



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол
Регионална дирекция за национален строителен контрол Ямбол

Изх. № Я-329-00-16/15.05.2023г.

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА ЯМБОЛ

УЛ. "Г.С.РАКОВСКИ" № 7,

ГР. ЯМБОЛ

КОПИЕ

СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „БЪДЕЩЕ ЗА ЯМБОЛ“

УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ“ №44, ЕТ.5, АП.21

ГР.ЯМБОЛ

КОПИЕ

И КЪРЦЪКОВ

УЛ. „АТАНАС КРАТУНОВ“ №48А

ГР.ЯМБОЛ

Email:

тел.

КОПИЕ

ГЛАВЕН ДИРЕКТОР

НА ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ

„СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ“, ДНСК

БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №47

ГР.СОФИЯ

На наш вх. № Я-329-00-585/12.04.2023г. и № Я-329-00-588/13.04.2023г.

Относно: Сигнали за започнало строителство на територията на парк Боровец-публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕВАНСКИ,

В Регионална дирекция за национален строителен контрол /РДНСК/ Ямбол е постъпил сигнал вх.№ Я-329-00-585/12.04.2023г. от сдружение с нестопанска цел „Бъдеще за Ямбол“, гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“№44, ет.5, ап.21, представлявано от Г. Славов-управител за започнало строителство на територията на парк Боровец, което създава опасност да бъде засегната съществуваща телевизионна кула, находяща се в непосредствена близост до извършващите се СМР.

В РДНСК Ямбол е получен идентичен сигнал по имейл от Иван Кърцков с приложен снимков материал за започнало строителство на парк Боровец, гр. Ямбол, регистриран с вх. №Я-329-00-588/13.04.2023г.

С писмо изх. №Я-329-00-140/24.04.2023г. на началника на РДНСК Ямбол е изискана проектна документация, Акт за публична общинска собственост за ПИ с идентификатор 87374.524.6 по КК на гр. Ямбол, заверени копия на действащ /влязъл в сила/ Подробен устройствен план- текстова и графична част, разрешения за строеж и др.

От служители на РДНСК Ямбол е извършена проверка на 26.04.2023г. в парк Боровец, гр. Ямбол ПИ с идентификатор 87374.524.6 по КК на гр. Ямбол при която се установи следното:

Изпълнен е строеж представляващ надземен бетонен фундамент на две нива с размери:

-Първо ниво- 7/7м. и различна височина от кота терен поради денivelация на терена. Височина 1,35м. от най-ниска кота терен. От северната и южната страна на фундамента са изпълнени 2 бр. стъпала с широчина 2 метра;

-Второ ниво -2/2/1,10м и монтиран фланец ф170 см. с 32 бр. анкерни болта в средата на фундамента;

Строежът е изграден източно от съществуваща телевизионна кула на приблизително отстояние 50 метра.

От източната страна на новоизградения строеж върху съществуваща бетонова плоча с $\approx$ размери 25/18 м. е изпълнена нова бетонова настилка с дебелина 10 см.

В РДНСК Ямбол е постъпило писмо вх. №Я-329-00-704/04.05.2023г. от За кмет на община Ямбол, съгласно Заповед №РД/02-00455/04.05.23г., в което се твърди следното:

За територията на парк „Боровец“ има изработен ПУП-ПРЗ, въз основа на задание, одобрено с Решение по т.5 от Протокол на 42-рото заседание на ОбС Ямбол, проведено на 28.01.2019г. Проектът за ПУП-ПРЗ на парк „Боровец“ и частично изменение на уличната регулация е разгледан на ОЕСУТ и с Решение по т.1 от Протокол №7/28.07.2022г. е приет без забележки. На 44-то заседание на ОбС –Ямбол проведено на 25.08.2022г. по т.11, проектът е приет и одобрен. В законоустановения срок срещу решението е депозирана жалба и към момента е налице висящ съдебен спор по адм. дело №279 по описа на Административен съд-Ямбол за 2022г.

В писмото се твърди още, че община Ямбол е възложила изработване на необходимата документация за монтажа на петдесет и пет метров пилон със знаме на хълм Боровец. Конструкцията на съоръжението представлява сглобяема стоманена мачта с височина 55 метра и се доставя като готово изделие, сглобява се на обекта с автокран върху фундамент, който е неразделна част от преместваемия обект, и е предназначен да гарантира конструктивната и пространствена устойчивост на обекта. Пилонът е гъвкава стоманена конструкция от ламарина с променлива дебелина на отделните секции. След отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура съоръжението може да бъде премествано в пространството, без да губи своята индивидуализация и/или възможността да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение и премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята.

Към писмо вх. №Я-329-00-704/04.05.2023г е приложена следната документация :

-Акт за публична общинска собственост №1156, том VI, рег. №2626/18.03.2005г. на Служба по вписванията-Ямбол- за имот с идентификатор 87374.524.6 по КК на гр. Ямбол, вид собственост- общинска публична, НТП- за защитно и изолационно озеленяване;

-Разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение №21045/05.01.2023г., издадено от гл. архитект на община Ямбол, за поставяне на монументално-декоративен елемент- петдесет и пет метров пилон със знаме, площ:49 кв.м., с възложител община Ямбол, гр. Ямбол;

- Препис –извлечение от Експертен съвет по устройство на територията, Протокол №1/05.01.23г. по точка четвърта, с решение- приема се схема по чл. 56 от ЗУТ за разполагане на петдесет и пет метров пилон със знаме на хълм „Боровец“ в ПИ

87374.524.6 по КК на гр. Ямбол;

-Писмо рег. №2801-24762/23.11.2022г. на кмета на община Ямбол до Главния директор на ГД „Гражданска въздухоплавателна администрация“ /ГВА/, гр. София за съгласуване на проектна документация, в изпълнение на чл.47 и във връзка с чл.46, ал.3 от Закона за гражданското въздухоплаване /ЗГВ/.

-Писмо рег. индекс 56-02-201/08.12.2022г. от Главен директор на ГД ГВА, в което е изразено положително становище и съгласуване на проектната документация за разполагане на петдесет и пет метров пилон със знаме на хълм „Боровец“ в ПИ 87374.524.6 по КК на гр. Ямбол;

-Проект част „Архитектура“, фаза схема, съдържащ обяснителна записка и схеми за фундамент и пилон на петдесет и пет метров пилон със знаме на хълм „Боровец“ в ПИ 87374.524.6 по КК на гр. Ямбол;

-Проект част „Конструкции“, фаза схема, съдържащ обяснителна записка, технология, количествена сметка и схеми ;

-Проект част „Геодезия“, фаза схема, съдържащ обяснителна записка и трасировъчен план;

-Проект част „Електрическа“, фаза схема, съдържащ обяснителна записка, становище №4524714/12.07.2022г. на „Ер Юг“ ЕАД, гр. Пловдив, количествена сметка, ситуация електрическа, мълниезащитна инсталация, еднолинейна схема разпределително табло, детайли изкопи;

Установените на място при извършената проверка строителни дейности представляват строеж по смисъла на §5, т.38 от Допълнителните разпоредби от Закона за устройство на територията- бетонов фундамент с размери 7/7/2м., който не представлява временно закрепване върху терена, същият не попада в хипотезата на преместваем обект, тъй като не може да бъде отделян от повърхността и преместван в пространството.

Горепосоченият строеж не попада в I, II и III категория, съгласно чл.137 от ЗУТ, и е извън компетентността на органите на ДНСК за упражняване на административен контрол по устройство на територията и строителството.

Във връзка с горното, приложено изпращаме Ви копия от сигналите по компетентност за извършване на проверка от служители на общинската администрация, предприемане на законови действия, съобразно правомощията по ЗУТ, като в

законоустановения срок следва да се уведомят жалбоподателите, заинтересованите лица и РДНСК Ямбол за установените резултати.

Приложения:

1. Сигнал вх. № Я-329-00-585/12.04.2023г.
2. Сигнал вх. № Я-329-00-588/13.04.2023г.



**С УВАЖЕНИЕ,
ИНЖ Т. КАЛУДОВА
НАЧАЛНИК НА
РДНСК ЯМБОЛ**