



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ

Изх. № ОУ-0121.....

ОУ-02..... 2024 г.

ДО

Г. СЛАВОВ
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ СДРУЖЕНИЕ С
НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „БЪДЕЩЕ ЗА ЯМБОЛ“
УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ“ № 44, ЕТ. 5, АП. 21
ГР. ЯМБОЛ

Относно: Сигнал относно решения на Общински съвет Ямбол за три поземлени имота в м. „Червен баир“, прехвърлени на общината с РМС № 104 от 15.02.2013 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВОВ,

В Областна администрация Ямбол постъпи писмо с вх. № ОУ-1218/28.03.2024 г. от Главния инспекторат на Министерски съвет (техен изх. № 08.00-138/28.03.2024 г.), във връзка с Ваш сигнал с вх. № 08.00-138/26.03.2024 г., относно решения на Общински съвет Ямбол за три поземлени имота в местността „Червен баир“, за които с Решение № 104 на Министерския съвет от 15.02.2013 г. е прехвърлено безвъзмездно правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост на община Ямбол.

При приемането на Решение № 104 на Министерския съвет от 15.02.2013 г. за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост и при сключването на Договор № ДС13/0001/03.04.2013 г. между Областен управител и Кмета на община Ямбол, е действала разпоредбата на чл. 54 от ЗДС, в редакцията ѝ от 2005 г. Актуалната към онзи момент разпоредба не съдържа ограничения относно дейностите, за които могат да се използват придобитите от общините имоти, както и санкция при нереализиране на определени мероприятия. Същите са въведени със Закона за изменение и допълнение на Закона за държавната собственост, обнародван в Държавен вестник, бр. 13 от 7 февруари 2017 г.

Следва да се има предвид, че в българското законодателство обратна сила на нормативен акт може да се даде само по изключение, и то с изрична разпоредба. Още повече – не може да се дава обратна сила на разпоредби, които предвиждат санкции,

освен ако те са по-леки от отменените. В настоящия случай, с приемането на новата ал. 5 на чл. 54 се въвежда една нова санкция, несъществува дотогава в правния мир на цитираната разпоредба. Нормата е материалноправна и съобразно общите правила за действие по време на правните норми и поради липсата на преходни разпоредби в Закона за изменение и допълнение на Закона за държавната собственост, обнародван в Държавен вестник, бр. 13 от 7 февруари 2017 г., същите се прилагат занапред. Поради това, следва, че до влизането ѝ в сила имотите – частна държавна собственост, чиято собственост е била безвъзмездно прехвърлена на трети лица при спазване на съществуващите към този момент нормативни изисквания, респ. реализацията на определени мероприятия, не подлежат на контрол от страна на областен управител.

В този смисъл, в текста на РМС № 104 /15. 02. 2013 г. и Министерски съвет не изразява воля за ползване на имотите за изпълнение на определени функции или цели.

Що се отнася до цитирания чл. 4 от Договор № ДС13/0001/03.04.2013 г., сключен между областния управител на област Ямбол и община Ямбол, представлявана от кмета, същият има декларативен характер, доколкото описва необходимостта от прехвърляне на собствеността на недвижимите имоти, но не поставя условие, от неизпълнението на което следва санкция. По-нататък в текста на цитирания договор липсва разпоредба със санкционен характер, аналогична на сега действащата разпоредба на чл. 54 от ЗДС.

Предвид гореизложеното, считам, че описаният казус не попада в обхвата на сега действащата разпоредба на чл. 54 от ЗДС.



С уважение,

Б КАВАЛДЖИЕВА-ДИМИТРОВА
Областен управител на област Ямбол

РЙ/МИ

Материал № 2 към док. № ОУ-01218 - 28.03.2024г

Ямбол, ул. „Жорж Папазов“ №18, тел. 046/68-68-14, факс 046/66-22-77, <http://yambol.government.bg>
e-mail: region@yambol.government.bg