



ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

РАЙОННА ПРОКУРАТУРА – ЯМБОЛ

Изх. № 5342/2024г.

Дата: 02.10.2025г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА НАКАЗАТЕЛНОТО ПРОИЗВОДСТВО

гр.Ямбол, 08.10.2025г.

Н. РУСЕВ – Зам.адм.ръководител – зам.районен прокурор на РП - Ямбол след като се запознах с материалите по ДП № 129/2024г. по описа на ОДМВР - Ямбол,

У С Т А Н О В И Х:

Досъдебното производство е образувано за престъпление по чл.216 ал.1 от НК, за това, че вВ периода 16.03.2024г. – 12.06.2024г., в гр.Ямбол, ул. „Генерал Владимир Заимов“ /бивши пехотински казарми/, в ПИ с идентификатор 87374.526.118 по КККР на гр.Ямбол, унищожил противозаконно чужда недвижима вещ – сграда „Склад“ с идентификатор 87374.526.118.9, със застроена площ 76кв.м., частта държавна собственост управляван от областния управител на област Ямбол.

Делото е изпратено на Районна прокуратура гр.Ямбол, от водещия разследването следовател с мнение за прекратяване на наказателното производство.

След като се запознал със събраните по делото доказателства приемам за установена следната фактическа обстановка:

С Решение № 916 на Министерския съвет от 2022г., на основание чл.54 от Закона за държавната собственост във връзка с Решение на Общински съвет на Община Ямбол от 29.10.2022г., правото на собственост върху имоти - частна държавна собственост, намиращи се в област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол, ул. „Ген. Владимир Заимов“ (бивши „Пехотински казарми“), представляващи ПИ с Идентификатори 87374.526.109,87374.526.119,87374.526.120,87374.526.121 и 87374.526.122 по КККР на града, ведно с построените в тях сгради, с обща площ 342 692 кв.м. е прехвърлено безвъзмездно на община Ямбол за изграждане на обществено - обслужващи обекти и техническа инфраструктура, предвиждаща обособяване на паркови зони за отдих, спорт с добре развита игрова среда, детски площадки и спортни игрища,с възможност за осъществяване на социални и културни мероприятия и развлечения със свободен достъп. В изпълнение на решението е бил сключен Договор № ДС-13-00004 между областния управител на област Ямбол и кмета на община Ямбол от 21.12.2022г.

На 27.06.2023г. било извършено фактическото приемане-предаване на поземлен имот със сградния фонд между комисии на Министерството на отбраната и Областна администрация Ямбол, които констатира, че сградите в ПИ 87374.526.118 са естествено износени, нямат покриви, стени дограми, саморазрушават се и са негодни за използване по предназначение. С всеки изминат ден сградния фонд физически се амортизирал и саморазрушавал. Видно от приемо-предавателен протокол за предаване на недвижими имоти - частна държавна собственост по реда на чл.17, ал.2 от ЗДС, основание: Заповед № ДС 04-00006-02.05.2023г. от 27.06.2023г.: „Сграда „СКЛАД“, с идентификатор 87374.526.118.9 със ЗП 76 кв.м., на 1 етаж, масивна конструкция, построена през 1951г., със спец. Предназначение. Състояние на сградата: Монолитна тухлена вкопана I сграда, покрив с дървена конструкция с керемиди (частично самосрутен). Дървените части на врати и прозорци са изгнили и негодни, водоснабдяване и ел. захранване - прекъснати. Сградата е негодна за използване по предназначение. Балансова стойност: 6303,00лв. Предаването е извършено от комисия в състав: председател: Ат.

Докузов - главен експерт в отдел „РИО-Пловдив“ към Главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“ и членове: Ст. Копрински, К. Петрова и Ю.

Добрева, тримата главни специалисти в отдел „РИО-Пловдив“ към Главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“ назначени със заповед № Р-183/23.06.2023г. на Министъра на отбраната на Република България, в качеството им на предаващи имота и комисия в състав: Председател инж. Р. Йовчева - и.д. директор на дирекция „АКРРДС“ /съгласно заповед М № РД - 01-00060-16.06.2023г. и И. Новакова - главен специалист в дирекция „АКРРДС“, М. Танчева - старши счетоводител в дирекция „АПОФУС“ и Ст.

Саракчиева - старши счетоводител в дирекция „АПОФУС“ назначена със Заповед № РД-01-00063-21.06.2023г. на Областен управител на област Ямбол, в качеството им на приемащи на имота. Имало искане на кмета на община Ямбол за безвъзмездно ѝ прехвърляне на правото на собственост върху ПИ с идентификатор по КККР на гр.Ямбол, ведно с построените в него 21 броя сгради, на община Ямбол, област Ямбол, по реда на чл.54 от ЗДС, но въпреки постъпилото положително становище на областния управител на област Ямбол, все още не са прехвърлени. Сграда с идентификатор 87374.526.118.9 по Карта е държавна частна собственост, с функционално предназначение - сграда със специално предназначение, собственост на държавата чрез областен управител на област Ямбол, съгласно Заповед № ДС-04-0006 от 02.05.2023г., издадена от Областен управител на област Ямбол.

През 2024г. К. Андреев - зам. кмет на Община Ямбол заедно с кмета на Община Ямбол - В. Ревански отишли на място в района на бившите пехотински казарми в гр.Ямбол, за да огледат сградите, които вече са били собственост на Община Ямбол. Видели, че една част от тях са опасни за

живота и здравето на гражданите, а тяхното възстановяване и заздравяване по тяхна преценка било невъзможно. Ревански назначил комисия от експерти, които да вземат експертно решение опасни ли са сградите и икономически съобразно ли е да бъдат възстановени.

На 31.01.2024г., работна група в състав: инж. Т. Белчева и инж. Т. Георгиева - гл. експерти в Дирекция „Устройство на територията и строителство“ извършили оглед за определяне на състоянието на сгради с идентификатор 87374.526.120.2, 87374.526.120.3 и 87374.526.120.6 по КК на гр.Ямбол, разположени в ПИ с идентификатор 87374.526.120 по КК и КР на гр.Ямбол, с административен адрес ул. „Генерал Владимир Заимов“, община Ямбол, обл.Ямбол (бивши „Пехотински казарми“), като констатирали, че сградите, предмет на огледа: сграда „ХРАНИТЕЛЕН БЛОК“ с идентификатор 87374.526.120.2 със ЗП 1132 кв.м., масивна конструкция, на 1 ет., построена през 1950г., сграда „СКЛАД И ЛАВКА“ с идентификатор 87374.526.120.3 със ЗП 235 кв.м., масивна конструкция, на 1 ет., построена 1940г. и сграда „УЧЕБНИ КАБИНЕТИ“ с идентификатор 87374.526.120.6 със ЗП 2514 кв.м., масивна конструкция, на 1 ет., построена 1894г., като при всяка от сградите били налице дълбоки надлъжни и напречни пукнатини по вътрешни и външни зидове и мазилка, дограма /врати и прозорци/ изцяло липсвали, покривната конструкция била полуразрушена. Поради естествено износване сградите са били негодни за ползване, вредни в санитарно-хигиенно отношение и опасни за обитаване от граждани. Сградите не отговаряли на съществуващите изисквания по чл.169, ал.1-3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за: носимоспособност, безопасност при пожар, хигиена, опазване живота и здравето на хората и безопасна експлоатация. Предвид констатираните увреждания на носещата конструкция на сградите е било нецелесъобразно и икономически необосновано тяхното поправяне и заздравяване, поради което единствена законова възможност било тяхното премахване. По тази причина било решено да се предложи на кмета на община Ямбол да издаде заповед за незабавното премахване на сгради с идентификатори 87374.526.120.2, 87374.526.120.3 и 87374.526.120.6 по КК на гр.Ямбол, разположени в ПИ с идентификатор 87374.526.120 по КК и КР на гр.Ямбол, с административен адрес ул. „Генерал Владимир Заимов“, община Ямбол, обл. Ямбол (бивши „Пехотински казарми“), за което е съставен протокол №15/31.01.2024г.

Със заповед № РД 02 -00157/06.02.2024г. на кмета на община Ямбол е наредено в срок до 01.03.2024г. да се премахнат сгради с идентификатор 87374.526.120.2, 87374.526.120.3 и 87374.526.120.6 по КК на гр. Ямбол, разположени в ПИ с идентификатор 87374.526.120 по КК и КР на гр.Ямбол, с административен адрес ул.„Генерал Владимир Заимов“, община Ямбол, обл. Ямбол (бивши „Пехотински казарми“). Наредено е премахването на сградите да

се извърши от фирма „Хънтър 69“ ЕООД гр.Ямбол, съгласно сключен договор с община Ямбол № ДГ/04-00021 от 16.03.2023г.

След като от дружеството започнали да изпълняват задълженията си по договора за събарянето на трите сгради Андреев и кмета Ревански ходили няколко пъти на място, за да видят как върви процеса по изпълнение на договора. На обекта видели, че точно тези три сгради посочени в заповедта на кмета са съборени и района около тях е почистен. В района на бившите пехотински казарми в гр.Ямбол имало и друго премахване на опасни сгради. Това станало по същия ред, както с първите три сгради.

На 26.02.2024г., работна група в състав: инж. Т. Белчева и инж. Т. Георгиева - гл. експерти в Дирекция „Устройство на територията и строителство“ извършили оглед за определяне на състоянието на сгради с идентификатор 87374.526.121.11, 87374.526.121.15 и 87374.526.121.19 по КК на гр.Ямбол, разположени в ПИ с идентификатор 87374.526.121 по КК и КР на гр. Ямбол, с административен адрес ул. „Генерал Владимир Заимов“, община Ямбол, обл.Ямбол (бивши „Пехотински казарми“), като са констатирани, че сградите, предмет на огледа: сграда „СПАЛЕН КОРПУС“ с идентификатор 87374.526.121.11 със ЗП 1 822.00кв.м., масивна конструкция, на ет.2, построена през 1942г., сграда „КОТЕЛНО“ с идентификатор 87374.526.121.15 със ЗП 130 кв.м., масивна конструкция, на 1 ет., построена 1990г. и сграда „БПК“ с идентификатор 87374.526.121.19 със ЗП 574 кв.м., масивна конструкция, на 1 ет., построена 1940г. поради естествено износване са негодни за ползване, вредни в санитарно-хигиенно отношение и опасни за обитаване от граждани. Сградите не отговаряли на съществуващите изисквания по чл.169, ал.1-3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за: носимоспособност, безопасност, или пожар, хигиена, опазване живота и здравето на хората и безопасна експлоатация. - Предвид констатираните увреждания на носещата конструкция на сградите е било нецелесъобразно и икономически необосновано тяхното поправяне и заздравяване, поради което единствена законова възможност е било тяхното премахване. Затова е решено да се предложи на кмета на община Ямбол да издаде заповед за незабавното премахване на сгради с идентификатори 87374.526.121.11, 87374.526.121.15 и 87374.526.121.19 по КК на гр.Ямбол, разположени в ПИ с идентификатор 87374.526.121 по КК и КР на гр.Ямбол, с административен адрес ул. „Генерал Владимир Заимов“, община Ямбол, обл. Ямбол (бивши „Пехотински казарми“), за което е съставен протокол №35/26.02.2024г.

Със заповед № РД 02 - 00244/28.02.2024г. на кмета на община Ямбол е наредено в срок до 01.04.2024г. да се премахнат сгради с идентификатор 87374.526.121.11, 87374.526.121.15 и 87374.526.121.19 по КК на гр.Ямбол, разположени в ПИ с идентификатор 87374.526.121 по КК и КР на гр. Ямбол, с административен адрес ул.„Генерал Владимир Заимов“, община Ямбол,

обл.Ямбол (бивши „Пехотински казарми“). Наредено е премахването на сградите да се извърши от фирма „Хънтър 69“ ЕООД, гр.Ямбол, съгласно сключен договор с община Ямбол № ДГ/04-00021 от 16.03.2023г. Андреев заедно с кмета В.

Ревански, отишли на място и разговаряли със служители на „ХЪНТЪР 69“ ЕООД. Преди да отиде на мястото Андреев отново се запознал със скица на обекта. Сградите били разположени по начин, по който нямало как да бъдат объркани с други такива. Докато „ХЪНТЪР 69“ ЕООД работили по изпълнението на договора за премахването на сградите Андреев заедно с кмета ходили на място и следили за изпълнението на задълженията на дружеството. Дружеството премахнало сградите посочени в договора.

Сдружение с нестопанска цел „Бъдеще за Ямбол“, представлявано от Георги Славов, подало сигнал до различни институции, в който са изнесени твърдения за евентуално допуснати законови нарушения от кмета на община Ямбол В. Ревански във връзка с нерегламентирано депонирани строителни отпадъци върху военни терени с отпаднала необходимост държавна собственост получени след събаряне на сгради от община Ямбол в района на бившите „Пехотински казарми“ на ул. „Генерал Владимир Заимов“ в гр.Ямбол. В сигнала е посочено, че в имот с идентификатор 87374.526.118 по кадастралната карта на гр. Ямбол, който е държавна собственост към момента има издълбана голяма и дълбока яма от тежка строителна техника, която е запълнена с по-голямата част от строителните отпадъци, получени след разрушаване на сгради в съседни терени, общинска собственост. След запълването ямата е заравнена и запрястена, като по този начин са прикрити големи количества вече заровени строителни отпадъци. Към сигнала е приложен и снимков материал доказващ изложеното. Твърди се още, че на мястото на въпросната яма е имало една единствена сграда с идентификатор 87374.526.118.9 на един етаж и със застроена площ 76 кв. м., която към момента вече не съществува, но все още се води като съществуваща по кадастралната карта на гр.Ямбол и която най-вероятно е разрушена едновременно с издълбаването на ямата, запълнена със строителни отпадъци. Според подаващия сигнала сградата е разрушена без знанието на собственика-държавата и без да има издадена заповед за нейното събаряне. Имота и сградата в него все още са държавна собственост и община Ямбол няма никакви права върху терена. При направен оглед от страна на подаващия сигнала е констатирано, че няма други съборени сгради в имота и евентуално получените от тяхното събаряне строителни отпадъци да са заровените запрястени в описаното пространство. Единствените съборени в близост сгради са тези, които община Ямбол събаря в терените нейна собственост. По тази причина е направен извода, че сградата в държавния имот е съборена и на нейно място са депонирани строителните отпадъци от търговското дружество извършващо дейност по събаряне на сгради в общинските имоти и всичко тава не може да се случи без знанието на кмета на община Ямбол В. Ревански.

Сграда „Склад“ с идентификатор 87374.526.118.9, предмет на сигнала на сдружение „Бъдеще за България“, била построена през 1951г. и състоянието ѝ още по време на приемо-предавателните дейности на комисиите било следното: „Монолитна вкопана сграда, покрив с дървена конструкция с керемиди (частично самосрутен). Дървените части на врати и прозорци са изгнили и негодни. ВиК и ел. захранване - прекъснати. Сградата е негодна за използване по предназначение. В присъствието на служител от Областна администрация Ямбол била извършена проверка на място в поземлен имот с идентификатор 87374.526.118.9 по кадастралната карта и регистри на гр.Ямбол (част от бившите „Пехотински казарми“) и бил съставен Констативен протокол № 012470/04.07.2024г. Областният управител нямал информация за извършване на строителни дейности в този поземлен имот. в т.ч. и за събаряне на сграда с идентификатор 87374.526.118.9. Не били възлагани и сключвани договори за изпълнение на строителни дейности в поземлен имот и в сградния фонд в него.

На 28.04.2024 г. сдружение „Бъдеще за Ямбол“ е подал сигнал до РИОСВ – Стара Загора, входира при последната с № КОС-09-2801/28.04.2024 г. за нерегламентирано депониране на строителни отпадъци и изсичане на здрави дървета на територията на бивши „пехотински казарми“ гр. Ямбол .

Във връзка с така подадения сигнал, с писмо от 29.05.2024 г. РИОС – Стара Загора е уведомило сдружение „Бъдеще за Ямбол“, че до Кмета на община Ямбол е изпратено предписание № 89 с изх. № КОС- 04- 2359(1)/16.05.2024 г.: Да се представят в РИОСВ-Стара Загора копия на всички документи, свързани с прилагането и изпълнението на План за управление на строителните отпадъци за обекти: „Разрушаване на сграда "Учебни кабинети“ с идентификатор 87374.526.120.6 със строена площ 2514 кв. м. по КК и КР на гр. Ямбол, ул. "Ген. Владимир Заимов“; „Разрушаване на сграда „Спален корпус“ с идентификатор 87374.526.121.11 със застроена площ 1822 кв. м.; „Разрушаване на сграда „БПК“ с идентификатор 87374.526.121.19 със застроена площ 574 кв. м., със срок на изпълнение: 21.05.2024г..

На 17.05.2023г. експерт от РИОСВ-Стара Загора, в присъствието на представител на Община Ямбол, извършили проверка на място със следните констатации: На територията на „пехотинските казарми“ се извършва периодично разрушаване на сгради и има наличие на строителни отпадъци. На място било установено, че в имот с идентификатор 87374.526.120, при събаряне на сграда № 6 „Учебни кабинети“ по КККР-гр.Ямбол, строителните отпадъци са разстлани на място и са запръстени. Извършени са дейности по оползотворяване на строителни отпадъци в обратен насип.

В отговор на предписание № 89/ 16.05.2024 г. на РИОСВ - Стара Загора, от Община Ямбол била представена информация какви дейности се извършват на територията на „пехотинските казарми“. Поради факта, че някои сгради са строени с основи с дълбочина 4 м., в следствие на премахването им се образували

ями, които се запълват със строителни отпадъци с цел оползотворяване и минимизиране на количествата им по Плановите за управление на строителните отпадъци. Приложени са копия на документи, като протоколи за състоянието на сгради в имоти с идентификатори 87374.526.120 и 87374.526.121, заповеди и конструктивни становища за разрушаване, договор и споразумение с изпълнителят за съответните дейности. Било установено, че посочените в сигнала дървета, не са обявени за защитени вековни дървета по смисъла на чл. 109 (1) от Закона за биологичното разнообразие. Същите не попадат в границите на защитени територии, обявени по Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони според Закона за биологичното разнообразие. Съгласно Наредба № 1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност, дърветата в градска среда могат да се преместват, отсичат или изкореняват въз основа на разрешение от кмета на общината. РИОСВ – Стара Загора продължава да събира информация и съответна документация по дейностите със строителни отпадъци на територията на „пехотински казарми“ в гр.Ямбол. Във връзка с извършената проверка на място и констатираното оползотворяване на строителни отпадъци в обратен насип без документ по чл. 35 от ЗУО ще се образува административнонаказателна преписка след изясняване на всички обстоятелства и виновните лица, за което допълнително ще бъдете уведомени.

Видно от писмо на РИОСВ Ст.Загора с изх. № ПО-03- 4539(1)/01.08.2024г., във връзка с подаден сигнал с вх. № КОС-09-2801/28.04.2024 г. в РИОСВ – Стара Загора за нерегламентирано депониране на строителни отпадъци и изсичане на здрави дървета на територията на бивши „пехотински казарми“ в гр. Ямбол, ул. “Ген. Владимир Заимов“ на 17.05.2023 г. експерт от РИОСВ – Стара Загора, в присъствието на представител на Община Ямбол, извърши проверка на място, отразена в КП № 012383/17.05.2024 г. със следните констатации: На територията на „пехотинските казарми“ се извършва периодично разрушаване на и има наличие на строителни отпадъци. В имот с идентификатор 87374.526.120, при събаряне на сграда № 6 „Учебни кабинети“ по КККР-гр. Ямбол, строителните отпадъци са разстлани на място, уплътнени и запръстени.

До Кмета на община Ямбол е изпратено предписание № 89 с изх. № КОС-04-12359(1)/16.05.2024 г.: Да се представят в РИОСВ-Стара Загора копия на всички документи, свързани с прилагането и изпълнението на План за управление на строителните отпадъци за обекти: „Разрушаване на сграда “Учебни кабинети“ с идентификатор 87374.526.120.6 със застроена площ 2514 кв. м. по КК и КР на гр. Ямбол, ул. “Ген. Владимир Заимов“; „Разрушаване на сграда „Спален корпус“ с идентификатор 87374.526.121.11 със застроена площ 1822 кв. м.; Разрушаване на сграда „БПК“ с идентификатор 87374.526.121.19 със застроена площ 574 кв. м., със срок на изпълнение: 21.05.2024 г.

В отговор на предписание № 89/16.05.2024 г. от Община Ямбол е представена информация с писмо вх. № КОС-04-12359(2)/27.05.2024 г. какви дейности се извършват на територията на „пехотинските казарми“. Поради факта, че някои сгради са строени с основи с дълбочина 4 м., в следствие на премахването им се образуват ями, които се запълват със строителни отпадъци с цел оползотворяване и минимизиране на количествата им по Плановите за управление на строителните отпадъци. Приложени са копия на документи, като протоколи за състоянието на сгради в имоти с идентификатори 87374.526.120 и 87374.526.121, заповеди и конструктивни становища за разрушаване, договор и споразумение с изпълнителя за съответните дейности - "Хънтър 69" ЕООД, гр. Ямбол.

С предписание № 126 с изх. № КОС-04-12359(3)/24.06.2024 г. на РИОСВ – Стара Загора от управителя на "Хънтър 69" ЕООД е поискана информация какви дейности са извършвани от дружеството със строителни отпадъци на територията на бивши „пехотински казарми“ във връзка с договор от 16.03.2023 г. и Споразумение от 15.03.2024 г. с Община Ямбол;

В изпълнение на предписание № 126/24.06.2024 г., в РИОСВ-Стара Загора с писмо № КОС-04-012359(4)/28.06.2024 г. от управителя на "Хънтър 69" ЕООД е представена информация: че съгласно Споразумение от 15.03.2024 г. с Община Ямбол и План за управление на строителни отпадъци (ПУСО), дружеството е извършило премахване на сгради общинска собственост на територията на бивши „пехотински казарми“ в гр. Ямбол, Владимир Заимов“ във връзка с влезли в сила Заповед № РЗ/02- 00157/06.02.2024 г. и № РЗ/02-00244/28.02.2024 г. При изпълнение на тези дейности по-голямата част от формираните строителни отпадъци са вложени в обратен насип за запълване на формиралите се ями. Представената Заповед № РЗ/02-00157/06.02.2024 г. на Кмет Община Ямбол касае събиране на сгради в имот с идентификатор 87374.526.120 по КККР - гр. Ямбол .

Във връзка с извършената проверка на място и проверка по документи от представената информация с писмо вх. № КОС-04-012359(4)/28.06.2024 г. от управителя на "Хънтър 69" ЕООД, отразена в КП №012571/05.07.2024 г. на РИОСВ се констатира, че голяма част строителни отпадъци от събарянето на сгради на територията на бивши „пехотински казарми“ са вложени в обратен насип за запълване на формиралите се ями, представляващо дейност по оползотворяване с код R 10 по Приложение 2 към § 1, т.13 от ЗУО и § 1, т.15 от ЗУО .

В действащият регистрационен документ № 13-РД-558-00/ 02.07.2021 г. за третиране на отпадъци, издаден от РИОСВ-Стара Загора на „Хънтър 69“ ЕООД не е разрешена оползотворяване с код R 10 на строителни отпадъци, което е нарушение на ЗУО. Образувана е административнонаказателна преписка с

покана № КОС-06-12383/08.07.2024 г. до управителя за явяване в РИОСВ за съставяне на АУАН.

Във връзка с подадени сигнали с вх. № КОС-09-2801(2)/13.06.2024 г. и № КОС-09-3639/13.06.2024г. в РИОСВ-Стара Загора за нерегламентирано депониране на строителни отпадъци в имот с идентификатор 87374.526.118 на територията на бивши „пехотински казарми“ в гр.Ямбол, до Кмета на община Ямбол е изпратено предписание № 114 с изх. № КОС-04- 2801/19.06.2024 г.: Да се представят копия на налични документи за имот с идентификатор: 87374.526.118 на бивши „пехотински казарми“, гр. Ямбол (касаещи собственост, извършени дейности по събаряне на сгради, изпълнители, дейности със строителни отпадъци, информация за сграда с идентификатор 87374.526.118.9), със срок на изпълнение 27.06.2024 г.

В изпълнение на предписанието, с писмо № КОС-09- 2801(4)/25.06.2024 г., Община Ямбол отговаря, че имот с идентификатор 87374.526.118 и сграда с идентификатор 87374.526.11.9 по КККР на гр.Ямбол са собственост на държавата чрез Областен управител на област Ямбол и че Община Ямбол не е предприемала никакви действия по събаряне на сгради, мероприятия по благоустройство или други дейности.

С писмо изх.№ РД-05-3639(5)/28.06.2024 г. от Областният управител на област Ямбол е поискано съдействие за осигуряване на достъп до имот с идентификатор 87374.526.118 и сграда с идентификатор 87374.526.118.9 за извършване на проверка.

На 04.07.2024 г. експерти на РИОСВ-Стара Загора с представител на Областна администрация Ямбол извършили проверка на място и след оглед на имот с идентификатор: 87374.526.118 с площ 73684 кв. м. констатирали, че в имота има заравнен и запръстен строителни отпадъци на мястото на сграда с идентификатор 87374.526.118.9. От извършеният оглед не може да се определи еднозначно имало ли е яма, каква дълбочина е и дали е запълнена със строителни отпадъци. Към момента на проверката не е представена информация и налична документация, която да изясни кой, кога и какви дейности е извършил в имота, описан в сигналите и сградата в него и на какви площи от целия имот. Резултатите от проверката са отразени в констативен протокол № 012470/04.07.2024 г. като е дадено предписание до Областния управител на област Ямбол в срок до 10.07.2024 г. да представи в РИОСВ – Стара Загора информация и налична документация какви дейности са извършвани в имот с идентификатор 87374.526.118 със строителни отпадъци от събаряне на сгради, изпълнители, договори и др. относими документи.

В изпълнение на предписанието, с писмо № РД-05-3639(6)/08.07.2024 г., Областният управител отговаря, че няма информация за извършвани дейности със строителни отпадъци в имота и не е възлагал и сключвал договори за

изпълнение на строителни дейности в имот с идентификатор 87374.526.118 и сградния фонд в него

От областна администрация-Ямбол е приложен отговор изх. № ОУ-03176/15.08.2024 г., в който относно разрушената сграда от областна администрация е посочено, че сграда „Склад“ с идентификатор 87374.526.118.9, предмет на сигнала на сдружение „Бъдеще за Ямбол“, е строена през 1951 г. и състоянието ѝ още по време на приемо-предавателните дейности на горе цитираните комисии на 27.06.2023г. е било следното: „Монолитна вкопана сграда, покрив с дървена конструкция с керемиди (частично самосрутен). Дървените части на врати и прозорци са изгнили и негодни. ВиК и ел. хранване - прекъснати. Сградата е негодна за използване по предназначение.“ В писмото се твърди още, че от момента на придобиване на недвижимия имот през 2023 г. до настоящия момент, областните управители на област Ямбол не са възлагали и сключвали договори за извършване на строителни дейности в поземлен имот с идентификатор 87374.526.118 и в сградния фонд в него. Към отговора са приложени копия на всички цитирани документи.

В писмо изх. № ЕО-Я-1597/12.08.2024г. на Община Ямбол е посочено, че въпросния имот и сграда в него са държавна собственост чрез областен управител на област Ямбол и тъй като същите не са собственост на община Ямбол общината не е предприемала каквито и да е действия по събаряне на сгради, депониране на строителни отпадъци, мероприятия по благоустрояване или други дейности.

При тези установени фактически обстоятелства, намирам че по делото не са налице достатъчно данни за извършено престъпление от общ характер.

Установено е, че в имоти частна държавна собственост с Решение № 916 на Министерски съвет от 2022г. във връзка със Решение на Общински съвет Ямбол 29.10.2022г. правото на собственост върху имоти намиращи се на ул. „Генерал Владимир Заимов“ (бивш „пехотински казарми“) е прехвърлено безвъзмездно на Община Ямбол, с изключение на ПИ с идентификатор 87374.526.118 по КККР на гр. Ямбол, ведно с построени в него 21 броя сгради, по отношение на който преписката за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост по реда на чл. 54 от ЗДС не е финализирана. Във всички останали имоти собственост на общината се извършват дейности за изграждане на обществено обслужващи обекти и техническа инфраструктура, което е свързано с изсичане на дървета и премахване на съществуващи сгради. По отношение на посоченото в сигнала за изсичане на здрави дървета, проверката е установила, че действително е било извършено такова, но посочените дървета не са били обявени за защитени вековни, не попадат в границите на защитени територии и не попадат в границите на защитени зони, като съгласно наредба №1 за опазване на озеленените площи, декоративна растителност, дърветата в градска среда

могат да се преместват, отсичат или изкореняват, въз основа на разрешение от кмета на общината.

Установено е, че в имот общинска собственост, съгласно договор с „Хънтър 69“ е извършено премахване на сгради, като при изпълнение на тези дейности по-голямата част от формираните строителни отпадъци са били вложени в обратен насип, за запълване на формирани се ями, което представлява дейност по оползотворяване с код R10 по Приложение 2 към §1, т.13 от ЗУО и §1, т.15 от ЗУО, каквато дейност дружество „Хънтър“ няма разрешение да извършва, съгласно предоставения регистрационен документ за третиране на отпадъци, издаден от РИОСВ – Стара Загора. За така констатираното нарушение е била образувана административнонаказателна преписка, с оглед ангажиране на административна и наказателна отговорност на управителя на дружеството.

На 31.07.2025г. в района на бившите „пехотински казарми“ е извършен следствен експеримент с участието на свид.В. Манолов, който работил като багерист във фирма „Хънтър 69“ ЕООД при изпълнение на сключения с Община договор за събаряне на сгради. При експеримента Манолов посочил сградите, които съборил по време на работа на обекта. Сред посочените от него сгради не е сградата - „СКЛАД“ с идентификатор 87374.526.118.9.

По делото не е установено по безспорен и несъмнен начин кога, как и от кого е била съборена сградата, както и дали същата се е самосрутила и кой е подравнил терена на мястото. Независимо от това следва да се посочи, че годеен предмет на престъплението по чл.216, ал.1 от НК е всяка движима или недвижима вещ, която не е собственост на дееца и притежава стойност. За да се определи като престъпно едно конкретно поведение, то следва да е налице типична за този тип прояви степен на засягане на обекта на деянието, което да обоснове използването на санкционни средства и да ги направи обществено приемливи. За обществената опасност на деянието се съди и от настъпилите общественоопасни последици - от резултата, който в действителност е настъпил. Необходимо е нанасяне на вреда - престъплението да е причинило имуществени вреди на собственика на вещта, което води до загуба на имущество. Унищожаване на вещ е качествено изменение в субстанцията на вещта, което я прави окончателно негодна за бъдещо използване по първоначалното и предназначение и не е възможно да бъде възстановена в оригиналния и вид. В случая сградата - „СКЛАД“ с идентификатор 87374.526.118.9 със ЗП 76 кв.м. на 1 етаж намираща се в гр. Ямбол, ул. „Генерал Владимир Заимов“, част от ВР 1415, така наречените бивши „Пехотински казарми“ е била негодна за бъдещо използване по първоначалното и предназначение на 27.06.2023 г., когато комисия от служители от Министерството на отбраната на Република България са я предали на приемащите - комисия от служители на областна администрация - Ямбол, т.е. преди нейното премахване. Не е причинена вреда, защото сградата е била негодна за използване по предназначение, не е било икономическо

целесъобразно да бъде възстановена, строителните материали от нея не биха могли да се използват повторно, нещо повече тя се е явявала опасна. Извършеното деяние - премахването на опасна сграда не е общественоопасно.

С оглед на изложеното, считам, че настоящото наказателно производство следва да бъде прекратено, тъй като по делото не са събрани достатъчно доказателства посредством, от които да се установи по безспорен, несъмнен и категоричен начин, че случая е извършено престъпление по чл.216 ал.1 от НК

Поради изложеното намирам, че настоящото наказателно производство, следва да бъде прекратено на основание чл.243 ал.1 т.1, вр. чл.24 ал.1 т.1 от НПК, поради липса на осъществен състав на престъпление от общ характер.

Ето защо и на основание чл.243 ал.1 т.1, вр.чл.24 ал.1 т.1 и чл.199 от НПК,

ПО С Т А Н О В И Х :

ПРЕКРАТЯВАМ наказателното производство по ДП № 129/2024г. по описа на ОДМВР - Ямбол.

Препис от постановлението да се изпрати на сдружение „Бъдеще за Ямбол“ и областния управител на област Ямбол, за сведение.

Постановлението може да се обжалва в 7 - дневен срок от получаването му пред РС-Ямбол.

ЗАМ.АДМ.РЪКОВОДИТЕЛ –
ЗАМ.РАЙОНЕН ПРОКУРОР

/И.РУСЕВ/

