



ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА – гр.ЯМБОЛ

Изх. № 1105/2024г.

Дата: 31.12.2024г.

ДО

СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ

„БЪДЕЩЕ ЗА ЯМБОЛ“

Гр.Ямбол ул. „Граф Игнатиев № 44 ет.5 ап.21

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

за отказ да се образува досъдебно производство

гр. Ямбол, 31.12.2024 г.

Д. [REDACTED] ДОЙЧЕВ – Окръжен прокурор на Окръжна прокуратура – гр. Ямбол, след като се запознах с материалите по преписка № 1105/2024 г. по описа на ЯОП

УСТАНОВИХ:

Преписката под горния номер е образувана по постъпил сигнал от сдружение с нестопанска цел „Бъдеще за Ямбол“, в който са изложени съмнения относно действия на кмета на Община Ямбол, с които е нарушен закона. По-конкретно в сигнала се сочат данни за допуснати нарушения от кмета на Община Ямбол при издаване на Удостоверение за категория № 0972/25.03.2020 г. за тип „Бар-клуб“, категория 2, капацитет - 150 места и търговец, който развива дейността „Клуб Валентин“ ЕООД, ЕИК 200529105. Според подаващия сигнала при извършена проверка в Търговския регистър се вижда, че собственици и управители на търговско дружество „Сакарела“ ООД са Ст. [REDACTED] Реванска - съпруга на кмета В. [REDACTED] Ревански и Цв. [REDACTED] Ревански - син на кмета В. [REDACTED] Ревански, а на търговско дружество „Клуб Валентин“ ЕООД собственик и управител от 24.08.2023 г. е Цв. [REDACTED] Ревански. Твърди се също, че най-вероятно за да получи това удостоверение за категория, стопанисващото дружество „Клуб Валентин“ ЕООД има сключен договор със собственика „Сакарела“ ООД за ползване на помещението, в което извършва своята дейност. От друга страна, това помещение се явявало едно общо функционално свързано пространство между помещение, част от хотелски комплекс, собственост на „Сакарела“ ООД и помещение представляващо „преместваем обект“, за което дружество „Сакарела“ ООД всяка година получава „Разрешение за поставяне на временно преместваемо съоръжение“ от Община Ямбол. И докато за тази

част от това общо функционално свързано помещение, която е собственост на дружество „Сакарела“ ООД с идентификатор № 87374.524.20.9.3 няма никакви проблеми дружеството да я отдаде под наем за ползване от „Клуб Валентин“ ЕООД, то не така стоят нещата за другата част от помещението. Тъй като съгласно чл.17, ал.1 от „Наредбата за разполагане на преместваеми обекти на територията на Община Ямбол“ не се допуска преотдаване или преотстъпване на площи, за които има издадено разрешение за разполагане на преместваеми обекти, разположени върху общински терени, независимо от формите за това, което означава, че „Сакарела“ ООД няма право да преотдаде или преотстъпи на никого тези площи, за които има разрешение издадено от общината. В случая обаче търговското дружество „Сакарела“ ООД е преотдало, вероятно по силата на договор за наем и тази част от функционално общото помещение на дружество „Клуб Валентин“ ЕООД, което извършва дейност в него като заведение Бар-клуб „Валентин“. В сигнала е посочено още, че Удостоверението е издадено и в нарушение на Закона за туризма и ЗУТ, тъй като, за да може да се извършва дейност като „бар-клуб“ в посоченото по-горе общо помещение, би следвало двата обекта да имат статут „за обществено хранене“. И ако първият обект собственост на „Сакарела“ ООД има такъв статут, който е записан и в кадастралната карта на града, то вторият обект няма такъв статут. Видно от издаваните всяка година от Община Ямбол разрешения за поставяне на преместваемо съоръжение, вторият обект има статут на „увеселителен обект“, което е нещо коренно различно и несъвместимо както с изискванията на ЗУТ за помещение в което да се извършва дейност за „обществено хранене“, така и с описаните в закона за туризма характеристики, на които трябва да отговаря Бар-клуб, за да може съответно дружеството „Клуб Валентин“ ЕООД да извършва този вид дейност. В тази връзка кмета Ревански е издал Удостоверение за категоризация, като е бил наясно с всички тези обстоятелства и с ясното съзнание, че това е нарушение на закона, защото цялата тази информация му е била известна, предвид факта, че до есента на 2019 г., преди да бъде избран за кмет, той е бил собственик и управител на „Сакарела“ ООД. Като такъв той всяка година от 2013 г. е получавал разрешения от Община Ямбол за поставяне на преместваем обект, а освен това е имал пряк поглед и върху дейността на дружество „Клуб Валентин“ ЕООД като наемодател извършващ дейност на заведение тип Бар-клуб под името „Бар-клуб Валентин“ в обект негова собственост. Сочи се, че в РДНСК - Ямбол е образувана административна преписка с вх. № Я-462-00-823/23.05.2023 г., както и че на същия обект, са извършени две съвместни проверки от служители на РДНСК - Ямбол и Община Ямбол на дати 07.06.2023 г. и 21.07.2023 г. и е съставен Констативен протокол № Я-462/21.07.2023 г., след като по време на втората проверка е извършено повторно измерване на строеж „Част от бар-клуб „Валентин“. Според изложеното в сигнала със Заповед № РД-13-287/19.09.2023 г. на Началник ДНСК е разпоредено извършване на обстойна проверка от началник РДНСК - Стара Загора. За извършената проверка от

РДНСК - Стара Загора е съставен Констативен протокол № 1868/04.10.2023 г., съгласно който е установено, че в ПИ 87374.524.6 е изградена пристройка, разположена на имотната граница с ПИ 87374.524.20 от западната страна на съществуващ хотел-ресторант - сграда с идентификатор 87374.524.20.9. Пристройката заедно с част от сутерена на съществуващия хотел представляват нощен бар-клуб „Валентин“. Твърди се в сигнала, че с тези констатации е установено, че Община Ямбол е издала разрешение на „Сакарела“ ООД за поставяне на преместваем увеселителен обект с площ 252 кв.м., а дружеството реално е изградило и ползвало във всичките тези години преместваем увеселителен обект с площ от 373 кв.м., което е със 121 кв.м. повече от разрешеното. Сочи се, че става дума за констатирана разлика от 50% - 121 кв.м. в повече от разрешените 252 кв.м. Това отклонение с повече от 121 кв.м. е много голяма площ и няма как да остане незабелязано при строителството на преместваемия обект, което е извършено от управителя на „Сакарела“ ООД, към него момент и настоящ кмет на общината В. Ревански. Твърди, се, че независимо от това, той вече и в качеството си на кмет е затаил тази истина, поради който факт общината е продължила да издава разрешения със същата квадратура от 252 кв.м., а не с много по-голямата, която му е била известна, че реално се ползва от дружеството.

По така образуваната преписка в ОП-Ямбол и с цел проверка на изложеното в сигнала е било възложено извършването на предварителна проверка на основание чл. 145 ал.1 т.3 пр.1 от ЗСВ.

В хода на проверката е била изискана информация и заверени копия на документи за изясняване на какво основание и от кой е издадено Удостоверение за категория № 0972 от 25.03.2020 г. на търговско дружество „Сакарела“ ООД, като собственик и „Клуб Валентин“ ЕООД като стопанисващ на обект за развлечение в гр. Ямбол и какви документи са представени от горепосочените търговски дружества преди издаване на въпросното удостоверение. Както и дали е извършвана проверка в обекта от служители на община Ямбол преди издаване на горепосоченото удостоверение. Като какъв тип обект е категоризиран търговският обект, стопанисван от „Клуб Валентин“ ЕООД и на какво основание и на каква площ е разположен същия. Изискани били и съответно приложени по преписката посочените в сигнала констативни протоколи и материалите към същите от извършени проверки от РДНСК - Стара Загора и РДНСК - Ямбол.

От предоставената от Община Ямбол информация се установява, че Удостоверение № 0972 от 25.03.2020 г. е издадено на основание чл.128 и чл.132, ал.1 от Закона за туризма от кмета на Община Ямбол. Преди издаване на удостоверението са представени: Заявление за категоризиране на заведение за хранене и развлечение рег. № ОСИД 01950/28.11.2019 г. с приложени към него: Декларация за регистрация по Закона за търговския регистър; Декларация, че юридическото лице не е в производство по ликвидация и не е обявено в несъстоятелност; Справка за професионалната и езикова

квалификация на заетите лица; Формуляр за определяне на категорията на заведение за хранене и развлечения; Свидетелство за професионална квалификация; Договор за наем между собственика „Сакарела“ ООД и „Клуб Валентин“ ЕООД, лицето което стопанисва обекта; Нотариален акт № 119, том X, дело 4738/1997 г.; Договор за продажба на търговско предприятие от 29.05.2008 г., Извлечение от Търговския регистър; Удостоверение № 03/22.02.2002 г. за ползване на строеж по предназначение; Акт за узаконяване № 13; Протокол от 11.12.2019 г. на ОЕККТО; Заповед ИД/03-00055 от 11.12.2019 г. за откриване на процедура по категоризация на обект „Бар-клуб Валентин“; Временно удостоверение № 0972/11.12.2019 г.; Констативен протокол за категоризиране на заведение за хранене и развлечения; Заповед ИД/03-00016 от 25.03.2020 г. /към отговора са приложени заверени копия на всички посочени документи/. Посочено е също, че преди издаване на Удостоверението е извършена проверка от Общинска експертна комисия по категоризация на туристически обекти (ОЕККТО), с председател Р. Реванска и членове Ив. Новакова и Д. Събев. Констатациите на комисията са, че обекта отговаря на изискванията и е предложено да бъде категоризиран като Бар-клуб „Валентин“ в категория две звезди. Обектът стопанисван от „Клуб Валентин“ ЕООД е категоризиран като тип обект „бар“. Според становището на Община Ямбол, въпросният обект е разположен на площ от 589.97 кв.м. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.524.20.9.3, с предназначение на обекта - За обществено хранене - бар с площ от 216.77 кв.м. и преместваемо съоръжение в ПИ 87374.524.6 с площ 373 кв.м. Собственик и на двата обекта е „Сакарела“ ООД.

Представени са от Община Ямбол заверени копия на издадените от 2020 г. до настоящия момент Разрешения за поставяне на преместваемо съоръжение, издадени на „Сакарела“ ООД. От прегледа на същите се установява, че за 2023 г. и 2024 г. „Сакарела“ ООД вече е заплатило такса за преместваемо съоръжение с площ 373 кв.м., а не както предходните години за 252 кв.м. Причина за това са констатациите на РДНСК - Ямбол, вследствие на извършените множество проверки и измервания, при които е установена по-голямата площ на преместваемото съоръжение, което е част от бар-клуб „Валентин“. Част от предоставените от Община Ямбол копия на документи, свързани с издаване на Удостоверение за категория № 0972/25.03.2020 г. е и договор за наем сключен на 28.11.2019 г. между „Сакарела“ ООД и „Клуб Валентин“ ЕООД, с който в сигнала се твърди, че е отдадено помещението под наем за осъществяване на дейността. В договора е описано, че е предоставен за ползване имот Диско клуб „Валентин“, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Боровец“ № 100, без да е конкретизиран вида на имота, от какви части се състои и каква е неговата площ. Установява, се че в този период представляващ „Клуб Валентин“ ЕООД е бил Ив. Колев.

С огледа на гореизложеното и съобразно установеното и след анализ на събраните материали по преписката, считам, че не са данни въз основа на които да се направи обоснован извод за наличие на данни за осъществено престъпление от общ характер по смисъла на НК от кмета на гр.Ямбол – в качеството му на длъжностно лице и при и по повод изпълнение на служебните му задължения, касателно издаването на съответното удостоверение за категория и функционирането на процесното заведение. Дори и да се приеме, че от страна на Община Ямбол при лицензираното и издаването на съответните разрешителни за функционирането на процесното заведение са допуснати нарушения, то установените факти и обстоятелства не сочат за действия и поведения от длъжностни лица от общината, респ. от кмета на Община Ямбол, които да осъществят от обективна и субективна страна престъпен състав на предвидените в НК длъжностни престъпления.

Гореизложеното от своя страна води и до извода, че в конкретния случай при липса на данни за извършено престъпление от общ характер е налице основанието на чл.24, ал.1, т.1 от НПК – досъдебно производство не следва да се образува, а преписката следва да бъде прекратена.

Водим от гореизложеното, при условията на чл.24, ал.1, т.1 от НПК и на основание чл.213, ал.1 от НПК,

ПОСТАНОВИХ:

ОТКАЗВАМ да образувам наказателното производство и прекратявам преписка вх. № 1105/2024 г. по описа на ОП – гр. Ямбол.

Постановлението може да се обжалва пред Апелативна прокуратура – гр. Бургас.

ОКРЪЖЕН ПРОКУРОР:



/Д. ДОЙЧЕВ/