



ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

АПЕЛАТИВНА ПРОКУРАТУРА – БУРГАС

Изх. № 295/2025г.
Дата: 11.12.2025г.
РРВ 2025318935840

ДО
Сдружение с нестопанска цел
„Бъдеще за Ямбол“ - представлявано
От Г. Славов
ул. Граф Игнатиев“ №44, ет.5, ап.21
град Ямбол

КОПИЕ: ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА
ГР.ЯМБОЛ
На Ваш № 1105/2024г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Гр. Бургас, 11. 12. 2025 г.

Кр. СТЕФАНОВА – прокурор при Апелативна прокуратура – Бургас, след като се запознах с подадената жалба от Сдружение „Бъдеще за Ямбол“, представлявано от Г. Славов и преписка с вх. №1105 /2024г. по описа на Окръжна прокуратура- Ямбол

УСТАНОВИХ:

Пред Апелативна прокуратура Бургас е депозирана жалба от Сдружение „Бъдеще за Ямбол“, представлявано от Г. Славов срещу постановление от 27.10.2025г. по пр. вх. № 1105/2024г. по описа на Окръжна прокуратура Ямбол, с отказ да се образува досъдебно производство.

Аргументите изложени в жалбата се преповтарят с тези посочени в жалбата пред Окръжна прокуратура- Ямбол, като се излагат подробни обстоятелства в насока непълнота на извършената предварителна проверка, което води до необоснованост и незаконосъобразност на атакувания акт.

След като се запознах с преписка на ОП- Ямбол, ведно с постановлението за отказ да се образува досъдебно производство и с изложените правни изводи в него, както и с жалбата на Сдружението, намирам, че акта на Окръжна прокуратура- Ямбол е необоснован, предвид следните съображения:

Настоящата жалба на сдружението е трета подред, предвид, че първоначалния отказ да се образува досъдебно производство по същата преписка, а именно от 31.12.2024г. на ОП- Ямбол е отменен от Апелативна прокуратура- Бургас с постановление от 28.02.2025г., като са дадени

конкретни указания за извършване допълнителна проверка, т.к. е констатирано непълнота на същата.

След изпълнение на дадените указания от страна на ОП- Ямбол, отново с постановление от 30.04.2025г. е постановен отказ да се образува досъдебно производство, който отново е отменен на същото основание от страна на Апелативна прокуратура- Бургас, с постановление от 17.06.2025г.

С настоящото постановление за отказ да се образува досъдебно производство, предмет на настоящия институционален контрол, намирам, че отново е налице непълнота на извършената проверка, макар и да са изпълнени дадените указания с предходния отменителен акт на Апелативна прокуратура- Бургас. Това е така, т.к. е видно, че е налице противоречие между извършена проверка от РДНСК- Ямбол , при която е издаден констативен акт № ДК-01-2/27.11.2023г., с който е установено, че строеж „Пристройка към бар- клуб „Валентин“ с идентификатор 87374 524 20.9.3“, намиращ се в ПИ 87374.524.6 по КК на гр. Ямбол, местност „Боровец“ №100 гр. Ямбол е изграден без необходимите по ЗУТ строителни книжа, а именно: без одобрен инвестиционен проект, разрешение за строеж и по смисъла на чл.255, ал.2 от ЗУТ е незаконен. Установено е, че процесния обект не може да бъде квалифициран като преместваем, съгласно разпоредбата на параграф 5, т.80 от ДРЗУТ. Същият представлява строеж по смисъла на параграф 5, т.38 от ДР на ЗУТ и за изграждането му се изисква одобрен инвестиционен проект и разрешение за строеж.

В последствие с писмо рег. №2801-22265 от 17.10.2025г. на Община Ямбол /по време на извършване на прокурорската проверка/, се уведомява, че са предприети действия във връзка с описания по- горе констативен протокол на РДНСК- Ямбол. За целта е била създадена комисия, която е извършила нова проверка на процесния обект и е бил съставен констативен протокол №321/10.10.2025г., като съгласно съдържащите се в него констатации е видно, че процесния обект се приема, че е преместваем, по повод на което проверката е приключила без издаване на АУАН.

В случая е налице противоречие и не става ясно от мотивите на проверявания акт защо се кредитира последно извършената проверка и се отхвърля първоначално констатираното, а именно, че обекта е незаконен.

В случая липсват мотиви в тази насока и следва наблюдаващия прокурор да изясни било чрез извън процесуален способ или по реда на НПК този въпрос е ли е законен строежа или не, преместваем ли се явява или не.

От мотивите на постановлението няма ясен отговор защо близо две години не са предприети действия от страна на кмета на Община Ямбол , а едва, след като прокуратурата извършва предварителна проверка на 10.10.2025г. е сформира комисия, която приема, че обекта е преместваем и е законен.

Видно е, че кметът на Община Ямбол не е издал заповед по реда на чл.225а от ЗУТ, поради липса на срок предвиден в ЗУТ, но това не го освобождава от задължението му по изпълнение на предвиденото в чл.224а, ал.1 от ЗУТ, а именно: „Кметът на общината или упълномощено от него

длъжностно лице с мотивирана заповед спира изпълнението и забранява достъпа до строеж или до част от строеж от четвърта до шеста категория с нарушения по смисъла на чл.224, ал.1 от ЗУТ“. Още повече, че има твърдения в жалбата, че незаконния строеж към момента функционира.

Мотивиран от изложеното и на основание чл.213 от НПК , чл.143 от ЗСВ и т.16 от Указание за осъществяване на инстанционен и служебен контрол в прокуратурата

ПОСТАНОВЯВАМ:

ОТМЕНЯМ постановление от 27.10.2025г. с отказ да се образува досъдебно производство по преписка с вх. № 1105/2024г. на ОП- Ямбол, като необосновано и незаконосъобразно.

УВАЖАВАМ жалбата на Сдружение „Бъдеще за Ямбол“, представлявано от Г. Славов.

ВРЪЩАМ преписка с вх. № 1105/2024г. на Окръжна прокуратура Ямбол, за изпълнение на дадените указания в обстоятелствената част от настоящия акт.

ПРОКУРОР:

(Кр. СТЕФАНОВА)

