



Министерство на отбраната на Република България

София 1092, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 92 20 922, факс: 987 96 93

Към рег. № 14-00-150

05.07.2024

ДО

Г-Н Г. СЛАВОВ -
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ СДРУЖЕНИЕ
„БЪДЕЩЕ ЗА ЯМБОЛ“

ГР. ЯМБОЛ

УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ“ № 44, ЕТ. 5, АП. 21

КОПИЕ: ДО

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

1594 СОФИЯ,

БУЛ. „КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР ДОНДУКОВ“ №1

КОПИЕ: ДО

МИНИСТЪРА НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ГР. СОФИЯ

УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ № 17-19

УВАЖАЕМИ Г-Н СЛАВОВ,

Във връзка с писмения сигнал на представляваното от Вас Сдружение с нестопанска цел „Бъдеще за Ямбол“ (рег. № 14-00-150/28.03.2024 г.) относно съмнения за нарушения от страна на кмета на община Ямбол, свързани с поземлени имоти с идентификатори: 87374.526.109, 87374.526.119, 87374.526.120, 87374.536.121 и 87374.526.122 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, които са прехвърлени безвъзмездно в собственост на общината, по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС), Ви уведомявам за следното:

Имотите (части от бивш казармен район) са били предоставени за нуждите на Българската армия, но са престанали да бъдат необходими за своите ползватели и през 2008 г. са приети в управление на Министерството на отбраната, т.е. те са престанали да имат качеството на имоти-държавна собственост, с предназначение за непосредствено осъществяване на отбраната.

С Решения на Министерския съвет № 553 от 22 юли 2011 г. и № 728 от 30 септември 2011 г. тези имоти-публична държавна собственост са обявени за имоти-частна държавна собственост.

Със заповед на областния управител на област Ямбол № ДС-04-00013/28.07.2021 г. от Министерството на отбраната е отнето по реда на чл. 17, ал.2 от ЗДС правото на управление върху тях, след изразено положително становище от министъра на отбраната, и с последващо решение № 916 на Министерския съвет от 17 ноември 2022 г. правото на собственост върху имотите е прехвърлено безвъзмездно на общината.

В изпълнение на цитираното РМС е сключен договор между Областен управител на област с административен център Ямбол и община Ямбол № ДС-13-00004/21.12.2022 г., по реда и при условията на чл. 54 от ЗДС.

Видно от приложените към сигнала документи общината е съставила актове за частна общинска собственост за имотите, а не за публична общинска собственост, каквото е разпореждането на т. 4 от РМС № 916/17.11.2022 г.

Съгласно т. 2 от цитирания акт на Министерския съвет, имотите се прехвърлят в полза на община Ямбол за функции, свързани със задоволяване на обществени потребности от местно значение - изграждане на обслужващи обекти и техническа инфраструктура, предвиждаща обособяване на паркови зони за отдих, спорт, детски площадки и спортни игрища, осъществяване на социални и културни мероприятия и развлечения.

Предназначението, което следва да имат безвъзмездно прехвърлените от държавата имоти, е за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, което обосновава публичния характер на собствеността, съгласно чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, като в съответствие с посочената законова разпоредба, е следвало да се съставят актове на имотите с отреждане като публична общинска собственост.

Следва да се има предвид, че на областния управител на област Ямбол е възложено задължението по т.3, буква "в" от решението на Министерския съвет, да разработи механизъм за контрол, чрез който да осъществява периодични проверки за изпълнението на т.2 от същото. Следователно, в неговите правомощия, като страна по договора по чл. 54 от ЗДС, е да следи за изпълнението на дейностите, за осъществяване на които е прехвърлено правото на собственост върху имотите, включително дали същите са предмет на разпоредителни действия.

Министерството на отбраната не разполага с компетентност, относно извършване на проверка на съставените актове за общинска собственост, както и на проверка върху дейността на Общински съвет - Ямбол относно вземане на решение за извършване на разпоредителни действия с имотите. Извършване на проверки по наведените в сигнала твърдения са в компетентността на областния управител, съгласно чл. 54, ал.1 и ал.6 от ЗДС.

С оглед на изложеното, считам че областният управител на област с административен център Ямбол следва да извърши преценка на фактите и обстоятелствата по изпълнението на РМС № 916/17.11.2022 г. и клаузите на договор № ДС-13-00004/21.12.2022 г. и при наличие на основания, да предприеме действия по изложените в сигнала Ви твърдения.

МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА



ТАГАРЕВ

