

ДО
МИНИСТЪРА НА
МРРБ - СОФИЯ

ДО
НАЧАЛНИКА НА
ДНСК - СОФИЯ

НАПОМНИТЕЛНО ПИСМО ОТНОСНО:

ПИСМЕН СИГНАЛ ЗА ЗАЩИТА НА ЗАКОНА И ОБЩЕСТВЕНИЯ ИНТЕРЕС

ОТ

Сдружение с нестопанска цел "Бъдеще за Ямбол", създадено в обществена полза, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, Област Ямбол, ул. "Граф Игнатиев" №44, ет.5, ап.21, имейл: badeshtezayambol@abv.bg, с ЕИК по Булстат: 206994401, представлявано от Г. Славов, ЕГН:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,

Сдружение с нестопанска цел "Бъдеще за Ямбол", с дата от 27.02.2023г. подаде до Вас **„ПИСМЕН СИГНАЛ ЗА ЗАЩИТА НА ЗАКОНА И ОБЩЕСТВЕНИЯ ИНТЕРЕС“**.

Оттогава и до днес са минали повече от два месеца без ние да получим отговор на този наш сигнал. В сигналът който подадохме към вас, сме отразили подробната кореспонденция водена между нашето сдружение и подчинените ви структури в лицето на ДНСК – София и РДНСК – Ямбол, както и с община Ямбол, относно незаконно изградена ограда от фирма „Сакарела“ООД върху имот публична общинска собственост, представляващ паркова зона. За нас остава необяснимо мълчанието от Ваша страна, както остава необяснима и липсата на действие от страна на ДНСК-София и РДНСК-Ямбол относно кристално ясни за всички казус по незаконно изградената от фирма „Сакарела“ООД ограда около хотелския комплекс Боровец, собственост на същата фирма, която до есента на 2019 година е била притежание на настоящия кмет на Ямбол, Валентин Ревански, а към настоящия момент е собственост на семейството му - съпругата и сина на кмета.

В жалба от нас до началника на ДНСК – София от дата 09.01.2023г. ние подробно сме разяснили ситуацията около тази ограда от законова и административна гледни точки, а именно:

Парк Боровец в гр.Ямбол е публична общинска собственост, за който терен е съставен Акт за **публична общинска собственост** №1156/22.02.2005 год.. Теренът на "Парк Боровец", с идентификатор по кадастралната карта, № 8374.524.006, е възстановен съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горски фонд и представлява залесена горска територия, предвидена по ОУП изцяло за озеленяване, за отдых, спорт и други подобни дейности.

В ОУП, както и в цитирания по-горе акт за общинска публична собственост, касаещ парк Боровец, територията на парка е залесена горска територия, предвидена изцяло за озеленяване,

за отдих, спорт и други подобни дейности, в него не е предвидена възможност да се преотреждат и продават, да се оградят части от терена публична общинска собственост, в частна полза.

Това безспорно обстоятелство изключва приложимостта на т.11,ал.1,чл.151 ЗУТ, тъй като нормата регламентира облекчен режим за изграждане на „леки прозирни огради и плътни огради с височина на плътната част до 0,6 м“ без разрешение за строеж, но само когато са „в рамките на поземления имот“, а такъв имот няма, тъй като заграденият терен е част от имот на Община Ямбол, с предназначение паркова зона.

Следователно, с въпросната ограда, изградена от ТД „Сакарела“ ООД, бивша собственост на кмета на гр.Ямбол, понастоящем собственост на неговото семейство, е ограден имот Публична общинска собственост, представляващ паркова зона, като теренът е от 6,5 декара и представлява част от парковата зона с обща площ от над 600 декара, поради което, цитираната ограда е незаконно построена и възпрепятства ползването на терена от гражданите на гр.Ямбол.

Налице е основанието по чл.222, ал.2, т.7, както и по чл.225, ал.2, т.2 от ЗУТ за квалифициране на въпросната ограда като незаконен строеж, подлежащ на премахване, тъй като е изградена върху част от терен публична общинска собственост, без съгласие на собственика на терена Община Ямбол.

Ще си позволим да Ви зададем един въпрос, който за нас е много показателен за начина по който ДНСК-София, РДНСК-Ямбол и Община Ямбол тълкуват изградената, съществуваща и в момента ограда около хотелския комплекс на кмета.

Въпрос: „Как биха реагирали ДНСК-София и Община София ако някой самоволно загради част от парковата площ пред народния театър „Иван Вазов“ за лично ползване с лека прозирна ограда, с височина на плътната част до 0,6 м“ за която по закон не се изисква разрешение за строеж?“

Казусът би бил абсолютно идентичен с този в Ямбол – и на двете места става дума за публична общинска собственост и на двете места става дума за паркова територия, и на двете места няма разрешение от собственика Община София и Община Ямбол.

Отговорът най-вероятно ще бъде: „Никой никога няма да разреши подобно деяние, а ДНСК-София, Община София на момента ще реагират на това своеволие, ще забранят строителството, ще го премахнат и със сигурност ще сезират Прокуратурата за своеволието на извършителя, защото това е публична общинска територия с предназначение за парк и няма решение на СОС.“

Именно заради това е и нашето, а и на нашите съграждани огорчение, че вие като институции призвани да защитавате обществения интерес от незаконното строителство не реагирате по начин който да защити обществения интерес, а по-скоро защитавате частния интерес на фирма „Сакарела“ООД собственост на кмета на Ямбол, В Ревански.

ТД Сакарела ООД Ямбол, е собственик единствено на сградата представляваща Хотел и ресторант, като дружеството няма никакви права върху посочения терен и / или части от него, няма включително и поземлен имот, със влязъл в сила ПУП, предоставен за ползване от хотелския комплекс.

От всичко изложено дотук следва, че процесната ограда е безспорно установен незаконен строеж по смисъла на чл. 225а, ал. 1, във вр. с чл.225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, подлежащ на премахване по реда на чл.223,ал.1,т.8 от ЗУТ.

След тази наша жалба, с дата 12.01.2023г. и изходящ N: Я-2648-00-164 получихме отговор от ДНСК – София, подписан от инж.Г Даракчиев в който бяхме известени, че се разпорежда на кмета на община Ямбол да извърши нова проверка за резултата от която трябва да бъдем уведомени в срок от 15/петнадесет/ работни дни от получаване на писмото.

Видно от отговорът който получихме от Община Ямбол и който отговор е получен и от Началника на ДНСК-София и на РДНСК-Ямбол, с дата 26.01.2023г. и с изх.№ 2801-01915/26.01.2023г., кмета на община Ямбол за пореден път отказва да изпълни вменените му по закон задължения и да защити обществения интерес. Но също така от отговорът на общината е видно, че ръководството на общината в лицето на кмета е наясно с реалната фактическа и физическа обстановка и въпреки това не предприема никакви действия по спазването и изпълнението на закона. Отговорът на кмета на Община Ямбол звучи още по-нелепо имайки предвид факта, че територията на целия парк Боровец от 2012г. е оградена с прозрачна ограда с височина 2 метра от Община Ямбол, която е собственик на парка. Но община Ямбол никога не е изграждала въпросната ограда около хотелския комплекс на кмета, както и той самият го потвърждава в отговорът си към ДНСК-София и сдружение „Бъдеще за Ямбол“ с дата от 26.01.2023г.

Както написахме по-горе, според ЗУТ, чл.222, ал.2, т.7 от него „**Чл. 222. (2) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) Органите на Дирекцията за национален строителен контрол съобразно своята компетентност: 7. (доп. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) установяват други нарушения на този закон и на подзаконовите нормативни актове по прилагането му за всички категории строежи;**

Надяваме се, че така подробно анализираната и документално аргументирана от наша страна реалната картина с незаконно изградената ограда около хотелския комплекс на кмета на Община Ямбол, ограждаща 6,5 деката публична общинска собственост предназначена за парк, ще бъде достатъчно основание за Вас да предприемете вменените ви по закон задължения и по този начин, спазвайки закона да защитите обществения интерес на всички граждани на община Ямбол.

Позволяваме си още веднъж да предоставим на вашето внимание цялата кореспонденция водена между нашето сдружение „Бъдеще за Ямбол“ и описаните по-горе институции - кмета на община Ямбол, РДНСК – Ямбол и ДНСК – София, а именно:

- С дата от 05.12.2022г. сдружението подаде “ **ПИСМЕН СИГНАЛ ЗА ЗАЩИТА НА ЗАКОНА И ОБЩЕСТВЕНИЯ ИНТЕРЕС**“ включително до кмета на община Ямбол с вх.№ 2801-25839/05.12.2022г., началника на РДНСК - Ямбол с вх.№ 1 /05.12.2022г. и до началника на ДНСК – София с вх.№ Я-2648-15- 678/06.12.2022г., относно незаконно изградена ограда от семейната фирма на кмета на община Ямбол, г-н Валентин Ревански - „Сакарела“ ООД върху имот публична общинска собственост, представляващ паркова зона, с подробно фактологично описание на неправомерното ограждане на терена;
- По повод на постъпилия в РДНСК – Ямбол сигнал на сдружението с вх.№ Я-889-01-585/06.12.2022г. получихме отговор от РДНСК Ямбол с изх.№ Я-889-00-374 /07.12.2022г. подписан от инж.Таня Калудова, с който ни известяват, че на 21.12.2022г. От 11.30 часа ще бъде извършена проверка на място;
- По повод на постъпилия от сдружението сигнал с вх.№ Я-2648-15- 678/06.12.2022г. относно незаконно изградена ограда от „Сакарела“ООД върху имот публична общинска собственост, представляващ паркова зона, получихме становище от ДНСК – София с изх.н

Я-2648-05-755/16.12.2022год. подписано от инж.Г Даракчиев, Главен директор на главна дирекция „Строителен контрол“ в ДНСК, който цитира разпоредбата на чл.151 от ЗУТ относно изискването на строително разрешение за ограда.

- По повод на постъпилия от сдружението сигнал с с вх.№ 1 /05.12.2022г. относно незаконно изградена ограда от „Сакарела“ООД върху имот публична общинска собственост, представляващ паркова зона, получихме становище от РДНСК-Ямбол с изх.н Я-889-00-008/06.01.2023год. подписано от инж.Т Калудова, който цитира разпоредбата на чл.151 от ЗУТ относно изискването на строително разрешение за ограда;
- С дата 09.01.2023г. сдружението подаде Жалба до началника на ДНСК – София срещу така получения от ДНСК отговор с с изх.№ Я-2648-05-755/16.12.2022год. подписано от инж.Г Даракчиев, Главен директор на главна дирекция „Строителен контрол“ в ДНСК, с която жалба възразяваме срещу този отговор – становище;
- С дата 12.01.2023г. и изходящ N: Я-2648-00-164 получихме отговор от ДНСК – София, подписан от инж.Г Даракчиев в който бяхме известени, че се разпорежда на кмета на община Ямбол да извърши нова проверка за резултата от която трябва да бъдем уведомени в срок от 15/петнадесет/ работни дни от получаване на писмото;
- На основание описаното по-горе писмо на ДНСК, с дата 26.01.2023г. получихме отговор от община Ямбол с изх.№ 2801-01915/26.01.2023г. в който кмета на община Ямбол за пореден път отказва да изпълни вменените му по закон задължения и да защити обществения интерес.
- С дата 27.02.2023г. сдружението подаде сигнал до Министъра на МРРБ-София, с който сигнал, ние се противопоставяме срещу отказа на кмета на община Ямбол, на РДНСК - Ямбол и на ДНСК – София, видно от техните отговори описани по-горе да изпълнят вменените им по закон задължения и по този начин да защитят обществения интерес.

С оглед на така описаната фактология, която прилагаме към нашия сигнал, молим да бъде извършена нова проверка по подадения от нас сигнал и след като установите допуснатите нарушения, за които сме ви предоставили всички необходими документи и фактология, да предприемете предвидените по закон действия спрямо виновните лица.

Това е втора наша молба, отправена към Вас и поверените ви ведомства да преосмислите посоченото във вашия отговор становище, че оградата не подлежи на премахване. При отказ от ваша страна да преосмислите позицията си и да предприемете действия по физическото премахване на оградата освен, ще бъдем принудени да се обърнем към компетентните органи, за да извършат необходимите действия по установяване на зависимости, а също така ще бъдем принудени да се обърнем и към медиите в България с молба чрез тях да се даде гласност както на осъзнатите и незаконните действията на кмета на Община Ямбол, така и на бездействието от ваша страна да изпълните вменените ви по закон задължения от ЗУТ.

Приложено:

1. Разрешение за строеж от 28.06.1996г. за „Временна ограда от телена мрежа за обект „Ремонт сградата на хотел-ресторант Боровец“.
2. „ПИСМЕН СИГНАЛ ЗА ЗАЩИТА НА ЗАКОНА И ОБЩЕСТВЕНИЯ ИНТЕРЕС“ до Кмета на Община Ямбол, Началника на РДНСК-Ямбол, Началника на ДНСК-София, с дата 05.12.2022г. и с входящ номер на Община Ямбол - № 2801-25839/05.12.2022г., с входящ номер на РДНСК-Ямбол - № 1 /05.12.2022г.;
3. Отговор от РДНСК - Ямбол с изх.№ Я-889-00-374 /07.12.2022г. подписан от инж.Т Калудова;

4. Писмо от ДНСК София с изх.н Я-2648-05-755/16.12.2022год. подписано от инж.Г Даракчиев, Главен директор на главна дирекция „Строителен контрол“ в ДНСК;
5. Писмо от РДНСК-Ямбол с изх.н Я-889-00-008/06.01.2023год. подписано от инж.Т. Калудова;
6. Жалба от сдружение „Бъдеще за Ямбол“ до началника на ДНСК-София с дата 09.01.2023г.;
7. Писмо от ДНСК-София с изходящ N: Я-2648-00-164/12.01.2023г. подписано от инж.Г Даракчиев;
8. Писмо от община Ямбол с изх.№ 2801-01915/26.01.2023г.
9. Писмо от сдружение „Бъдеще за Ямбол“ до Министъра на МРРБ, до Председателя на Върховна Административна Прокуратура с дата 27.02.2023г.

17.05.2023г.
гр.Ямбол

С уважение:
/ Г Славов /