

Окръжна прокуратура - Ямбол

Вх. № 616 / 2023

дата: 17.01.2024

ДО
ГЛАВЕН ПРОКУРОР НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ДО
ОКРЪЖНА ПРОКУРАУРА
ГР.ЯМБОЛ
ДО
ОД НА МВР
ГР.ЯМБОЛ

**ПИСМЕН СИГНАЛ ЗА ЗАЩИТА НА ЗАКОНА И
ОБЩЕСТВЕНИЯ ИНТЕРЕС**

от

Сдружение с нестопанска цел "Бъдеще за Ямбол", създадено в обществена полза, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, Област Ямбол, ул. "Граф Игнатиев" №44, ет.5, ап.21, имейл: badeshtezayambol@abv.bg, с ЕИК по Булстат: 206994401, представлявано от Г. Славов,

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЛАВЕН ПРОКУРОР,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОКРЪЖЕН ПРОКУРОР,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР НА ОД НА МВР ГР.ЯМБОЛ,**

Чрез този сигнал, сдружение с нестопанска цел "Бъдеще за Ямбол" Ви информира относно съмнения за нарушения на закона и злоупотреба с общинска собственост извършени от кмета на община Ямбол - В. Ревански както и от Председателя на Общински съвет Ямбол - А. Шиков. Предмет на сигнала са предложения на кмета към Общински съвет Ямбол касаещи общински терени в местността „Червен баир“ – терен с идентификатор 87374.19.80 и площ 105 216 кв.м., с идентификатор 87374.19.111 и площ 325 418 кв.м. и с идентификатор 87374.19.916 и площ 170 946 кв.м., както и постъпили в община Ямбол инвестиционни предложения по реда на чл.62 от Закона за енергетиката, касаещи тези терени от дружествата - „Ексе Проджекте 1“ЕООД, „Ексе Проджекте 2“ЕООД, „Ексе Проджекте 3“ЕООД, „Пангея Груп“ООД и „Виртус Инвестмънт“АД.

Основанията ни за тези наши съмнения, относно нарушения на закона и злоупотреба с общинска собственост извършени от кмета на община Ямбол, В. Ревански и Председателя на Общински съвет Ямбол, А. Шиков са продиктувани от следните факти и обстоятелства, до които ние стигнахме след обстоен анализ на предложенията на кмета до общинския съвет и съответно взетите решения на общински съвет Ямбол по т.12, т.13 и т.14 от 50-то заседание на ОбС Ямбол, проведена на 29.12.2022г, а именно:

По т.12

„На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката:

1. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 35 години в полза на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, ЕИК 206618781 за изграждане на обект „Фотоволтажна електроцентрала“ върху поземлен имот с идентификатор 87374.19.80 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрена със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ 105 216 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване - друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, находящ се в м. Червен баир.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на ПУП-ПРЗ за имота и обслужващата техническа инфраструктура, но не по-късно от 18 месеца от приемане на решението.

3. Учредяването на право на строеж в полза на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, ЕИК 206618781 да се извърши при влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, при цена определена от лицензиран оценител и одобрена от ОбС - Ямбол, която ще се заплати еднократно при подписване на договора за учредяване на правото на строеж в посочения имот.

4. Дава предварително съгласие за провеждане на процедура за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол, изработване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, предвиждащ изграждането на фотоволтаична електроцентрала в имота и довеждаща техническа инфраструктура през имоти общинска собственост.

5. Дава съгласие кмета на Община Ямбол на основание чл.62, ал.8 от ЗЕ при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по Закона за устройство на територията, Закона за енергетиката, Закона за кадастъра и имотния регистър, Закона за опазване на околната среда и приложимите закони и подзаконни нормативни актове.

6. Възлага на кмета осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетото решение, като всички такси и разходи за реализирането на решението, включително изработването на изменение на ОУП и изработване на ПУП-ПРЗ да са за сметка на инвеститора „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, ЕИК 206618781.

Идентични са решенията по т.13 и т.14 от същото заседание на ОбС-Ямбол, единствено с разликата, че те касаят дружествата „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД, „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ и съответно терените с идентификатори 87374.19.111 и 87374.19.916 по КК и КР на гр. Ямбол.

А ето и хронологията на фактите:

- На 07.10.2022г. в община Ямбол постъпват три инвестиционни намерения на трите търговски дружества „Ексе Проджекте 1“ЕООД, „Ексе Проджекте 2“ЕООД и „Ексе Проджекте 3“ЕООД с искания за реализиране на инвестиционни проекти състоящи се в изграждането на фотоволтаични електроцентрали по реда на чл.62 от Закона за енергетиката върху следните поземлени имоти собственост на община Ямбол - имот с идентификатор 87374.19.80 и площ 105 216 кв.м.; с идентификатор 87374.19.111 и площ 325 418 кв.м. и с идентификатор 87374.19.916 и площ 170 946 кв.м..

- На 14.10.2022г. в община Ямбол постъпват три отделни инвестиционни предложения от дружество „Пангея Груп“ООД по реда на чл.62 от Закона за енергетиката касаещи същите поземлени имоти собственост на община Ямбол.

- На 18.10.2022г. в община Ямбол постъпва инвестиционно предложение и от дружество „Виртус Инвестмънт“АД също по реда на чл.62 от Закона за енергетиката, касаещо същите поземлени имоти собственост на община Ямбол.

- С дата от 18.10.2022г. предложенията на дружествата „Пангея Груп“ООД и „Виртус Инвестмънт“АД са разпределени от председателя на общински съвет Ямбол до всички общински съветници с резолюция – „До всички за сведение“.

- С дата от 15.12.2022г. кмета на общината, В. Ревански прави 3 предложения към общинския съвет съответно с вх.№ В-0614, вх.№ В-0615 и вх.№ В-0616, касаещи дружествата „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД, „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД за

изграждане на енергийни обекти „Фотоволтаична електроцентрала“ върху общински имоти с идентификатори 87374.19.80, 87374.19.111 и 87374.19.916 по КК и КП на гр.Ямбол, без търг или конкурс“ и с предложение за даване на предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 35 години в полза на трите фирми „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД и „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД.

- С дата от 20.12.2022г. е направено предложение от група общински съветници за включване в дневният ред и разглеждане от съветниците на предстоящото на 29.12.2022г. заседание на общински съвет, на инвестиционните предложения постъпили от дружествата „Пангея Груп“ООД и „Виртус Инвестмънт“АД. Независимо, че така направеното предложение от групата съветници е входирано в изискуемия според правилника на общинския съвет срок за да бъде включено в предстоящото на 29.12.2022г. заседание, то не е включено в дневния ред от председателя на общинския съвет.

- С дата от 29.12.2022г. на 50-то заседание на Общински съвет Ямбол описаните по-горе предложения на кмета са приети от общинските съветници.

- С дата 30.03.2023г. на 54-то заседание на Общински съвет Ямбол в т.10 е прието задание за изработване на ПУП по предложение внесено от кмета съгласно т.6 от решенията по т.12, т.13 и т.14 от 50-то заседание на съвета проведено на 29.12.2022г.

- С дата 28.12.2023г. на 3-то заседание на Общински съвет, т.10 от дневния ред е прието - „Предложение относно одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ за УПИ I-за специален терен и УПИ II-за озеленяване в кв. 73, и проект ПУП-ПРЗ за ПИ 87374.19.111, ПИ 87374.19.916, ПИ 87374.19.80 в кв./кад. район/ 19 по плана на гр. Ямбол, м. Червен баир.“

АНАЛИЗА НА ОПИСАНИТЕ ПО-ГОРЕ ФАКТИ НИ ДАВА ОСНОВАНИЕ ЗА СЛЕДНИТЕ ИЗВОДИ:

1. Кмета Ревански съзнателно е въвел в заблуда общинските съветници в Общински съвет Ямбол:

Към датата на входиране на своето предложение в общинския съвет 15.12.2022г., кмета Ревански вече е разполагал с инвестиционните предложения и на другите две дружества - „Пангея Груп“ООД постъпило на 14.10.2022г. и „Виртус Инвестмънт“АД постъпило на 18.10.2022г.. Никъде в обосновката на своето предложение обаче, той не е отразил този факт. Също така не е уведомил съветниците и за това, дали е предприел някакви действия в посока сравнение и анализ на инвестиционните предложения на всички дружества подали инвестиционни намерения за едни и същи терени и по един и същи ред на чл.62 от ЗЕ, с цел да се избере най-доброто и най-изгодното за общината и нейните жители, като например създаването на нарочна комисия която да ги разгледа, анализира и оцени. В предложението се разглеждат единствено и само инвестиционните предложения на трите дружества „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД и „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД. Дори и един бегъл поглед на непрофесионалист обаче ни дава представа, че инвестиционните предложения на другите две дружества са видимо по-добри и изгодни за общината.

Освен това за нас е изключително притеснителен и факта, че във всяко едно от своите 3 предложения, кмета Ревански е използвал невярно твърдение с които е подвел общинските съветници, а и всички жители на Ямбол, а именно:

„... Не на последно място е и обстоятелството, че едноличното дружество, собственост на К₁ Камизани, е закупило терен в землището на град Ямбол

от частно лице с цел изграждането на завод за производството на фотоволтаични модули. ...”

От така формулираното твърдение на кмета излиза, че става дума за дружеството предмет на всяко едно от трите предложения на кмета - „Ексе Проджекте 1“ЕООД, „Ексе Проджекте 2“ЕООД и „Ексе Проджекте 3“ЕООД, искащо предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на обект „Фотоволтаична електроцентрала“ без търг или конкурс. Тоест разбира се, че всяко едно от тези дружества е закупило терен с цел изграждането на завод за производството на фотоволтаични модули.

От направена справка в имотния регистър обаче е видно, че нито едно от дружествата - „Ексе Проджекте 1“ЕООД, „Ексе Проджекте 2“ЕООД и „Ексе Проджекте 3“ЕООД, еднолична собственост на Кр. Камизани не е „...е закупило терен в землището на град Ямбол от частно лице с цел изграждането на завод за производството на фотоволтаични модули. ...”. Дружеството което е закупило терен в землището на града за тази цел и което кмета Ревански се е опитал да представи като едно от дружествата „Ексе Проджекте 1“ЕООД, „Ексе Проджекте 2“ЕООД и „Ексе Проджекте 3“ЕООД, придавайки по този начин допълнително тежест на своята аргументация, защо въпросните терени да бъдат дадени на тези дружества е съвсем друго юридическо лице, което няма нищо общо с изброените по-горе дружества освен, че собственикът на капитала е един и същи - Кр. Камизани. Това е дружеството - “АУОДО”ЕООД, ЕИК по Булстат 206074536, с едноличен собственик на капитала Кристиано Камизани и уставен капитал 10.00 лева. Въпросният имот е закупен на 27.09.2022 год. С Н.А №70, том.5, дело №651/27.09.2023 год., нотариус 322, което е закупило терен около 11 декара в местността „Рибарника“ в гр.Ямбол.

И не само това. Впоследствие се оказва, че фирмата която е „решила“ да изгражда завод за фотоволтаични модули е италианската фирма „EXE Solar“ представлявана от г-н Г. Медерле. За тази цел той е дал интервю отразено в няколко интернет сайта като:

- БГНЕС - <https://bgnes.bg/news/italianska-kompania-za-solarni-paneli-s-golama-investicia-v-b-lgaria/>;
- Марица - <https://www.marica.bg/biznes-zona/italianska-solarna-kompaniq-mesti-zavoda-si-ot-kitay-v-balgariq-eto-zashto>;
- ECONOMIC.BG - <https://www.economic.bg/bg/a/view/exe-solar-izgrajda-zavod-za-13-mln-lv-v-jambol> и др..

В публикациите е отразено, че фирмата е закупила терен от около 11 декара за около 200 хиляди евро в гр.Ямбол, в местността „Рибарника“, което също и категорично не отговаря на истината. Още повече, че тази фирма „EXE Solar“ съвсем пък няма нищо общо с фирмите „Ексе Проджекте 1“ЕООД, „Ексе Проджекте 2“ЕООД и „Ексе Проджекте 3“ЕООД, нито пък с фирма “АУОДО”ЕООД.

Такова невярно твърдение, направено от кмета Ревански в пълно съзнание, че не е истина, за нас идва единствено и само да покаже, че кмета има много сериозна „друга“ мотивация за това да убеди общинските съветници в тежестта на своето предложение, поради което изобщо не се е поколебал да ги заблуди и излъже, стига това да помогне в основната му цел, те да гласуват неговите предложения.

Освен това, да се твърди от кмета и да се представя на ямболската общественост, че фирма с капитал от 10 лева, без никакъв производствен опит в тази област, е сериозен инвеститор в едно високотехнологично производство, изискващо инвестиции за милиони евро, ни звучи по-скоро като зле построена измамна схема.

В тази връзка се пораждат няколко основателни и важни въпроси:

- Защо фирма „EXE Solar“, която както се разбира от публикациите е реален инвеститор с опит и е имала намерение да строи завод не е закупила директно терена от 11 декара както твърди г-н Медерле, а това е направила фирма “АУОДО”ЕООД собственост на г-н Камизани?
- Поради каква причина г-н Медерле, както и г-н Камизани твърдят невярна информация в публичното пространство, че фирма „EXE Solar“ е закупила терен от 11 декара в местността „Рибарника“?
- Ако фирма „EXE Solar“ е имала намерения да изгради фотоволтаични електроцентрали върху въпросните три терена в местността Червен баир, защо инвестиционните предложения към Община Ямбол не са направени лично от нея, а от дружествата „Ексе Проджектс 1“ЕООД, „Ексе Проджектс 2“ЕООД и „Ексе Проджектс 3“ЕООД които нямат нищо общо с нея, но са представени като такива от кмета Ревански?
- Има ли връзка и каква е тя между това да се изгради завод за фотоволтаични модули и да се изградят фотоволтаични електроцентрали? Задължително условие ли е да се изградят фотоволтаичните електроцентрали за да се изгради и завода за фотоволтаични модули? И защо кмета обвързва двете инвестиции в опит да придаде тежест на своите предложения?

2. По какъв начин, откъде и от кого собственикът на трите дружества Кристиано Камизани е получил информация, че точно тези три терена върху които той иска да реализира своите инвестиционни намерения са предвидени от община Ямбол за бъдещи инвеститори и то точно за изграждане върху тях на фотоволтаични електроцентрали?

Следващият притеснителен за нас факт е, че по никакъв начин от предложението на кмета не става ясно как собственика на трите дружества „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД и „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД Кристиано Камизани е разбрал, че точно тези три терена върху които той иска да реализира своите инвестиционни намерения са предвидени от община Ямбол за бъдещи инвеститори и то точно за изграждане върху тях на фотоволтаични електроцентрали. В тази връзка Окръжен съд Ямбол в свое определение №271/ 20.09.2023г. касаещо в същината си същите три терена собственост на община Ямбол, по искане за придобиване на сертификат клас „В“ от същите три дружества „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД и „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД категорично е приел, че:

„...Съдът намира, че Кмета на Община Ямбол е нарушил разпоредбата на чл. 22“и“ от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и на чл.4 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Ямбол и издаване на сертификат В, т. к. са налице данни, че в Интернет страницата на Община Ямбол не се поддържа електронна база данни с актуален списък на свободните терени и други недвижими имоти в Община Ямбол за осъществяване на инвестиции...“

...Аргументиран от изложеното, съдът намира, че Кмета на Община Ямбол или изрично упълномощено от него длъжностно лице умишлено е нарушил разпоредбата на чл. 22“и“ от ЗНИ както и чл.4 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Ямбол и издаване на сертификат клас „В“ като не е поддържал на интернет страницата на Община Ямбол Актуален списък със свободните терени и други недвижими имоти за осъществяване на инвестиции. Буди съмнение и остава без отговор в ревизираните прокурорски постановления

въпроса КАК при липсата на такъв публикуван актуален списък италианския гражданин К. Камазини се е информирал за тези три на брой общински терени в района на Червен баир, за да представи инвестиционните си намерения като представляващ трите търговски дружества, желаещи да инвестират във фотоволтаични електрически централи. Не е изследван в хода на преписката и въпроса за очевидното нарушение на Закона за конкуренцията - при липсата на Актуален списък на недвижимите имоти и свободните терени в Община Ямбол за осъществяване на инвестиции, то несъмнено всички търговски дружества, които са имали инвестиционни намерения за трите свободни терени в местността Червен баир, за които са заявили участие трите фирми на италианския граждани, са били лишени реално и фактически от възможност въобще да реализират намеренията си, което е в тяхна вреда и с вредни последици за населението на Община Ямбол...."

....Липсата на този списък на електронната страница на Общината създава съмнения и не дава отговор на въпросите, поставени основателно в жалбата- КОЙ, КОГА и КАК информира италианския гражданин Камазини за тези три терена в м. Червен баир, за които той представя инвестиционни намерения като управител на три търговски дружества, каквито намерения чак на по-късен етап имат и други фирми, които обаче са били лишени от реалната и фактическа възможност да се информират за наличието на тези „апетитни“ три терена при липсата на Актуален списък, какъвто трябва да се поддържа на електронната страница на Общината и това е вменено като задължение на Кмета по смисъла на чл. 22“и“, т.7 от ЗНИ. В този смисъл са налице данни за наличие както на пряк умысел, така и на специална цел, т. е. налице са достатъчно данни за осъществено престъпление с правна квалификация по чл. 282, ал.1 или ал.2 от НК както от обективна, така и от субективна страна...."

За нас констатациите на съда са изключително важни и в голяма степен затвърждават нашата убеденост в неправомерните действия на кмета.

3. От всички действия на кмета и на председателя на ОбС-Ямбол се вижда явно пристрастие към трите дружества и техния собственик Кристиано Камизани.

Притеснително за нас е явното пристрастие от страна на кмета към трите дружества и техния собственик К. Камизани. От неговите действия прозира, че той прави всичко възможно тези 3 терена да бъдат дадени единствено и само на дружествата „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД и „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД. Първоначално трите дружества кандидатстват за сертификат на инвеститор клас „В“. За тези решения има пуснати сигнали, обжалвани са в съда, като за тях има и определение на Окръжен съд Ямбол №271/ 20.09.2023г. с което съда намира, че кмета е нарушил закона и срещу него трябва да бъде образувано наказателно производство:

.....**ОТМЕНЯ** Постановление на Ямболската окръжна прокуратура от 18.05.2023г., с изх. № 616/2023г. за отказ от провеждане на наказателно производство, потвърдено с Постановление на Апелативна прокуратура- Бургас от 07.07.2023г. с изх.№920/2023г. като незаконосъобразно и необосновано.

ВРЪЩА преписката на Окръжна прокуратура- Ямбол за изпълнение на задължителните указания по приложението на закона, дадени в обстоятелствената част на настоящото определение.

*Препис от постановлението да се изпрати за сведение на Апелативна прокуратура- Бургас и на Сдружение „Бъдеще за Ямбол“ .
Определението не подлежи на обжалване и протест....“*

Но преди да бъдат одобрени предложенията на кмета за даване на сертификат клас „В“ на трите дружества, които решения на съвета са взети на 27.10.2022г. и след това са обжалвани, има още едно заседание на ОбС-Ямбол от дата 29.09.2022г. В дневният ред на това заседание са включени и същите тези предложения на кмета. По предложение на адв.Г.Георгиев, общински съветник от групата съветници „Бъдеще за Ямбол“ тези точки отпадат от дневния ред на заседанието, като основният аргумент на адв.Георгиев в случаят е, че не са спазени изискванията на ал.22“и“ от ЗНИ. Това негово твърдение след това категорично е потвърдено от определение №271/20.09.2023г. на Окръжен съд Ямбол. Веднага след това, явно провокиран от този факт, с дата 07.10.2022г. собственикът на въпросните три дружества отново иска права върху терените, но този път по реда на чл.62 от Закона за енергетиката. Общото и в двата случая е, **че права върху тези терени се дават без търг или конкурс, а само след решение на общинския съвет.** От действията на кмета се вижда, че той прави всичко възможно тези терени да бъдат дадени единствено и само на въпросните 3 дружества, игнорирайки останалите идентични инвестиционни предложения. Това е особено видно от аргументите изложени от кмета в неговите три предложения, които са идентични, като разликата е само в трите различни терена и различните дружества, а именно:

..... „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, ЕИК 206618781, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к.1000, р-н Възраждане, ул.“Княз Борис I” № 123, предствалвано от Кр. Камизани – управител, е дружество, което вече е заявило инвестиционните си намерения пред община Ямбол и общински съвет Ямбол. На заседанието си на 27.10.2022г., след продължителни дебати, беше прието решение за сертифициране на дружеството като клас инвеститор „В“. Това решение е обжалвано и не е влязло в сила. Междувременно, още преди разглеждането му за същото инвестиционно намерение, дружеството се обръща към община Ямбол и Общински съвет – Ямбол да бъдат предприети действия за учредяване право на строеж по чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката върху поземлен имот с идентификатор 87374.19.80 по КК и КР на град Ямбол (заявление № 2801-20195/ 07.10.2022г.). ...

...Инвестиционното предложение за издаване на сертификат за клас инвеститор „В“ е входирано в община Ямбол през месец август, внесено в ОбС-Ямбол през месец септември и разгледадено през месец октомври. „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД имат готовност да финансират процедурата по изработването и одобряването на ПУП-ПРЗ за поземления имот и инженерно-техническата инфраструктура. Това провокира и искането им да бъде дадено предварително съгласие, че ще им бъде учредено право на строеж, при условията на чл.62, ал.2 от ЗЕ за изграждането на фотоволтаична електроцентрала....“.

Излиза, че единственият смислен аргумент защо кмета е избрал трите дружества „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД и „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД пред останалите 2 - „Пангя Груп“ООД и „Виртус Инвестмънт“АД е, не защото техните предложения са по-добри и по-изгодни за общината и нейните жители, а защото те *.....имат готовност да финансират процедурата по изработването и одобряването на ПУП-ПРЗ за поземления имот и инженерно-техническата инфраструктура. Това провокира и искането им да бъде*

дадено предварително съгласие, че ще им бъде учредено право на строеж, при условията на чл.62, ал.2 от ЗЕ за изграждането на фотоволтаична електроцентрала....“.

От описаното твърдение в предложенията на кмета става ясно, че той явно е водил допълнителни разговори с трите дружества, защото в техните инвестиционни намерения няма изразена такава готовност „.....ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД имат готовност да финансират процедурата по изработването и одобряването на ПУП-ПРЗ за поземления имот и инженерно-техническата инфраструктура....“. Не става ясно обаче, дали е водил разговори и с другите 2 дружества и ако е водил такива дали и те не са били с нагласата да поемат финансирането на въпросните ПУП-ове.

Пристрастното на кмета, права върху тези терени да бъдат придобити само и единствено от въпросните 3 дружества собственост на К. Камизани се виждат и от факта, че кмета продължава да входира в общинския съвет предложения за стартиране и финализиране на процедурата по изработване на ПУП за тези 3 терена.

Освен действията на кмета за нас е притеснителен и факта, че председателят на общинския съвет, който според чл.13.2 от правилника на общинския съвет „чл.13.2. (изм., XII/13.07.2012г.),(изм. III/21.12.2015г.) Председателят на ОбС свиква Председателския съвет за консултации по изработването на проекти за дневен ред на заседанията на ОбС и проекти за шестмесечни планове за работата му, както и по други въпроси от дейността на ОбС. Председателският съвет се ръководи от председателя на ОбС. На заседанията на Председателския съвет се води протокол, който се подписва от всичките му присъствали членове.“ не е разгледал на Председателски съвет тези 4 броя предложения направени от група общински съветници с дата 20.12.2022г. за включване в дневния ред на съвета на постъпилите инвестиционни намерения от фирмите „Пангея Груп“ООД и „Виртус Инвестмънт“АД.

Според нас е необоснован и факта, че Председателят на съвета не е включил тези предложения от групата съветници и в дневният ред на заседанието на общинския съвет насрочено за 29.12.2022г., защото според правилника на общинския съвет това е негово еднолично право, а председателският съвет по чл.13.2 от правилника на съвета има само консултативни функции.

На самото заседание на съвета проведено на 29.12.2022г., председателя на съвета прави следното изказване – „....Шиков – Четирите предложения, за които говорите бяха разгледани от ПК и бяха отхвърлени. ...“ от което се разбира, че той в пълно съзнание използва аргумент, защо тези предложения не са включени в дневния ред, който противоречи на правилника за работа на общинския съвет, а именно:

„....Чл.42.5. В дневния ред могат да бъдат включвани само материали, по които са приети становища на комисиите в Общинския съвет. ...“

Както се вижда, никъде в правилника няма изискване, изрично разписано условие или забрана, че ако някоя от постоянните комисии или всички комисии са отхвърлили някакво предложение постъпило по надлежен ред в общинския съвет и разпределено от председателя на съвета за разглеждане по комисиите, то не може да бъде включено в дневния ред на заседание на общинския съвет. Напротив, според чл.42.5 за да бъде включен определен материал, каквито в случая са предложенията на групата съветници е достатъчно само да има прието становище на някоя от комисиите в Общинския съвет без значение дали то е положително, отрицателно или комисията го отхвърля с това становище.

Още по-притеснителен за нас е и факта, че всъщност никъде няма следа тези предложения на групата съветници да са били разпределени от Председателя на съвета с негова резолюция до която и да е от комисиите на съвета за да има тя задължението

да приеме становище според изискването на чл.42.5 или пък на чл.42.1.3 от правилника – „... Чл.42.1.3. (изм. с Решение № XII-20/24.09.2020г.) Постоянните комисии обсъждат проектите за решения не по-рано от 2 дни от предоставянето им на членовете на съответната комисия. Те представят на Председателя на Общинския съвет мотивирано становище или решение по предложението и проекта за решение....“. Най-вероятно такива становища няма вписани и в деловодните книги в които се водят заседанията на всяка една от комисииите и което се удостоверява с подписите на членовете на всяка комисия. А в същият момент Председателя на съвета, г-н Шиков в своето изказване твърди, че „...Шиков – Четирите предложения, за които говорите бяха разгледани от ПК и бяха отхвърлени. ...“. Единствените резолюции на Председателя са върху инвестиционните намерения на дружествата „Пангея Груп“ООД и „Виртус Инвестмънт“АД с текст – „До всички ОбС за сведение „ и то с дата 18.10.2022г., които не поражда ангажимент на която и да е постоянна комисия в съвета да даде свое становище.

Независимо от факта, че Председателят на съвета не е разпределил с резолюция тези 4 предложения към нито една комисия, то по предложение на адв.Георгиев, член на ПК“Законност, обществен ред и противодействие на корупцията“ те са разгледани в тази комисия и е взето решение да бъдат включени в дневния ред на предстоящото заседание на съвета на 29.12.2022г. Тоест, в тази ситуация вече не е имало никаква пречка тези 4 предложения да бъдат включени в дневния ред, защото формално е било изпълнено и изискването на чл.42.5 от правилника. Независимо от това, г-н Шиков не само, че не го е включил, но и е подвел съветниците със своето твърдение, че четирите предложения са разгледани в ПК и са отхвърлени.

Освен тези аргументи е важно да се разбере, че всъщност това твърдение на Председателя Шиков идва като отговор на изразеното мнение на адв.Георгиев при водените разисквания при приемане на дневния ред на заседанието – „...Интересно защо се дават само предложения на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД и „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД, а тези предложения бяха negliжирани. Затова нашето предложение, за да има равнопоставеност и конкуренция между търговските дружества да разгледаме и тези четири предложения, които са постъпили в дневния ред относно предварително съгласие за право на строеж...“.

4. От направените инвестиционни предложения на трите дружества дружества „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД и „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД, собственост на К. Камизани, както и от трите предложения на кмета към ОбС-Ямбол не става ясно какво е обезщетението предложено от тези дружества?

Изрично изискване на чл.62, ал.6 от ЗЕ е „... (6) (Нова - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г., предишна ал. 5 - ДВ, бр. 83 от 2018 г.) Лицето по ал. 1 отправя писмено предложение до титуляря на вещни права, като посочва правните и фактическите основания, обосноваващи предложението, включително имота, вида на енергийните обекти и/или съоръжения и начина, по който те се отразяват на ползването на имота, вида вещни права, които е необходимо да бъдат придобити, площта и предлаганото обезщетение, като дава подходящ срок не по-кратък от един месец, за отговор на предложението. Този срок може да бъде променен по взаимно съгласие на лицата....“

В нито едно от направените инвестиционни предложения от трите дружества „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД и „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД обаче няма „... *предлагано обезщетение*...“.

Никъде в нито едно от трите предложения на кмета към общинския съвет също няма отразено, че са се водили допълнителни разговори с потенциалния инвеститор в които той да е предложил конкретно обезщетение на общината в замяна на своето искане за инвестиция. Това според нас е съществен порок на направените от трите дружества „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД и „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД предложения. Само на това основание ако кмета е искал да спази закона е трябвало да поиска допълнение на инвестиционните намерения от дружествата с предложения за конкретно обезщетение, а при липсата на такива те изобщо не е трябвало да бъдат разглеждани от съвета.

Никъде в предложението на кмета няма следа и дали той е дал отговор на предложенията на другите 2 дружества в законовия срок посочен в тази алинея – „...*като дава подходящ срок не по-кратък от един месец, за отговор на предложението. Този срок може да бъде променен по взаимно съгласие на лицата*...“

Така направеният анализ на фактите и тяхната хронология ни дава основание да зададем следните въпроси:

1. Защо кмета Ревански при положение, че е получил инвестиционни предложения от 3 различни дружества, по един и същи ред – чл.62 от ЗЕ, касаещи едни и същи общински терени и е имал повече от 2 месеца на разположение от постъпването на последното предложение, не е създал комисия която да разгледа и оцени всяко едно от тях и да избере най-доброто и най-изгодно за общината и нейните граждани, което да бъде предложено на общинския съвет за разглеждане и одобрение?

2. При положение, че не е създал нарочна комисия за разглеждане на всички постъпили предложения, защо кмета Ревански поне не е вхождал предложенията на дружествата „Пангея Груп“ООД и „Виртус Инвестмънт“АД, заедно с предложенията на фирмите „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД, „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД в общински съвет Ямбол и да остави на общинските съветници сами да изберат най-доброто и най-изгодно предложение за общината и нейните граждани?

3. Защо кмета Ревански е вхождал единствено и само предложенията на фирмите „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД, „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД в общински съвет Ямбол и е игнорирал предложенията на другите 2 фирми - „Пангея Груп“ООД и „Виртус Инвестмънт“АД?

4. По какъв начин, откъде и от кого собственикът на трите дружества Кристиано Камизани е получил информация, че точно тези три терена върху които той иска да реализира своите инвестиционни намерения са предвидени от община Ямбол за бъдещи инвеститори и то точно за изграждане върху тях на фотоволтаични електроцентрали?

5. Защо кмета Ревански, независимо, че се е запознал с новите инвестиционни намерения на дружествата „Пангея Груп“ООД и „Виртус Инвестмънт“АД и те видимо са по-изгодни за община Ямбол, не е оттеглил своите предложения касаещи фирмите „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД и „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД от сесията на общински съвет Ямбол, проведена на 27.10.2022г. на която е взето решение за издаване на сертификат клас „В“ на тези фирми?

6. Защо кмета Ревански, бидейки наясно с факта, че фирмата която декларира, че ще „изгражда“ завод за фотоволтаични модули, няма нищо общо с фирмата реално закупила терена в местността „Рибарника“ уж за тази цел, а още по-малко с дружествата „Ексе Проджектс 1“ ЕООД, „Ексе Проджектс 2“ ЕООД и „Ексе Проджектс 3“ ЕООД които искат да придобият терените в местността Червен баир без търг или конкурс, той без да се колебае е излъгал общинските съветници, а и целия град представяйки невярна информация като истина?

7. Защо Председателя на ОбС-Ямбол независимо от своите задължения произтичащи от правилника на общинския съвет не е насочил за разглеждане в постоянните комисии на общинския съвет, на четирите предложения внесени от група съветници на 20.12.2022г., касаещи инвестиционните намерения на дружествата „Пангея Груп“ ООД и „Виртус Инвестмънт“ АД, и защо не е включил тези предложения в дневния ред на съвета насрочено за 29.12.2022г.?

8. С каква цел, г-н Шиков твърди в изказването си преди приемането на дневния ред на общинския съвет от 29.12.2022г., че „...Шиков – Четирите предложения, за които говорите бяха разгледани от ПК и бяха отхвърлени. ...“, с което заблуждава всички, при положение, че той не е разпределил със своя резолюция предложенията на групата съветници към нито една от комисииите на съвета, а едната от тях - ПК „Законност, обществен ред и противодействие на корупцията“, независимо от това, по предложение на адв.Георгиев е взела решение за включване на предложенията в дневния ред с който факт е запознат и председателя на съвета?

Въпросите които обаче са най-важни за нас са следните:

- Дали с всички свои действия описани в нашия сигнал, кмета Валентин Ревански заедно с председателя на ОбС Антон Шиков съзнателно са пренебрегнали видимо по-изгодните за община Ямбол инвестиционни предложения на фирмите „Пангея груп“ ООД и „Виртус инвестмънт“ АД, с цел да облагодетелстват фирмите „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД и „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД?

- Дали кмета Ревански заедно с председателя на ОбС Шиков не са нарушили Закона за защита на конкуренцията, поставяйки с всички свои действия описани в нашия сигнал другите две дружества „Пангея груп“ ООД и „Виртус инвестмънт“ АД в неравностойно положение спрямо дружествата „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД и „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД, с което да са нанесли вреда на интересите на община Ямбол и на нейните жители?

Убедени сме, че фактологията описана в нашия сигнал, подкрепена с приложените документи е достатъчно основание като компетентни органи да извършат проверка и ако установят допуснати нарушения да предприемат предвидените по закон действия спрямо виновните лица, а при достатъчно събрани от ваша страна доказателства, да реализират и досъдебно производство срещу виновните лица, за резултатите от които да ни информират.

Приложено:

- Инвестиционно намерение на дружество „Ексе Проджектс 1“ ЕООД от дата 07.10.2022г.;
- Инвестиционно намерение на дружество „Ексе Проджектс 2“ ЕООД от дата 07.10.2022г.;

- Инвестиционно намерение на дружество „Ексе Проджекте 3“ ЕООД от дата 07.10.2022г.;
- Инвестиционно намерение на дружество „Пангея груп“ ООД от дата 14.10.2022г., касаещо терен с идентификатор - 87374.19.80.
- Инвестиционно намерение на дружество „Пангея груп“ ООД от дата 14.10.2022г., касаещо терен с идентификатор - 87374.19.111.
- Инвестиционно намерение на дружество „Пангея груп“ ООД от дата 14.10.2022г., касаещо терен с идентификатор - 87374.19.916.
- Инвестиционно намерение на дружество „Виртус инвестмънт“ АД от дата 18.10.2022г.;
- Предложение от В Ревански, кмет на Община Ямбол към общински съвет Ямбол с изх.№ 26768/15.12.2022г. на Община Ямбол и вх.№ В-0614/15.12.2022 в Общински съвет Ямбол - **„ОТНОСНО: Предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД върху общински имот с идентификатор 87374.19.80 по КК и КП на гр.Ямбол за изграждане на енергиен обект „Фотоволтаична електроцентрала“, без търг или конкурс“;**
- Предложение от В Ревански, кмет на Община Ямбол към общински съвет Ямбол с изх.№ 26760/15.12.2022г. на Община Ямбол и вх.№ В-0615/15.12.2022 в Общински съвет Ямбол - **„ОТНОСНО: Предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД върху общински имот с идентификатор 87374.19.80 по КК и КП на гр.Ямбол за изграждане на енергиен обект „Фотоволтаична електроцентрала“, без търг или конкурс“;**
- Предложение от В Ревански, кмет на Община Ямбол към общински съвет Ямбол с изх.№ 26763/15.12.2022г. на Община Ямбол и вх.№ В-0616/15.12.2022 в Общински съвет Ямбол - **„ОТНОСНО: Предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД върху общински имот с идентификатор 87374.19.80 по КК и КП на гр.Ямбол за изграждане на енергиен обект „Фотоволтаична електроцентрала“, без търг или конкурс“;**
- Решение на ОбС-Ямбол по т.12 от 50-то заседание на съвета проведено на 29.12.2022г.
- Решение на ОбС-Ямбол по т.13 от 50-то заседание на съвета проведено на 29.12.2022г.
- Решение на ОбС-Ямбол по т.14 от 50-то заседание на съвета проведено на 29.12.2022г.
- Копие от протокол на ОбС-Ямбол от 50-то заседание проведено на 29.12.2022г. в частта му при приемане на дневния ред.
- Определение №271/ 20.09.2023г. на ЯОС

гр.Ямбол
17.01.2024г.

С уважение:
/ Г. Славов /





ДО:

Кмета на Община Ямбол

Копие до:

Общински съвет на Община
Ямбол

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

ОТ:

„ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“
ЕООД. ЕИК 206618781, със
седалище и адрес на управление: гр.
София, п.к. 1000, р-н Възраждане,
ул. „Княз Борис I“ № 123,
представявано от управителя
Кр. Камизани, роден на
постоянно
пребиваващ в Република България с
ЛНЧ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕВАНСКИ,

С настоящото, бихме искали да изразим желанието си да реализираме инвестиционен проект на територията на Община Ямбол. Въпросният проект се състои от изграждането на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия на територията на Общината. Основната дейност на централата ще се състои в преобразуване на слънчевата енергия в електричество. Основното оборудване за извършване на тази дейност е следното:

- Фотоволтаични модули, които преобразуват слънчевата радиация в постоянен ток.
- Фиксираната монтажна конструкция, която поддържа фотоволтаичните модули.

- Струнни инвертори, които преобразуват постоянен ток от слънчевата светлина в променлив ток
- Силови трансформатори, които повишават нивото на напрежение от ниско до средно.

За целта извършване на дейността, дружеството е избрало фотоволтаични модули от последно поколение, а именно Bifacial модел RSM120-8-595BMDC, които ще бъдат произвеждани от дружеството. Пиковата мощност на моделите е 595.0 W, а технологията на клетките е Si-mono.

За изпълнение на настоящото инвестиционно намерение ще е необходимо учредяване на право на строеж по чл. 62, ал. 2 от Закон за Енергетиката за изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху следния поземлен имот, собственост на Община Ямбол - Поземлен имот с идентификатор 87374.19.80.

За изпълнение на проекта, целта на дружеството е да бъдат изпълнени следните дейности:

- Разчистване на съществуващите сгради и инфраструктура, намиращи се на имота и обезлесяване на цялата му повърхност;
- Извършване на изкопни работи и полагане на подземната инфраструктура на кабелните трасета;
- Изработка на стоманобетонни фундаменти за трафопост и инверторна станция;
- Изграждане на подходяща ограда по границите на целия имот с цел опазване от набези;
- Изграждане на вътрешните пътни платна за осъществяване на ежедневната дейност по обектите;
- Доставка и монтаж на долната конструкция (маси), които са изградени от алуминий;
- Доставка и монтаж на самите фотоволтаични панели;
- Доставка и монтаж на DC кабели;
- Доставка и монтаж на инверторите;
- Доставка и монтаж на трафопостове;
- Доставка и монтаж на АС окабеляване;
- Полагане на АС кабел към трафопост средно напрежение;
- Регулиране на средната станция.

В изпълнение на настоящото намерение, върху поземления имот ще бъдат разположени множество фотоволтаични инсталации. Те ще се състоят от модули – това са панели, състоящи се от множество соларни клетки, преобразуващи енергията на слънцето в електрическа енергия. В последствие, специални инвертори ще

преобразуват правия електрически ток, произведен от фотоволтаичните модули, в променлив такъв и ще повишават неговото напрежение. От инверторите електроенергията ще се пренася в главно разпределително табло, от където чрез кабел за ниско напрежение ще се подава към електромерно табло и ще се включва в електропреносната мрежа.

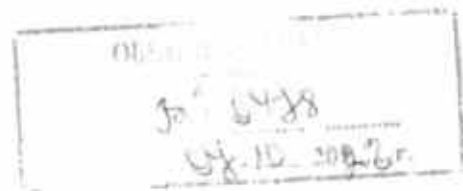
Осъществяване на настоящата инвестиция ще допринесе за благоприятното развитие на региона, като ще осигури нови работни места на живущите в Общината и ще привлече множество международни инвестиции в региона.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕВАНСКИ,

След запознаване с настоящото инвестиционно намерение, Ви Молим да предприемете всички правни актове и фактически действия, с които да се достигне до учредяване на право на строеж по чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката върху поземлен имот с идентификатор 87374.19.80.

С Уважение:

Кр. Камизани,
Управител на „ЕКСЕ
ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“
ЕООД



ДО:

Кмета на Община Ямбол

Копие до:

Общински съвет на Община
Ямбол

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

ОТ:

„ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“
ЕООД, ЕИК 206983755, със
седалище и адрес на управление: гр.
София, п.к. 1000, р-н Възраждане,
ул. „Княз Борис I“ № 123,
представявано от управителя
Кр. Камизани, роден на
постоянно
пребиваващ в Република България с
ЛНЧ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕВАНСКИ,

С настоящото, бихме искали да изразим желанието си да реализираме инвестиционен проект на територията на Община Ямбол. Въпросният проект се състои от изграждането на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия на територията на Общината. Основната дейност на централата ще се състои в преобразуване на слънчевата енергия в електричество. Основното оборудване за извършване на тази дейност е следното:

- Фотоволтаични модули, които преобразуват слънчевата радиация в постоянен ток.
- Фиксираната монтажна конструкция, която поддържа фотоволтаичните модули.

- Струнни инвертори, които преобразуват постоянен ток от слънчевата светлина в променлив ток
- Силови трансформатори, които повишават нивото на напрежение от ниско до средно.

За целта извършване на дейността, дружеството е избрало фотоволтаични модули от последно поколение, а именно Bifacial модел RSM120-8-595BMDG, които ще бъдат произвеждани от дружеството. Пиковата мощност на моделите е 595,0 W, а технологията на клетките е Si-mono.

За изпълнение на настоящото инвестиционно намерение ще е необходимо учредяване на право на строеж по чл. 62, ал. 2 от Закон за Енергетиката за изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху следния поземлен имот, собственост на Община Ямбол - Поземлен имот с идентификатор 87374.19.111.

За изпълнение на проекта, целта на дружеството е да бъдат изпълнени следните дейности:

- Разчистване на съществуващите сгради и инфраструктура, намиращи се на имота и обезлесяване на цялата му повърхност;
- Извършване на изкопни работи и полагане на подземната инфраструктура на кабелните трасета;
- Изработка на стоманобетонни фундаменти за трафопост и инверторна станция;
- Изграждане на подходяща ограда по границите на целия имот с цел опазване от набези;
- Изграждане на вътрешните пътни платна за осъществяване на ежедневната дейност по обектите;
- Доставка и монтаж на долната конструкция (маси), които са изградени от алуминий;
- Доставка и монтаж на самите фотоволтаични панели;
- Доставка и монтаж на DC кабели;
- Доставка и монтаж на инверторите;
- Доставка и монтаж на трафопостове;
- Доставка и монтаж на АС окабеляване;
- Полагане на АС кабел към трафопост средно напрежение;
- Регулиране на средната станция.

В изпълнение на настоящото намерение, върху поземления имот ще бъдат разположени множество фотоволтаични инсталации. Те ще се състоят от модули – това са панели, състоящи се от множество соларни клетки, преобразуващи енергията на слънцето в електрическа енергия. В следствие, специални инвертори ще

преобразуват правия електрически ток, произведен от фотоволтаичните модули, в променлив такъв и ще повишават неговото напрежение. От инверторите електроенергията ще се пренася в главно разпределително табло, от където чрез кабел за ниско напрежение ще се подава към електромерно табло и ще се включва в електропреносната мрежа.

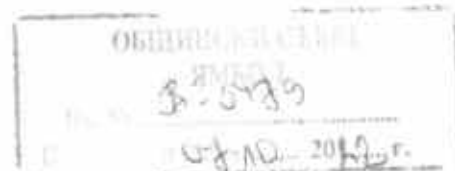
Осъществяване на настоящата инвестиция ще допринесе за благоприятното развитие на региона, като ще осигури нови работни места на живущите в Общината и ще привлече множество международни инвестиции в региона.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕВАНСКИ,

След запознаване с настоящото инвестиционно намерение, Ви Молим да предприемете всички правни актове и фактически действия, с които да се достигне до учредяване на право на строеж по чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката върху поземлен имот с идентификатор 87374.19.111.

С Уважение:


Кр. Камизани,
Управител на „ЕКСЕ
ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“
ЕООД



ДО:

Кмета на Община Ямбол

Копие до:

**Общински съвет на Община
Ямбол**

**ИНВЕСТИЦИОННО
НАМЕРЕНИЕ**

ОТ:

„ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“
ЕООД, ЕИК 206983004, със
седалище и адрес на управление: гр.
София, п.к. 1000, р-н Възраждане,
ул. „Княз Борис I“ № 123,
представявано от управителя
Кр. Камизани, роден на
постоянно
пребиваващ в Република България с
ЛНЧ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕВАНСКИ,

С настоящото, бихме искали да изразим желанието си да реализираме инвестиционен проект на територията на Община Ямбол. Въпросният проект се състои от изграждането на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия на територията на Общината. Основната дейност на централата ще се състои в преобразуване на слънчевата енергия в електричество. Основното оборудване за извършване на тази дейност е следното:

- Фотоволтаични модули, които преобразуват слънчевата радиация в постоянен ток.
- Фиксираната монтажна конструкция, която поддържа фотоволтаичните модули.

- Струнни инвертори, които преобразуват постоянен ток от слънчевата светлина в променлив ток
- Силови трансформатори, които повишават нивото на напрежение от ниско до средно.

За целта извършване на дейността, дружеството е избрало фотоволтаични модули от последно поколение, а именно Bifacial модел RSM120-8-595BMDG, които ще бъдат произвеждани от дружеството. Пиковата мощност на моделите е 595,0 W, а технологията на клетките е Si-mono.

За изпълнение на настоящото инвестиционно намерение ще е необходимо учредяване на право на строеж по чл. 62, ал. 2 от Закон за Енергетиката за изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху следния поземлен имот, собственост на Община Ямбол - Поземлен имот с идентификатор 87374.19.916.

За изпълнение на проекта, целта на дружеството е да бъдат изпълнени следните дейности:

- Разчистване на съществуващите сгради и инфраструктура, намиращи се на имота и обезлесяване на цялата му повърхност;
- Извършване на изкопни работи и полагане на подземната инфраструктура на кабелните трасета;
- Изработка на стоманобетонни фундаменти за трафопост и инверторна станция;
- Изграждане на подходяща ограда по границите на целия имот с цел опазване от набези;
- Изграждане на вътрешните пътни платна за осъществяване на ежедневната дейност по обектите;
- Доставка и монтаж на долната конструкция (маси), които са изградени от алуминий;
- Доставка и монтаж на самите фотоволтаични панели;
- Доставка и монтаж на DC кабели;
- Доставка и монтаж на инверторите;
- Доставка и монтаж на трафопостове;
- Доставка и монтаж на АС окабеляване;
- Полагане на АС кабел към трафопост средно напрежение;
- Регулиране на средната станция.

В изпълнение на настоящото намерение, върху поземления имот ще бъдат разположени множество фотоволтаични инсталации. Те ще се състоят от модули – това са панели, състоящи се от множество соларни клетки, преобразуващи енергията на слънцето в електрическа енергия. В следствие, специални инвертори ще

преобразуват правия електрически ток, произведен от фотоволтаичните модули, в променлив такъв и ще повишават неговото напрежение. От инверторите електроенергията ще се пренася в главно разпределително табло, от където чрез кабел за ниско напрежение ще се подава към електромерно табло и ще се включва в електропреносната мрежа.

Осъществяване на настоящата инвестиция ще допринесе за благоприятното развитие на региона, като ще осигури нови работни места на живущите в Общината и ще привлече множество международни инвестиции в региона.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕВАНСКИ,

След запознаване с настоящото инвестиционно намерение, Ви Молим да предприемете всички правни актове и фактически действия, с които да се достигне до учредяване на право на строеж по чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката върху поземлен имот с идентификатор 87374.19.916.

С Уважение:


Кр. Камизани,
Управител на „ЕКСЕ
ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ З“
ЕООД

Изм.номер: 11-8-125
Дата: 18.10.2022г.

До всички ОПС
за сведение
18.10.2022г.

1861-86687
14.10.2022

Община Ямбол
18.10.2022

До г-н Кмета
на Община Ямбол

До Председателят
на Общинския Съвет
гр. Ямбол
До Общинските Съветници
гр. Ямбол

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

от „Пангеа Груп“ ООД София, ЕИК 201910657 със седалище и адрес на управление : България, гр.София, р-н Красно село, ул. Хубча 16 ет. 2 представлявано от Б. Драгомиров - управител, ЕГН , тел.+359

Уважаеми г-н Ревански,
Уважаеми г-да общински съветници,

в рамките на изпълнение на съвместната програма на управляваното от мен дружество и Resonanz Capital Management Holding GmbH /Resonanz/ 50-54 Eschersheimer Landstr., Frankfurt am Main, Germany за инвестиции в „зелена енергия“ съгласно приетите решения на ЕС заявяваме към Вас инвестиционно намерение със следните параметри:

Вид на производственото предприятие:

- ФЕЦ за производство на електрическа енергия

Разположение на генериращите мощности:

- на Поземлен имот с Идентификатор 87374.19.916 по КК и КР на гр.Ямбол, одобрена със Заповед РД-18-39/30.08.2005г.на Изпълнителния директор на АК, с площ 170 946 кв.м, находящ се в м. Червен баир, трайно предназначение на територията –урбанизирана

Общо инсталирана мощност на обекта:

- 18 804 KWp

Първичен енергиен източник:

- Слънце

Общ размер на инвестицията по прогнозни данни:

- 13 162 000 евро

Срок на изпълнение на проекта:

- 24 месеца от стартиране на процедура по изменение предназначението на ПИ

Срок на експлоатация:

- 30 години след завършване на изграждането и присъединяване към мрежата на енергийния оператор

Уважаеми господа, моля да се запознаете и прецените възможностите за приемане от Ваша страна на решение за сключване на договор за съвместна дейност между Община Ямбол и „Пангеа Груп“ ООД София за изграждане и експлоатация на обект за производство на електрическа енергия и/или се учреди възмездно право на строеж по чл.62,ал.2 от Закона за енергетика на Р България на Поземлен имот с идентификатор 87374.19.916.

„Пангеа Груп“ ООД се задължава и декларира предварително, че ще изгради обекта в съответствие

със съгласуваните и одобрени проекти от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, гр. Пловдив и ЕСО/Енергийния Системен Оператор/.

Очакваме да бъдем уведомени по надлежния ред за Вашето решение и сме в готовност да предоставим допълнителна информация и окажем необходимото съдействие.

Приложение:

Писмо за намерения с лицензиран превод на Български език.

София
14.10.2022

С уважение:

Б. Драгомиров



Изм.номер: 01-5-126

Дата: 18.10.2022г.

До всички ОДС
за сведение
18.10.2022г.



ЯМБОЛ
2801-80688
14.10.2022

До г-н Кмета
на Община Ямбол

До Председателят
на Общинския Съвет
гр. Ямбол
До Общинските Съветници
гр. Ямбол

3-490
18.10.2022г.

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

от „Пангеа Груп“ ООД София, ЕИК 201910657 със седалище и адрес на управление : България, гр.София, р-н Красно село, ул.Хубча 16 ет 2
представявано от Б. Драгомиров - управител, ЕГН
тел.+359

Уважаеми г-н Ревански,

Уважаеми г-да общински съветници,

В рамките на изпълнение на съвместната програма на управляваното от мен дружество и Resonanz Capital Management Holding GmbH /Resonanz/ 50-54 Eschersheimer Landstr., Frankfurt am Main, Germany за инвестиции в „зелена енергия“ съгласно приетите решения на ЕС заявяваме към Вас инвестиционно намерение със следните параметри:

Вид на производственото предприятие:

- ФЕЦ за производство на електрическа енергия

Разположение на генериращите мощности:

- на Поземлен имот с Идентификатор 87374.19.80 по КК и КР на гр.Ямбол, одобрена със Заповед РД-18-39/30.08.2005г.на Изпълнителния директор на АК,с площ 105 216 кв.м,находящ се в м.Червен баир,трайно предназначение на територията –урбанизирана

Общо инсталирана мощност на обекта:

- 11 000 KWp

Първичен енергиен източник:

- Слънце

Общ размер на инвестицията по прогнозни данни:

- 7 700 000 евро

Срок на изпълнение на проекта:

- 24 месеца от стартиране на процедура по изменение предназначението на ПИ

Срок на експлоатация:

- 30 години след завършване на изграждането и присъединяване към мрежата на енергийния оператор

Уважаеми господа, моля да се запознаете и прецените възможностите за приемане от Ваша страна на решение за сключване на договор за съвместна дейност между Община Ямбол и „Пангеа Груп“ ООД София за изграждане и експлоатация на обект за производство на електрическа енергия и/или се учреди възмездно право на строеж по чл.62,ал.2 от Закона за енергетика на Р България

на Поземлен имот с идентификатор 87374.19.80.

„Пангеа Груп“ ООД се задължава и декларира предварително ,че ще изгради обекта в съответствие

със съгласуваните и одобрени проекти от „Електроразпределение Юг“ ЕАД,гр.Пловдив и ЕСО/Енергийния Системен Оператор/.

Очакваме да бъдем уведомени по надлежния ред за Вашето решение и сме в готовност да предоставим допълнителна информация и окажем необходимото съдействие.

Приложение:

Писмо за намерения с лицензиран превод на Български език.

София
14.10.2022

С уважение:

/Б.Драгомиров/



ОБЩИНА ЯМБОЛ
Реш. № 2801-00689
14.10.2022г.

Изм.номер: 1-5-64

Дата: 14.10.2022г.

До г-н Кмета
на Община Ямбол

До Председателят
на Общинския Съвет

гр. Ямбол

До Общинските Съветници
гр. Ямбол

До всички ОДС
за сведение
18.10.2022г.



01
3-401
18.10.2022г.

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

от „Пангеа Груп“ ООД София, ЕИК 201910657 със седалище и адрес на управление : България, гр.София, р-н Красно село, ул.Хубча 16, ет. 2
представявано от Б. Драгомиров -управител, ЕГН
. тел.+359

Уважаеми г-н Ревански,

Уважаеми г-да Общински съветници,

В рамките на изпълнение на съвместната програма на управляваното от мен дружество и Resonanz Capital Management Holding GmbH/Resonanz/ 50-54 Eschersheimer Landstr.,Frankfurt am Main,Germany за инвестиции в „зелена енергия“ съгласно приетите решения на ЕС заявяваме към Вас инвестиционно намерение със следните параметри:

Вид на производственото предприятие:

- ФЕЦ за производство на електрическа енергия

Разположение на генериращите мощности:

- на Поземлен имот с Идентификатор 87374.19.111 по КК и КР на гр.Ямбол,одобренна със Заповед РД-18-39/30.08.2005г.на Изпълнителния директор на АК, с площ 325 418 кв.м, находящ се в м. Червен баир, трайно предназначение на територията – урбанизирана

Общо инсталирана мощност на обекта:

- 35 750 KWp

Първичен енергиен източник:

- Слънце

Общ размер на инвестицията по прогнозни данни:

- 25 020 000 евро

Срок на изпълнение на проекта:

- 24 месеца от стартиране на процедура по изменение предназначението на ПИ

Срок на експлоатация:

- 30 години след завършване на изграждането и присъединяване към мрежата на енергийния оператор

Уважаеми господа, моля да се запознаете и прецените възможностите за приемане от Ваша страна на решение за сключване на договор за съвместна дейност между Община Ямбол и „Пангеа Груп“ ООД София за изграждане и експлоатация на обект за производство на електрическа енергия и/или се учреди възмездно право на строеж по чл.62,ал.2 от Закона за енергетика на Р България на Поземлен имот с идентификатор 87374.19.111.

„Пангеа Груп“ ООД се задължава и декларира предварително ,че ще изгради обекта в съответствие със съгласуваните и одобрени проекти от „Електроразпределение Юг“ ЕАД,гр.Пловдив и ЕСО/ Енергийния Системен Оператор/.

Очакваме да бъдем уведомени по надлежния ред за Вашето решение и сме в готовност да предоставим допълнителна информация и окажем необходимото съдействие.

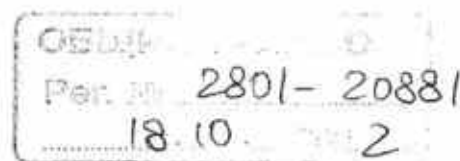
Приложение:

Писмо за намерения с лицензиран превод на Български език.

София
14.10.2022

С уважение: 1/3
Б. Драгомиров





ИЗХ. № 029/14.10.2022

До: Община Ямбол

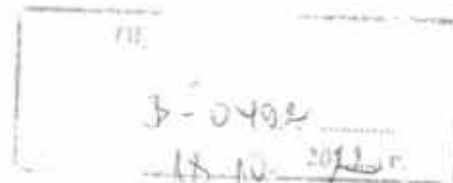
На вниманието на: г-н В. Ревански,

Кмет на Община Ямбол

Г-н А. Шиков,

Председател на Общински Съвет

Общински съветници



До всички ОДС
за сведение
18.10.2022г. *[Signature]*

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

ОТ

„ВИРТУС ИНВЕСТМЪНТ“ АД

Относно: Създаване на водороден индустриален парк върху имоти в гр. Ямбол с идентификатори: 87374.19.80, 87374.19.111, 87374.19.916

Уважаеми г-н Ревански,

На основание чл. 62, ал. 1 и ал. 2 от ЗЕ, с настоящото заявяваме нашето инвестиционно намерение за изграждане на индустриален водороден парк в гр. Ямбол върху общински имоти с идентификатори, както следва:

- 87374.19.80
- 87374.19.111
- 87374.19.916



Фирма „Виртус Инвестмънт“ АД е инвестиционно дружество в сферата на енергетиката, с регистриран капитал от 1070000 лв.

Акционери са български и гръцки юридически лица.

Към настоящия момент „Виртус Инвестмънт“ АД реализира инвестиционни проекти в България, част от които са:

- Изграждане на терминал за компресиране на природен газ в община Петрич;
- Изграждане на електростанция с комбиниран цикъл, с инсталирана мощност 148 MW в община Петрич;
- Изграждане на електростанция с комбиниран цикъл, с инсталирана мощност 250 MW в община Генерал Тошево;

Освен това дружеството е в напреднала фаза на преговори за изграждане на фотоволтаичен парк с мощност 300 MW на територията на „Марица изток“, както и комплекс за производство, съхранение и дистрибуция на „зелен водород“, групирани в „голяма водородна долина“.

Проектът се развива в партньорство с дружества от състава на „Български енергиен холдинг“, Общини Казанлък, Карлово и Троян и водещи предприятия от сектори – индустрия, транспорт и металургия, водещи университети и изследователски центрове.

Свързана с дружеството компания, „Грей Стоун България“ ООД изгражда инфраструктура от зарядни станции за автомобили с електрически двигатели.

Фирмата инвестира и в развитието на децентрализирани енергийни комплекси, включващи фотоволтаични установки върху покривни конструкции, акумулаторни складове за съхранение на електрическа енергия и водородни установки за балансиране на системата.

„Виртус Инвестмънт“ АД предлага на Вашето внимание инвестиционно намерение за изграждането на водороден индустриален парк, включващ фотоволтаична централа, съоръжение



за генериране на „зелен водород“ и съдове/резервоари за съхранение на водорода, както и амониев и метанолови горивни клетки и съоръжения за синтез на метанол.

Освен това ще бъде изграден и център за компетентност (обучение, иновации) с участие на български и чуждестранни университети.

В дейностите по проекта трайно ще бъдат ангажирани над 150 специалисти и работници.

Дружеството разполага с необходимите идейни проекти за развитие на комплекса като цяло, както и за отделните съставни части.

„Виртус Инвестмънт“ АД заявява своята готовност за обсъждане на юридическата рамка за сътрудничество с община Ямбол, а именно:

- Предоставяне на отстъпено право на строеж за 35 години;
 - Създаване на смесено дружество (акционерно дружество) с участие на община Ямбол.
- Акционерното участие на общината ще бъде защитено от проемни в размера на капитала на дружеството.

Бъдещата дейност, описана в Приложението, гарантира на общината сериозни и дългосрочни приходи, които в период от няколко години ще надвишават многократно стойността на терените и ще обезпечат активен бюджет на община Ямбол.

В удобно за Вас време, „Виртус Инвестмънт“ АД може да презентира проекта в община Ямбол.

С уважение,

Св. Баев,

Изпълнителен директор на „Виртус Инвестмънт“ АД



Приложение: Кратко описание на водороден индустриален парк – “YambolHy”

План за създаване на Водородна Икономика във Водороден Индустриален Парк - "YambolHy"

Предложението на Инвеститора е върху терени, частна общинска собственост на община Ямбол да бъде създаден Индустриален Водороден Парк. Освен прякото производство на „зелен“ водород в парка ще се организира производство на оборудване; съдове/резервоари за съхранение на водород, кислород, амониак и метанол с ниско и високо налягане; водородни, амониеви и метанолови горивни клетки и съоръжения или части от такива за системи за синтез на „зелен“ амониак и негови производни като синтетични горива, амониеви торове и други производни.

Ще бъде създаден малък „център за компетентност“, с участието на български и чужди университети и международни изследователски центрове с опит в областта на чистата енергия.

В проекта ще участват и експерти в проектирането на off-grid водородни паркове, в производството на съдове за съхранение на газове под високо налягане и „интелегентни“ системи за съхранение на енергия (Smart Energy Storages). Освен това ще се произвежда и специализирано технологично оборудване за специфични цели, свързани с използването на водород в енергетиката, индустрията, транспорта и сградите.

Етапите на развитие на проекта са както следва:

1. Изграждане на фотоволтаична централа с инсталирана мощност 50 MWt;
2. „Интелигентна“ система за съхранение на енергия (Smart Energy Storage) – до 50 MWh
3. Генератори на Водород - до 2000 Nm³/h.
4. Буферно Водородно хранилище и водороден „склад“ на „твърд“ водород (съхранение чрез адсорбция във въглеродосъдържащ материал, при ниско налягане и обичайна околна температура.
5. Система за съхранение и дистрибуция на произведения заедно с водорода кислород за медицински, индустриални и други цели.
6. Система за синтез на метанол (според нуждите на пазара); Това е перспективната и лека форма за дългосрочно съхранение на водород. При утилизация на CO₂.

включвайки водород в процеса, най-ефективния начин е синтеза на метанол или производството на бетонови изделия с включен CO₂ в структурата на материала.

7. Система за съхранение на произведения метанол безопасно в специализирани съдове за дългосрочно съхранение;
8. Система за производство на синтетични горива за нуждите на градския транспорт, с до 7 пъти по-ниски емисии на азотни окиси и ФПЧ (демонстрационна система, според нуждите);
9. Система за производство на електроенергия от водород с водородна горивна клетка, амонячна горивна клетка и метанолова горивна клетка за локални нужди и/или за нуждите на балансиране на електроразпределителна мрежа.
10. Зарядни станции за електрически автомобили, с използване на собствената зелена енергия, съхранена в собствения Smart Energy Storage и/или с енергия, произведена от водородна горивна клетка и метанолова горивна клетка (опция);
11. Зарядна станция за водородни автомобили, с водород, произведен на място от електроенергия от собствения PV Park, съхранена в собствения Smart Energy Storage (опция);
12. Локална система за захранване на обществени сгради с водород, локалното му съхранение, използването му във водородна горивна клетка за генерация на електрическа енергия за локално използване в пикови часове и/или за съхранение на енергия (опция);

Предвижда се създадените и произвеждани в Индустриалния Водороден Парк съдове за съхранение и пренос на водород да бъдат оборудвани със сензори, контролиращи геометричните размери (обем), срещу ранни признаци на разширение и разрушение, температура, местоположение, количество наличен водород в резервоара, налягане, количество водород, което може да поеме вместимостта, брой цикли и други важни експлоатационни параметри. Събираната от вградените сензори информация, ще бъде събирана в „море от данни“ (big data), чрез ефективна комуникационна система, базирана на съвременни комуникационни технологии (LoRa, NB, LTE или др. подходящи, в т.ч. сателитни системи). Данните, генерирани от сензорите ще превърнат специализираните съдове за съхранение на водород в „Интелигентни“ Водородни Хранилища (Smart Hydrogen Storages (SHS)), повишаващи многократно надеждността на експлоатацията, създавайки онлайн система за мониторинг на потреблението, логистиката и други важни аспекти на потреблението на водород. Данните ще бъдат анализирани от невронни мрежи, за да се установят зависимостите на процесите от външните условия, потребителско поведение и

висока степен на контрол и предвиждане на консумацията на водород от различните типове консуматори, с помощта на специфична SCADA платформа. Актуален подход е данните да бъдат споделени (open data) с потребители, изследователи в научната сфера, производители на оборудване за водородни технологии и с всички, за които анализа и изследването на подобни данни е полезно и нужно.

Ще се разработват технологични решения на системи за снабдяване, мониторинг и анализ на потреблението на водород на товарни камиони и локомотиви за ж.п. транспорта. Резервоарите за водород на влакчетата ще бъдат оборудвани със сензорна система, като по този начин може да бъде планирано съответното количество водород за всяка отделна машина, за всеки период, ден, час, за да не бъдат блокирани и съхранявани излишни количества водород.

Ще се разработват и системи за блендиране на водород в тръбната газопреносна система, както и системи за включване на кислороден поток (произведен едновременно с водорода в процеса на електролиза) в горивните процеси на пещи, металургични инсталации, фабрики за стъкло. Това дава възможност термичният процес да протича в чиста кислородна среда, вместо във въздушна смес и да бъдат елиминирани емисиите на азотни окиси, създавайки чист горивен процес, със значителна икономия на гориво и с двойно намалени емисии на CO₂.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Водородният Индустриален парк:

- ще покрива цялата верига на „стойността“ на водорода (hydrogen value chain), а именно производство ,съхранение и дистрибуция. Използваната електроенергия ще се генерира от собствена фотоволтаична централа;
- водородът ще обезпечава т.н.“сектор куплинг“ –индустрия,транспорт, енергетика, металургия, сгради.
- ще произвежда оборудване приложимо във водородната индустрия;

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 271

гр. Ямбол, 20.09.2023 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ЯМБОЛ в закрито заседание на двадесети септември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: П. Чиликова

като разгледа докладваното от П. Чиликова Частно наказателно дело № 20232300200281 по описа за 2023 година

И ЗА ДА СЕ ПРОИЗНЕСЕ ВЗЕ ПРЕДВИД СЛЕДНОТО:

Производството е по реда на чл.213, ал.5 от НПК.

Образувано е по жалба на Сдружение с нестопанска цел „Бъдеще за Ямбол“, със седалище и адрес на управление в гр. Ямбол, представлявано от Г. Славов, срещу Постановление на ОП-Ямбол от 18.05.2023г. по пр.преписка № 616/2023г. за ОТКАЗ да се образува ДП, потвърдено с Постановление на Апелативна прокуратура-Бургас от 07.07.2023г./изх. № 920/2023г./.

В жалбата се навеждат доводи за незаконосъобразност и необоснованост на постановените два последователни прокурорски акта- на Ямболската окръжна прокуратура и на Апелативна прокуратура – Бургас, т. к. същите не кореспондират с приложените по преписката доказателства, които се разглеждани не в съвкупност и пълнота, а едностранчиво и в противоречие с материалния и процесуалния закон. Твърди се, че по този начин прокуратурата пренебрегва конкретно изложените аргументи, уличаващи Кмета на Община Ямбол В. Ревански в явно нарушение на закона и на подзаконовите нормативни актове, което е довело до сериозно ощетяване на интересите на Община Ямбол с милиони левове. Развиват се доводи, че необосновано и неправилно в двете прокурорски постановления се прави извод за липсата на данни за осъществено длъжностно престъпление, свързано с издаването на Сертификат за инвестиция клас В на три търговски дружества както следва : „Ексе проджекте Ямбол 1“ЕООД, „Ексе проджекте Ямбол 2“ ЕООД и „Ексе проджекте Ямбол 3“ЕООД, всички с управител и представляващ Кр. Камизани, ЛНЧ, гражданин на Република Италия. Наведени са множество аргументи за умишлени действия и бездействия на Кмета на Община Ямбол, което сочи на длъжностно престъпление както и доводи за това,че инвестиционните проекти за „Изграждане на фотоволтаични централи за производство на ел. енергия на територията на Община Ямбол , внесени за разглеждане и одобрение от трите търговски дружества , управлявани от италианския гражданин Кр. Камизани са очевидно

стопански неизгодни за Община Ямбол. В жалбата до Ямболския окръжен съд се прави искане за отмяна на атакуваните две прокурорски постановления и за произнасяне по същество – да се дадат указания за образуване на наказателно производство срещу Кмета на Община Ямбол с оглед наличието както на законен повод, така и на достатъчно данни за осъществено престъпление по чл. 220, ал.1 от НК и по чл.282 от НК.

След като се запозна с исканията в частната жалба и след служебна проверка на събраните по делото доказателства, предвид правомощията му по чл. 213, ал.5 от НПК, Ямболският окръжен съд констатира следното:

Жалбата е **ДОПУСТИМА** като подадена в предвидения в чл. 213, ал.4 от НПК 7-мо дневен срок и депозирана от лице с правен интерес и активна легитимация от кръга на лицата по ал.1 на чл. 213 от НПК и касаеща престъпления по чл. 282, ал.2, вр. с ал.1, пр.2-ро от НК и по чл. 220, ал.1 от НК, които представляват по отделно „тежко“ умишлено престъпление от общ характер по смисъла на чл. 93, т.7 НК. Разгледана по същество – жалбата се преценява като **ОСНОВАТЕЛНА** по следните съображения:

Прокурорската преписка е образувана въз основа на материалите по преписка, препратена в ОП-Ямбол от РП-Ямбол по повод на депозирана жалба от Г. Славов като представляващ Сдружение с нестопанска цел „Бъдеще за Ямбол“, със седалище и адрес на управление в гр.Ямбол.

ОП-Ямбол е назначила проверка по жалбата. Производството е приключено с Постановление № 166/2023г. по описа на ОП-Ямбол с ОТКАЗ да се образува наказателно производство на осн. чл. 24, ал.1, т.1 от НПК.

С постановление на АП-Бургас от 07.07.2023г. по реда на инстанционния контрол е потвърдено частично атакуваното постановление на ОП-Ямбол като е **ПОТВЪРДЕН** като законосъобразен и обоснован отказа да се образува наказателно производство за осъществени длъжностни престъпления по чл. 282 от НК и по чл. 219 от НК, а част от материалите са отделени с оглед проверка за наличие на достатъчно данни за образуване на наказателно производство за осъществено престъпление по чл.253 НК или друго такова, свързано с „пране на пари“.

Фактите по преписката правилно и обективно са установени и изведени в атакувания първоинстанционен прокурорски акт от страна на наблюдаващия прокурор, поради което и предвид безспорната за настоящия съд фактическа обстановка, същата не следва да се възпроизвежда повторно.

В специалното производство по реда на чл. 213, ал.5, вр. с ал.1 от НПК съдът разполага със строго определени права и възможности, изчерпателно изброени в процесуалната норма. За да се достигне до формалното приложение на закона във връзка с контролно-отменителните функции, делегирани му в това производство на инцидентен съдебен контрол, съдът следва да извърши проверка по законосъобразността и обосноваността на проверявания прокурорски акт - в конкретния случай на двата прокурорски акта, атакувани с частната жалба.

След служебна проверка на материалните по делото, съдът намира частната жалба за ОСНОВАТЕЛНА, а постановлението на ОП-Ямбол за отказ да се образува наказателно производство за осъществено престъпление по чл. 282 от НК за необосновано и незаконосъобразно.

Съдът намира, че са налице както законен повод, така и достатъчно данни за осъществено длъжностно престъпление от кмета на Община Ямбол Валентин Ревански и от други длъжностни лица, пряко свързани с издаването на сертификат за инвестиция клас В на три търговски дружества, управлявани и представлявани от италианския гражданин Кристиано Камизани. Съдът намира, че Кмета на Община Ямбол е нарушил разпоредбата на чл. 22“и” от Закона за насърчаване на инвестициите /ЗНИ/ и на чл.4 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Ямбол и издаване на сертификат В, т. к. са налице данни, че в Интернет страницата на Община Ямбол не се поддържа електронна база данни с актуален списък на свободните терени и други недвижими имоти в Община Ямбол за осъществяване на инвестиции. Този факт е констатиран и от наблюдаващия прокурор от ОП-Ямбол в атакуваното постановление, но необосновано и незаконосъобразно е пренебрегнат. Необосновано в атакуваното постановление на ОП-Ямбол се приема, че Кмета все пак е изпълнил задълженията си, т. к. на електронната страница на Община Ямбол са публикувани Програмите за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2020г., за 2021г. и за 2022г. Съдът намира, че тези две публикации не следва да се приравняват. Изискването за публикуване на Актуален списък със свободните терени за инвестиции, вменено като задължение на Кмета по чл.22“и”, т.7 от ЗНИ, респективно в чл.4, ал.1, т.1 от Наредбата, няма нищо общо с ежегодно публикуваните програми за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Ямбол, т. к. последните всякога се реализират чрез ТРЪЖНА ПРОЦЕДУРА, уредена и разписана в чл. 8, ал.2 от ЗОС и чл. 48 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, т. е. тук няма уредба на инвестициите и потенциалните инвеститори, които имат инвестиционни намерения. Инвестиционните намерения и инвестициите са разписани в чл.15 от ЗНИ, където е указано, че по искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция Кметът може да извършва продажба на недвижим имот- частна общинска собственост, **без провеждането на търг или конкурс**, след оценка и решение на Общинския съвет. Аргументиран от изложеното, съдът намира, че Кмета на Община Ямбол или изрично упълномощено от него длъжностно лице умишлено е нарушил разпоредбата на чл. 22“и” от ЗНИ както и чл.4 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Ямбол и издаване на сертификат клас „В“ **като не е поддържал на интернет страницата на Община Ямбол Актуален списък със свободните терени и други недвижими имоти за осъществяване на инвестиции**. Буди съмнение и остава без отговор в ревизираните прокурорски постановления въпроса КАК при липсата на такъв публикуван актуален списък италианския гражданин Кристиано Камизани се е информирал за тези три на брой общински терени в района на Червен баир, за да представи инвестиционните си намерения като представляващ трите търговски дружества, желаещи да инвестират във

фотоволтаични електрически централи. Не е изследван в хода на преписката и въпроса са очевидното нарушение на Закона за конкуренцията - при липсата на Актуален списък на недвижимите имоти и свободните терени в Община Ямбол за осъществяване на инвестиции, то несъмнено всички търговски дружества, които са имали инвестиционни намерения за трите свободни терени в местността Червен баир, за които са заявили участие трите фирми на италианския граждани, са били лишени реално и фактически от възможност въобще да реализират намеренията си, което е в тяхна вреда и с вредни последици за населението на Община Ямбол.

Гореизложеното сочи на необоснованост на изводите, направени в двата прокурорски акта, че Кмета на Община Ямбол не е нарушил чл.11, ал.2 от ЗНИ, т. к. този сложен фактически състав завършва с действията на кмета по издаването на сертификат клас В след решение на Общинския съвет както, според прокурорите, е сторил законосъобразно Кмета на Община Ямбол. И в двата прокурорски акта липсва анализ на действията и поведението на кмета Валентин Ревански във връзка с началото на реализирането на процедурата по издаването на тези сертификати - липсата на актуален списък на свободните терени и другите недвижими имоти за осъществяване на инвестиции. Липсата на този списък на електронната страница на Общината създава съмнения и не дава отговор на въпросите, поставени основателно в жалбата- КОЙ, КОГА и КАК информира италианския гражданин Камазини за тези три терена в м. Червен баир, за които той представя инвестиционни намерения като управител на три търговски дружества, каквито намерения чак на по- късен етап имат и други фирми, които обаче са били лишени от реалната и фактическа възможност да се информират за наличието на тези „апетитни“ три терена при липсата на Актуален списък, какъвто трябва да се поддържа на електронната страница на Общината и това е вменено като задължение на Кмета по смисъла на чл. 22“и“, т.7 от ЗНИ. В този смисъл са налице данни за наличие както на пряк умисъл, така и на специална цел, т. е. налице са достатъчно данни за осъществено престъпление с правна квалификация по чл. 282, ал.1 или ал.2 от НК както от обективна, така и от субективна страна.

По отношение на престъплението с правна квалификация по чл.220 от НК, съдът изцяло споделя правните изводи на прокурорите от ОП-Ямбол и АП-Бургас и на свой ред намира, че по преписката не са налице данни за осъществено такова престъпно деяние както от обективна, така и от субективна страна.

По отношение на наличие на данни за осъществено евентуално престъпление с правна квалификация по чл. 253 от НК, пряко свързано с „пране на пари“, то съдът споделя правните изводи на АП-Бургас, че следва да се провери в хода на едно предварително наказателно производство произхода на средствата на трите търговски дружества, представлявани и управлявани от италианския гражданин Камазини на фона на констатираното преобразуване и прехвърляне на имущество на значителна стойност между юридически лица, всички негова собственост с правно основание договори за заем, на които липсват основни атрибути за да се дефинират като „официални документи“.

По преписката за налични три договора за заем на стойност от по 1 800 000 лева, които не са заверени по съответния ред, а проверка на обстоятелството, че парите са собственост на италианския консорциум EHE /л.120,т.2/изобщо не е назначена и извършена. Както правилно се сочи в постановлението на Ап-Бургас, налице е основателно съмнение относно преобразуването на финансовия резултат, осчетоводяването и произхода на парите, с които трите търговски дружества заявяват инвестиционните си намерения- да построят фотоволтаични електрически централи в района на м.Червен баир край гр.Ямбол. За разлика от прокурора от Ап-Бургас, който е разпоредил отделянето на част от материалите по преписката в отделно наказателно производство, настоящият съдебен състав намира ,че „прането на пари“ по смисъла на чл. 253 и сл. от НК е необходимо и задължително да се разследва именно в това производство – всякога за да е налице „пране на пари“ е необходимо да е налице т. н. предикатно престъпление, за вероятното осъществяване на което има достатъчно данни в настоящата преписка.

Горезложеното мотивира произнасяне на настоящия съдебен състав, с което да се отменят двата обжалване прокурорски акта, а преписката да се върне на Окръжна прокуратура -Ямбол за предприемане на действия по образуване на ДП в изпълнение на указанията по приложението на материалния наказателен закон.

Ето защо и на осн. чл. 213, ал.5 и ал.6 от НПК, Ямболският окръжен съд,

ОПРЕДЕЛИ:

ОТМЕНЯ Постановление на Ямболската окръжна прокуратура от 18.05.2023г., с изх. № 616/2023г. за отказ от провеждане на наказателно производство, потвърдено с Постановление на Апелативна прокуратура- Бургас от 07.07.2023г. с изх.№920/2023г. като незаконосъобразно и необосновано.

ВРЪЩА преписката на Окръжна прокуратура- Ямбол за изпълнение на задължителните указания по приложението на закона, дадени в обстоятелствената част на настоящото определение.

Препис от постановлението да се изпрати за сведение на Апелативна прокуратура- Бургас и на Сдружение „Бъдеще за Ямбол“.

Определението не подлежи на обжалване и протест.

Съдия при Окръжен съд – Ямбол: _____ /п/ не се чете

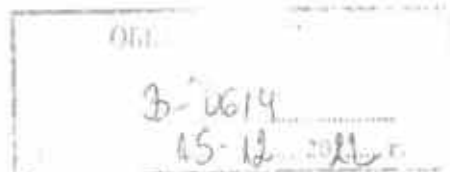


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....

Дата: 2022 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **В. Ревански - кмет на Община Ямбол**

ОТНОСНО: Предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД върху общински имот с идентификатор 87374.19.80 по КК и КР на гр. Ямбол за изграждане на енергиен обект „Фотоволтаична електроцентрала“, без търг или конкурс.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, ЕИК 206618781, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, р-н Възраждане, ул. „Княз Борис I“ № 123, представлявано от К. Камизани – управител, е дружество, което вече е заявило инвестиционните си намерения пред община Ямбол и ОПС - Ямбол. На заседанието си на 27.10.2022 г., след продължителни дебати, беше прието решение за сертифициране на дружеството като клас инвеститор „В“. Това решение е обжалвано и не е влязло в сила. Междувременно, още преди разглеждането му, за същото инвестиционно намерение, дружеството се обръща към община Ямбол и Общински съвет - Ямбол да бъдат предприети действия за учредяване право на строеж по чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката върху поземлен имот с идентификатор 87374.19.80 по КК и КР на град Ямбол (заявление рег. № 2801-20195/07.10.2022 г.).

Право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс **и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.** В чл.37, ал. 4 от Закона за общинската собственост са предвидени възможности, вещното право да бъде учредено възмездно след решение на общински съвет, като едната от тях е на други лица, когато това е предвидено в закон. Съгласно Закона за енергетиката - чл. 62, ал.1, когато изграждането или разширението на площадкови и/или линейни енергийни обекти, както и на надземни и подземни хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия или на части от тях, се извършва върху имот - частна държавна собственост или частна общинска собственост, компетентните държавни или общински органи учредяват в полза на лицето, което ще експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята без търг или конкурс.

Инвестиционният проект предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия на територията на община Ямбол. Планиран е един етап на изграждане на фотоволтаичния парк, като продължителността за завършването му е 12 месеца от датата на получаване на строителното разрешение. Периодът на поддържане на инвестицията се предвижда да бъде 35 години. От инвестиционното намерение не се очаква генерирането на отпадъци, които да въздействат негативно върху околната среда и здравето на

населението на общината. При реализация и по време на експлоатация на инвестиционното предложение няма да се отделят вредни вещества в атмосферния въздух. Напротив – естеството на инвестиционното предложение е изцяло екологично и води до намаляване на консумацията на електроенергия, произведена от конвенционални източници, респективно на вредните емисии от тях. Не на последно място е и обстоятелството, че едноличното дружество, собственост на Кристиано Камизани, е закупило терен в землището на град Ямбол от частно лице с цел изграждане на завод за производство на фотоволтаични модули.

Поземлен имот с идентификатор 87374.19.80 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрена със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ 105 216 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване - друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, находящ се в м. Червен баир е частна общинска собственост. Имотът е предоставен от държавата на община Ямбол още през 2010 г. и до сега не е генерирал приход. По общия устройствен план на община Ямбол е включен в строителните граници, но не е урегулиран по смисъла на Закона за устройство на територията. За да се стигне до учредяване на право на строеж е необходим един не малък времеви и финансов ресурс, свързан с изработване на подробен устройствен план /ПУП/ План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за имота.

След постъпване на заявлението е направено проучване за подобни инвестиционни намерения в други общини. Практиката показва, че общинските съвети дават кредит на доверие на инвеститорите като гласуват предварително съгласие за учредяване на вещното право. То в повечето случаи е обвързано с разработването на ПУП-ПРЗ за имотите и привеждането им в съответствие със законовите норми за учредяване на правото при условията на чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС и чл.62, ал. 2 от ЗЕ. Освен предварителното съгласие, на по-късен етап – преди одобряване на ПУП-ПРЗ, са сключвани и предварителни договори, в които се определят условия и срокове на изпълнение.

Предлагам на вниманието на общинските съветници линкове към подобни решения в други общини.

<https://www.haskovo.bg/bg/posts/view/15380>

<https://www.haskovo.bg/bg/dokladni-zapiski/dokladna-zapiska-ot-zamestnik-kmeta-na-obshtina-haskovo-dinko-tenev-otnosno-predostavyane-na-predvaritelno-saglasie-za-promyana-prednaznachenieto-za-izrabotvane-na-podroben-ustroystven-plan-za-opredelyane-na-ploshtadki-i-traseta-za-izvarshvane-na-izmenenie-na-kadastralnata-karta-i-kadastralnite-registri-i-za-uchredyavane-na-pravo-na-stroezh-po-otnoshenie-na-pozemleni-imoti-ot-obshtinskiya-pozemlen-fod/>

Заседание на Общински съвет - Димитровград от 26.03.2020 година | Община Димитровград (dimitrovgrad.bg) r-189-ftec.docx (live.com)

Заседание на Общински съвет - Димитровград от 25.11.2021 година | Община Димитровград (dimitrovgrad.bg) r-600-pravo-na-stroej.docx (live.com)

Седемнадесето заседание – Община Елхово (elhovo.bg) (т.7)

Инвестиционното предложение за издаване на сертификат за клас инвеститор „В“ е входирано в община Ямбол през месец август, внесено в ОБС-Ямбол през месец септември и разгледано през месец октомври. „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД имат готовност да финансират процедурата по изработването и одобряването на ПУП-ПРЗ за поземления имот и инженерно-техническата инфраструктура. Това провокира и искането им да бъде дадено предварително съгласие, че ще им бъде учредено право на строеж, при условията на чл.62, ал.2 от ЗЕ за изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

За да бъдат максимално защитени интересите на община Ямбол решението за предварителното съгласие следва да бъде обвързано със срок, а правото на строеж да бъде възмездно и срочно. След стартиране на процедурата по изработване на ПУП-ПРЗ следва да се сключи предварителен договор, одобрен от Общински съвет-Ямбол, както това е направено в община Димитровград.

Общинският съвет определя политиката за изграждане и развитие на общината във връзка с осъществяването на дейностите по устройството и развитието на територията, опазването на околната среда и рационалното използване на природните ресурси. Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, също се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет - Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката:

1. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 35 години в полза на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, ЕИК 206618781 за изграждане на обект „Фотоволтаична електроцентрала“ върху поземлен имот с идентификатор 87374.19.80 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрена със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ 105 216 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване - друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, находящ се в м. Червен баир.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на ПУП-ПРЗ за имота и обслужващата техническа инфраструктура, но не по-късно от 2 години от приемане на решението.

3. Учредяването на право на строеж в полза на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, ЕИК 206618781 да се извърши при влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, при цена определена от лицензиран оценител и одобрена от ОбС - Ямбол, която ще се заплати еднократно при подписване на договора за учредяване на правото на строеж в посочения имот.

4. Дава предварително съгласие за провеждане на процедура за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол, изработване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, предвиждащ изграждането на фотоволтаична електроцентрала в имота и довеждаща техническа инфраструктура през имоти общинска собственост.

5. Дава съгласие кмета на Община Ямбол на основание чл.62, ал.8 от ЗЕ при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по Закона за устройство на територията, Закона за енергетиката, Закона за кадастъра и имотния регистър, Закона за опазване на околната среда и приложимите закони и подзаконовни нормативни актове.

6. Възлага на кмета осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетото решение, като всички такси и разноски за реализирането на решението, включително изработването на изменение на ОУП и изработване на ПУП-ПРЗ да са за сметка на инвеститора „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, ЕИК 206618781.

В. Ревански
Кмет на Община Ямбол

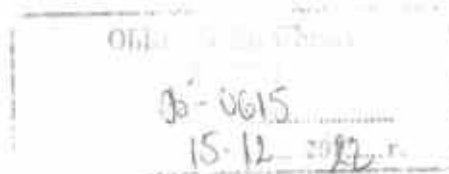


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....²⁶⁷⁶⁰

Дата:^{15.12.2022} 2022 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от В. Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД върху общински имот с идентификатор 87374.19.111 по КК и КР на гр. Ямбол за изграждане на енергиен обект „Фотоволтаична електроцентрала“, без търг или конкурс.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД, ЕИК 206983755, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, р-н Възраждане, ул. „Княз Борис I“ № 123, представлявано от К. Камизани – управител, е дружество, което вече е заявило инвестиционните си намерения пред община Ямбол и ОбС - Ямбол. На заседанието си на 27.10.2022 г., след продължителни дебати, беше прието решение за сертифициране на дружеството като клас инвеститор „В“. Това решение е обжалвано и не е влязло в сила. Междувременно, още преди разглеждането му, за същото инвестиционно намерение, дружеството се обръща към община Ямбол и Общински съвет - Ямбол да бъдат предприети действия за учредяване право на строеж по чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката върху поземлен имот с идентификатор 87374.19.111 по КК и КР на град Ямбол (заявление рег. № 2801-20201/07.10.2022 г.).

Право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс **и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.** В чл.37, ал. 4 от Закона за общинската собственост са предвидени възможности, вещното право да бъде учредено възмездно след решение на общински съвет, като едната от тях е на други лица, когато това е предвидено в закон. Съгласно Закона за енергетиката - чл. 62, ал.1, когато изграждането или разширението на площадкови и/или линейни енергийни обекти, както и на надземни и подземни хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия или на части от тях, се извършва върху имот - частна държавна собственост или частна общинска собственост, компетентните държавни или общински органи учредяват в полза на лицето, което ще експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята без търг или конкурс.

Инвестиционният проект предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия на територията на община Ямбол. Планиран е един етап на изграждане на фотоволтаичния парк, като продължителността за завършването му е 12 месеца от датата на получаване на строителното разрешение. Периодът на поддържане на инвестицията се предвижда да бъде 35 години. От инвестиционното намерение не се очаква генерирането на отпадъци, които да въздействат негативно върху околната среда и здравето на

населението на общината. При реализация и по време на експлоатация на инвестиционното предложение няма да се отделят вредни вещества в атмосферния въздух. Напротив – естеството на инвестиционното предложение е изцяло екологично и води до намаляване на консумацията на електроенергия, произведена от конвенционални източници, респективно на вредните емисии от тях. Не на последно място е и обстоятелството, че едноличното дружество, собственост на Кристиано Камизани, е закупило терен в землището на град Ямбол от частно лице с цел изграждане на завод за производство на фотоволтаични модули.

Поземлен имот с идентификатор 87374.19.111 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрена със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ 325 418 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване - друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, находящ се в м. Червен баир е частна общинска собственост. Имотът е предоставен от държавата на община Ямбол още през 2010 г. и до сега не е генерирал приход. По общия устройствен план на община Ямбол е включен в строителните граници, но не е урегулиран по смисъла на Закона за устройство на територията. За да се стигне до учредяване на право на строеж е необходим един не малък времеви и финансов ресурс, свързан с изработване на подробен устройствен план /ПУП/ План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за имота.

След постъпване на заявлението е направено проучване за подобни инвестиционни намерения в други общини. Практиката показва, че общинските съвети дават кредит на доверие на инвеститорите като гласуват предварително съгласие за учредяване на вещното право. То в повечето случаи е обвързано с разработването на ПУП-ПРЗ за имотите и привеждането им в съответствие със законовите норми за учредяване на правото при условията на чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС и чл.62, ал. 2 от ЗЕ. Освен предварителното съгласие, на по-късен етап – преди одобряване на ПУП-ПРЗ, са сключвани и предварителни договори, в които се определят условия и срокове на изпълнение.

Предлагам на вниманието на общинските съветници линкове към подобни решения в други общини.

<https://www.haskovo.bg/bg/posts/view/15380>

<https://www.haskovo.bg/bg/dokladni-zapiski/dokladna-zapiska-ot-zamestnik-kmeta-na-obshtina-haskovo-dinko-tenev-otnosno-predostavyane-na-predvaritelno-saglasie-za-promyana-prednaznachenieto-za-izrabotvane-na-podroben-ustroystven-plan-za-opredelyane-na-ploshtadki-i-traseta-za-izvarshvane-na-izmenenie-na-kadastralnata-karta-i-kadastralnite-registri-i-za-uchredyavane-na-pravo-na-stroezh-po-otnoshenie-na-pozemleni-imoti-ot-obshtinskiya-pozemlen-fod/>

[Заседание на Общински съвет - Димитровград от 26.03.2020 година | Община Димитровград \(dimitrovgrad.bg\) r-189-ftec.docx \(live.com\)](#)

[Заседание на Общински съвет - Димитровград от 25.11.2021 година | Община Димитровград \(dimitrovgrad.bg\) r-600-pravo-na-stroej.docx \(live.com\)](#)

[Седемнадесето заседание – Община Елхово \(elhovo.bg\) \(т.7\)](#)

Инвестиционното предложение за издаване на сертификат за клас инвеститор „В“ е входирано в община Ямбол през месец август, внесено в ОбС-Ямбол през месец септември и разгледано през месец октомври. „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД имат готовност да финансират процедурата по изработването и одобряването на ПУП-ПРЗ за поземления имот и инженерно-техническата инфраструктура. Това провокира и искането им да бъде дадено предварително съгласие, че ще им бъде учредено право на строеж, при условията на чл.62, ал.2 от ЗЕ за изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

За да бъдат максимално защитени интересите на община Ямбол решението за предварителното съгласие следва да бъде обвързано със срок, а правото на строеж да бъде възмездно и срочно. След стартиране на процедурата по изработване на ПУП-ПРЗ следва да се сключи предварителен договор, одобрен от Общински съвет-Ямбол, както това е направено в община Димитровград.

Общинският съвет определя политиката за изграждане и развитие на общината във връзка с осъществяването на дейностите по устройството и развитието на територията, опазването на околната среда и рационалното използване на природните ресурси. Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, също се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет - Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката:

1. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 35 години в полза на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД, ЕИК 206983755 за изграждане на обект „Фотоволтаична електроцентрала“ върху поземлен имот с идентификатор 87374.19.111 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрена със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ 325 418 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване - друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, находящ се в м. Червен баир.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на ПУП-ПРЗ за имота и обслужващата техническа инфраструктура, но не по-късно от 2 години от приемане на решението.

3. Учредяването на право на строеж в полза на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД, ЕИК 206983755 да се извърши при влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, при цена определена от лицензиран оценител и одобрена от ОбС - Ямбол, която ще се заплати еднократно при подписване на договора за учредяване на правото на строеж в посочения имот.

4. Дава предварително съгласие за провеждане на процедура за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол, изработване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, предвиждащ изграждането на фотоволтаична електроцентрала в имота и довеждаща техническа инфраструктура през имоти общинска собственост.

5. Дава съгласие кмета на Община Ямбол на основание чл.62, ал.8 от ЗЕ при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по Закона за устройство на територията, Закона за енергетиката, Закона за кадастъра и имотния регистър, Закона за опазване на околната среда и приложимите закони и подзаконни нормативни актове.

6. Възлага на кмета осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетото решение, като всички такси и разноски за реализирането на решението, включително изработването на изменение на ОУП и изработване на ПУП-ПРЗ да са за сметка на инвеститора „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД, ЕИК 206983755.

В. Ревански
Кмет на Община Ямбол

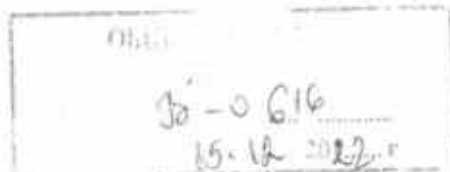


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....

Дата: 2022 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от В. Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД върху общински имот с идентификатор 87374.19.916 по КК и КР на гр. Ямбол за изграждане на енергиен обект „Фотоволтаична електроцентрала“, без търг или конкурс.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД, ЕИК 206983004, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, р-н Възраждане, ул. „Княз Борис I“ № 123, представлявано от К. Камизани – управител, е дружество, което вече е заявило инвестиционните си намерения пред община Ямбол и ОбС - Ямбол. На заседанието си на 27.10.2022 г., след продължителни дебати, беше прието решение за сертифициране на дружеството като клас инвеститор „В“. Това решение е обжалвано и не е влязло в сила. Междувременно, още преди разглеждането му, за същото инвестиционно намерение, дружеството се обръща към община Ямбол и Общински съвет - Ямбол да бъдат предприети действия за учредяване право на строеж по чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката върху поземлен имот с идентификатор 87374.19.916 по КК и КР на град Ямбол (заявление рег. № 2801-20198/07.10.2022 г.).

Право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс **и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.** В чл.37, ал. 4 от Закона за общинската собственост са предвидени възможности, вещното право да бъде учредено възмездно след решение на общински съвет, като едната от тях е на други лица, когато това е предвидено в закон. Съгласно Закона за енергетиката - чл. 62, ал.1, когато изграждането или разширението на площадкови и/или линейни енергийни обекти, както и на надземни и подземни хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия или на части от тях, се извършва върху имот - частна държавна собственост или частна общинска собственост, компетентните държавни или общински органи учредяват в полза на лицето, което ще експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята без търг или конкурс.

Инвестиционният проект предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия на територията на община Ямбол. Планиран е един етап на изграждане на фотоволтаичния парк, като продължителността за завършването му е 12 месеца от датата на получаване на строителното разрешение. Периодът на поддържане на инвестицията се предвижда да бъде 35 години. От инвестиционното намерение не се очаква генерирането на отпадъци, които да въздействат негативно върху околната среда и здравето на

населението на общината. При реализация и по време на експлоатация на инвестиционното предложение няма да се отделят вредни вещества в атмосферния въздух. Напротив – естеството на инвестиционното предложение е изцяло екологично и води до намаляване на консумацията на електроенергия, произведена от конвенционални източници, респективно на вредните емисии от тях. Не на последно място е и обстоятелството, че едноличното дружество, собственост на Кристиано Камизани, е закупило терен в землището на град Ямбол от частно лице с цел изграждане на завод за производство на фотоволтаични модули.

Поземлен имот с идентификатор 87374.19.916 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрена със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ 170 946 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване - друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, находящ се в м. Червен баир е частна общинска собственост. Имотът е предоставен от държавата на община Ямбол още през 2010 г. и до сега не е генерирал приход. По общия устройствен план на община Ямбол е включен в строителните граници, но не е урегулиран по смисъла на Закона за устройство на територията. За да се стигне до учредяване на право на строеж е необходим един не малък времеви и финансов ресурс, свързан с изработване на подробен устройствен план /ПУП/ План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за имота.

След постъпване на заявлението е направено проучване за подобни инвестиционни намерения в други общини. Практиката показва, че общинските съвети дават кредит на доверие на инвеститорите като гласуват предварително съгласие за учредяване на вещното право. То в повечето случаи е обвързано с разработването на ПУП-ПРЗ за имотите и привеждането им в съответствие със законовите норми за учредяване на правото при условията на чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС и чл.62, ал. 2 от ЗЕ. Освен предварителното съгласие, на по-късен етап – преди одобряване на ПУП-ПРЗ, са сключвани и предварителни договори, в които се определят условия и срокове на изпълнение.

Предлагам на вниманието на общинските съветници линкове към подобни решения в други общини.

<https://www.haskovo.bg/bg/posts/view/15380>

<https://www.haskovo.bg/bg/dokladni-zapiski/dokladna-zapiska-ot-zamestnik-kmeta-na-obshtina-haskovo-dinko-tenev-otnosno-predostavyane-na-predvaritelno-saglasie-za-promyana-prednaznachenieto-za-izrabotvane-na-podroben-ustroystven-plan-za-opredelyane-na-ploshtadki-i-traseta-za-izvarshvane-na-izmenenie-na-kadastralnata-karta-i-kadastralnite-registri-i-za-uchredyavane-na-pravo-na-stroezh-po-otnoshenie-na-pozemleni-imoti-ot-obshtinskiya-pozemlen-fod/>

[Заседание на Общински съвет - Димитровград от 26.03.2020 година | Община Димитровград \(dimitrovgrad.bg\) r-189-ftec.docx \(live.com\)](#)

[Заседание на Общински съвет - Димитровград от 25.11.2021 година | Община Димитровград \(dimitrovgrad.bg\) r-600-pravo-na-stroej.docx \(live.com\)](#)

[Седемнадесето заседание – Община Елхово \(elhovo.bg\) \(т.7\)](#)

Инвестиционното предложение за издаване на сертификат за клас инвеститор „В“ е входирано в община Ямбол през месец август, внесено в ОбС-Ямбол през месец септември и разгледано през месец октомври. „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ З“ ЕООД имат готовност да финансират процедурата по изработването и одобряването на ПУП-ПРЗ за поземления имот и инженерно-техническата инфраструктура. Това провокира и искането им да бъде дадено предварително съгласие, че ще им бъде учредено право на строеж, при условията на чл.62, ал.2 от ЗЕ за изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

За да бъдат максимално защитени интересите на община Ямбол решението за предварителното съгласие следва да бъде обвързано със срок, а правото на строеж да бъде възмездно и срочно. След стартиране на процедурата по изработване на ПУП-ПРЗ следва да се сключи предварителен договор, одобрен от Общински съвет-Ямбол, както това е направено в община Димитровград.

Общинският съвет определя политиката за изграждане и развитие на общината във връзка с осъществяването на дейностите по устройството и развитието на територията, опазването на околната среда и рационалното използване на природните ресурси. Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, също се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет - Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката:

1. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 35 години в полза на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД, ЕИК 206983004 за изграждане на обект „Фотоволтаична електроцентрала“ върху поземлен имот с идентификатор 87374.19.916 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрена със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ 170 946 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване - друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, находящ се в м. Червен баир.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на ПУП-ПРЗ за имота и обслужващата техническа инфраструктура, но не по-късно от 2 години от приемане на решението.

3. Учредяването на право на строеж в полза на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД, ЕИК 206983004 да се извърши при влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, при цена определена от лицензиран оценител и одобрена от ОбС - Ямбол, която ще се заплати еднократно при подписване на договора за учредяване на правото на строеж в посочения имот.

4. Дава предварително съгласие за провеждане на процедура за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол, изработване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, предвиждащ изграждането на фотоволтаична електроцентрала в имота и довеждаща техническа инфраструктура през имоти общинска собственост.

5. Дава съгласие кмета на Община Ямбол на основание чл.62, ал.8 от ЗЕ при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по Закона за устройство на територията, Закона за енергетиката, Закона за кадастъра и имотния регистър, Закона за опазване на околната среда и приложимите закони и подзаконови нормативни актове.

6. Възлага на кмета осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетото решение, като всички такси и разноски за реализирането на решението, включително изработването на изменение на ОУП и изработване на ПУП-ПРЗ да са за сметка на инвеститора „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД, ЕИК 206983004.

В. Ревански
Кмет на Община Ямбол

„... Шиков – Преминаваме към обсъждане на дневния ред. Имаме предложение за отпускане на ЕФП, което ви е раздадено с материалите за сесия, предлагам да влезе в дневния ред, за да не бавим хората.

адв. Георгиев - Има направени четири писмени предложения за включване в дневния ред от група общински съветници, депозирано преди изтичане на срока за депозиране на предложения. Четирите писмени предложения касаят предварително съгласие за учредяване възмездно право на строеж върху три парцела, касаят се за м. „Червен баир“. Писмените предложения се разгледаха на ПК, взеха се съответните решения, като основанията за включване в дневния ред на тези три предложения са изложени в самите предложения, но за тези, които не са запознати с тях, ще дам едно обяснение. Същите предложения са постъпили на 14.11.2022 г. и на 18.11.2022 г., непосредствено след постъпилите предложения на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД и „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД за право на строеж по реда на чл.62, ал. 4 от Закона за енергетиката, предложенията касаят изграждане на фотоволтаични централи, право на строеж на фотоволтаична централа на м. „Червен баир“, за всеки един от трите парцела, а четвъртото предложение касае пак за същото, само че с друга идея като инициатива, за водороден парк. Основанието да искаме включването на тези предложения са следните: след постъпването на тези предложения, за жалост ОА не разпреди и не обърна внимание на тези предложения. Интересно защо се дават само предложения на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД и „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД, а тези предложения бяха negliжирани. Затова нашето предложение, за да има равнопоставеност и конкуренция между търговските дружества да разгледаме и тези четири предложения, които са постъпили в дневния ред относно предварително съгласие за право на строеж.

Шиков – Четирите предложения, за които говорите бяха разгледани от ПК и бяха отхвърлени. Няма други желаещи да се изкажат. Подлагам на гласуване включването в дневния ред на предложението за ЕФП. ...“

ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА - Предложение относно учредяване право на строеж на "ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1" ЕООД върху общински имот 87374.19.80 за изграждане на енергиен обект.

ВНОСИТЕЛ: В. Ревански

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката:

1. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 35 години в полза на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, ЕИК 206618781 за изграждане на обект „Фотоволтаична електроцентрала“ върху поземлен имот с идентификатор 87374.19.80 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрена със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ 105 216 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване - друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, находящ се в м. Червен баир.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на ПУП-ПРЗ за имота и обслужващата техническа инфраструктура, но не по-късно от 18 месеца от приемане на решението.

3. Учредяването на право на строеж в полза на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, ЕИК 206618781 да се извърши при влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, при цена определена от лицензиран оценител и одобрена от ОбС - Ямбол, която ще се заплати еднократно при подписване на договора за учредяване на правото на строеж в посочения имот.

4. Дава предварително съгласие за провеждане на процедура за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол, изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, предвиждащ изграждането на фотоволтаична електроцентрала в имота и довеждаща техническа инфраструктура през имоти общинска собственост.

5. Дава съгласие кмета на Община Ямбол на основание чл.62, ал.8 от ЗЕ при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по Закона за устройство на територията, Закона за енергетиката, Закона за кадастъра и имотния регистър, Закона за опазване на околната среда и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

6. Възлага на кмета осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетото решение, като всички такси и разноски за реализирането на решението, включително изработването на изменение на ОУП и изработване на ПУП-ПРЗ да са за сметка на инвеститора „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 1“ ЕООД, ЕИК 206618781.

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА - Предложение относно учредяване право на строеж на "ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2" ЕООД върху общински имот 87374.19.111 за изграждане на енергиен обект.

ВНОСИТЕЛ: В. Ревански

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката:

1. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 35 години в полза на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД, ЕИК 206983755 за изграждане на обект „Фотоволтаична електроцентрала“ върху поземлен имот с идентификатор 87374.19.111 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрена със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ 325 418 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване - друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, находящ се в м. Червен баир.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на ПУП-ПРЗ за имота и обслужващата техническа инфраструктура, но не по-късно от 18 месеца от приемане на решението.

3. Учредяването на право на строеж в полза на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД, ЕИК 206983755 да се извърши при влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, при цена определена от лицензиран оценител и одобрена от ОбС - Ямбол, която ще се заплати еднократно при подписване на договора за учредяване на правото на строеж в посочения имот.

4. Дава предварително съгласие за провеждане на процедура за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол, изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, предвиждащ изграждането на фотоволтаична електроцентрала в имота и довеждаща техническа инфраструктура през имоти общинска собственост.

5. Дава съгласие кмета на Община Ямбол на основание чл.62, ал.8 от ЗЕ при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по Закона за устройство на територията, Закона за енергетиката, Закона за кадастъра и имотния регистър, Закона за опазване на околната среда и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

6. Възлага на кмета осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетото решение, като всички такси и разноски за реализирането на решението, включително изработването на изменение на ОУП и изработване на ПУП-ПРЗ

да са за сметка на инвеститора „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 2“ ЕООД, ЕИК 206983755.

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА - Предложение относно учредяване право на строеж на “ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3” ЕООД върху общински имот 87374.19.916 за изграждане на енергиен обект.

ВНОСИТЕЛ: В. Ревански

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката:

1. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 35 години в полза на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД, ЕИК 206983004 за изграждане на обект „Фотоволтаична електроцентрала“ върху поземлен имот с идентификатор 87374.19.916 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрена със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ 170 946 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване - друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, находящ се в м. Червен баир.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на ПУП-ПРЗ за имота и обслужващата техническа инфраструктура, но не по-късно от 18 месеца от приемане на решението.

3. Учредяването на право на строеж в полза на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД, ЕИК 206983004 да се извърши при влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, при цена определена от лицензиран оценител и одобрена от ОбС - Ямбол, която ще се заплати еднократно при подписване на договора за учредяване на правото на строеж в посочения имот.

4. Дава предварително съгласие за провеждане на процедура за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол, изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, предвиждащ изграждането на фотоволтаична електроцентрала в имота и довеждаща техническа инфраструктура през имоти общинска собственост.

5. Дава съгласие кмета на Община Ямбол на основание чл.62, ал.8 от ЗЕ при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по Закона за устройство на територията, Закона за енергетиката, Закона за кадастъра и имотния регистър, Закона за опазване на околната среда и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

6. Възлага на кмета осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетото решение, като всички такси и разноски за реализирането на решението,

включително изработването на изменение на ОУП и изработване на ПУП-ПРЗ да са за сметка на инвеститора „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД, ЕИК 206983004.