение ви посочваме следното:

Няма спор за регламентирания ред по който се издават разрешенията за строеж, описан от г-жа Калудова. Но според нас, г-жа Калудова е направила погрешен извод, относно действието на чл.55 от ЗУТ, който е в основата на двете издадени разрешения за строеж от главния архитект на Община Ямбол, а именно: Разрешение N:PC-089/23.05.22г. за строеж „Промяна на предназначението на външен басейн в скейт парк, намиращ се в многофункционален парк за отдих и спорт „Опитно поле“ и Разрешение N:PC-114/08.08.22г. за строеж „Открит обект за спортни дейности – изграждане на временни спортни игрища за плажен волейбол и футбол“.

Безспорно, както е цитирала и г-жа Калудова, чл.55 гласи: ***„До реализирането на подробния устройствен план поземлените имоти могат да се използват за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра, преместваеми обекти по чл.56, ал.1 и други подобни открити обекти въз основа на разрешение за строеж, съответно разрешение за поставяне, при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет.“***

Смисълът на текста на чл.55, предполага да е стартирана процедура по изработването на ПУП за съответния поземлен имот и в интервала от време до неговото реализиране да действа разпоредбата на чл.55, а именно – ***„До реализирането на подробния устройствен план поземлените имоти могат да се използват за временни“***.

Начинът по който г-жа Калудова е интерпретирала смисъла на чл.55, предполага формулировката му да бъде следната или близка до нея, а именно – ***„До реализирането на подробен устройствен план поземлените имоти могат да се използват за временни“***.

В конкретния случай, за поземленият имот върху който се извършват съответните строителни дейности констатирани при извършената проверка и за които са издадени съответните Разрешения за строеж, на нас не ни е известно да има одобрена от Общински съвет Ямбол и започнала процедура по изработването на ПУП. Този факт предполага, че така цитираният от г-жа Калудова чл.55 от ЗУТ не е приложим за конкретния случай.

Във връзка с изложеното по-горе, молим да преосмислите посоченото във вашия отговор становище, че няма констатирани нередности при извършената проверка. При отказ от ваша страна да преосмислите позицията си в цитираното писмо, ще бъдем принудени да се обърнем към компетентните органи, за да извършат необходимите действия по установяване на зависимости.

19.01.2023г.
гр.Ямбол

С уважение:
/ Г. Славов /

