



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол
Регионална дирекция за национален строителен контрол Ямбол



Код за достъп:

ДНСК: www.delo.dnsk.bg
№: Я-462-00-187
30.10.2024



ДО

Г. **СЛАВОВ -**
ПРЕДСТАВИТЕЛ НА СДРУЖЕНИЕ С
НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „БЪДЕЩЕ ЗА ЯМБОЛ“
Ж.К. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" БЛ. 44, ЕТ. 5, АП. 21
ГР. ЯМБОЛ

КОПИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ № 17-19
ГР. СОФИЯ, 1202
(на Ваш V8-1001 (22))

КОПИЕ

НАЧАЛНИКА НА ДНСК
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 47
ГР. СОФИЯ, 1606
(На Ваш Я-2648)

На наш вх. № Я-462-01-269/07.10.2024 г.

Относно: Сигнал от сдружение „Бъдеще за Ямбол“ относно изграден „увеселителен обект“ върху имот с идентификатор 87374.524.6 по КК на гр. Ямбол, на територията на парк „Боровец“.

ДНС строителен
К контрол

www.dnsk.mirrb.government.bg

8600 гр. Ямбол,
пл. Освобождение №7, тел.
046663926,
e-mail: RDNSK_Yambol@dnsc.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВОВ,

В Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) Ямбол е постъпил нов сигнал от сдружение „Бъдеще за Ямбол“, заведен под вх. № Я-462-01-269/07.10.2024 г., относно изграден „увеселителен обект“ върху Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87374.524.6 по КК на гр. Ямбол на територията на парк „Боровец“, пристройка към заведение „Клуб Валентин“, с изложени допълнителни факти и обстоятелства, които според представителя на Сдружението са основание да се предприемат действия по премахването на незаконно построен обект от органите на ДНСК. В сигнала се сочи, че според действащия ОУП на гр. Ямбол, приет с Решение на Общинския съвет през 2016 г., ПИ 87374.524.6 е определен за парк – „Устройствена зона за озеленяване с широко обществено ползване“, предвид на което разположените в него увеселителни обекти се определят като строежи трета категория.

Във връзка с горното, Ви уведомяваме, че по идентичен сигнал на граждани, с искане за премахване на строеж „Пристройка към бар-клуб Валентин“ в посочения погоре ПИ 87374.524.6, в РДНСК Ямбол е образувана преписка, приключила със Заповед № ДК-02-Я-1/08.01.2024 г. на вр.и.д. началник на РДНСК Ямбол, с която производството по премахване на строежа е прекратено, поради липса на материална компетентност. Горепосоченият строеж е категория четвърта, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „б“ от ЗУТ-„жилищни и смесени сгради със средно застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 м² или с капацитет от 100 до 200 места за посетители“ и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи – „сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв. м. включително или с капацитет от 100 до 200 места включително за посетители съгласно номенклатурата по приложение № 2“.

Соченото в сигнала като допълнително обстоятелство, че изграденият строеж представлява „увеселителен обект“ в зелени площи за широко обществено обслужване – парк с площ над 1 хектар, е неотносимо към случая.

„Увеселителни обекти“ по смисъла на § 5, т. 71 от ДР на ЗУТ са обществено-достъпни открити или покрити площи за увеселителни дейности с подходящо за целта устройство и разположени увеселителни съоръжения, преобладаващата част от които се задвижват от външен източник на енергия – електричество, горива, соларни панели други“.

„Пристройка към бар-клуб Валентин“ представлява сграда за обществено обслужване с капацитет от 100 до 200 места за посетители, видно от Удостоверение № 0972/25.03.2020г. за определяне категория на обект „Бар клуб“ с капацитет 150 места на закрито, издадено на основание чл. 128 и чл. 132 ал. 1 от Закона за туризма, уреждащ обществените отношения, свързани с управлението, регулирането и контрола върху туристическите дейности, услуги и обекти, в т.ч. посочените в чл. 3, ал. 2, т. 2 от същия закон, туристически обекти, а именно: Заведенията за хранене и развлечения (самостоятелни и прилежащи към места за настаняване) – ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения, кафе сладкарници и барове.

Във връзка с гореизложеното, не са налице нови обстоятелства, водещи до предприемане на действия по премахване на строежа от органите на ДНСК.

С УВАЖЕНИЕ,


.....
ниж. Е. Драгиева

ВрИД началник на РДНСК Ямбол

/съгласно Заповед РД-15-096/10.05.2024 г.

на началника на ДНСК/